

OBECNÍ ÚŘAD KOBYLNICE

NA BUDÍNKU 240, PSČ 664 51

Naše sp. značka: SP/105/2025
Naše č.j.: OÚKob/566/2025
Vyřizuje: Ing. Martina Miklendová
Bc. Michael Ulbrich
Telefon: +420 604 358 253
+420 774 318 229
Email: miklendova.m@gmail.com
starosta@kobylnice.cz
Datum: 19. 3. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE

Obecní úřad Kobylnice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za použití ust. § 316 odst. 2 stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) za použití ust. § 323 odst. 8 stavebního zákona konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kobylnice (dále jen "návrh").

Veřejné projednání se uskuteční ve středu 16. 04. 2025 od 16 hodin

v sále Sokolovny, U Sokolovny 223, 664 51 Kobylnice

Návrh včetně vyhodnocení vlivů je v souladu s ust. § 43 odst. 1 a 2 stavebního zákona za použití ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.kobylnice.cz/> v sekci „Obec a Obecní úřad“ záložka „Územní plán“ odkaz „Návrh Územního plánu Kobylnice – veřejné projednání“.

Při projednání tohoto návrhu je uplatněno **přechodné ustanovení obsažené v § 323 odst. 8 stavebního zákona**, kdy přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona bylo zahájeno společné jednání o návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bylo dokončeno úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě byl zajištěn soulad obsahu návrhu se stavebním zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskuteční v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a dotčené orgány uplatní stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 2. 5. 2025**, uplatnit k návrhu, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro zasílání a podání připomínek:

Obecní úřad Kobylnice
Na Budínku 240
664 51 Kobylnice
ID datové schránky: tpbbrzw

Bc. Michael Ulbrich
Starosta obce Kobylnice

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 19. 3. 2025

Sejmuto dne: 5. 5. 2025