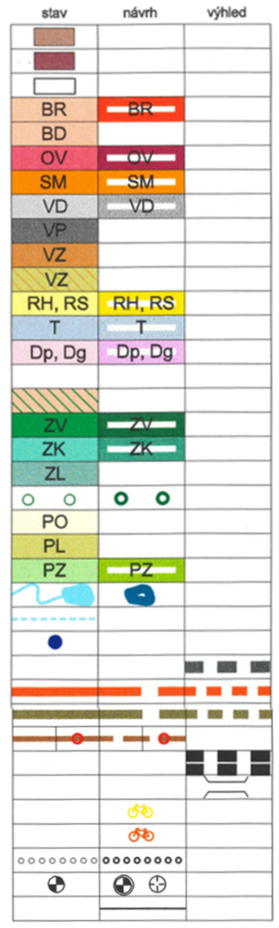
KOBYLNICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

M 1 : 2 000

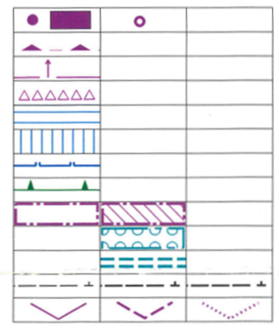
GRAFICKÁ LEGENDA



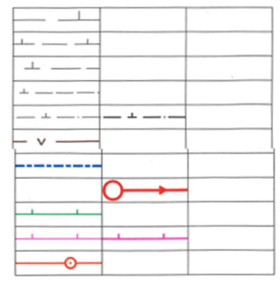
FUNKČNÍ REGULACE

objekty v plochách bydlení
objekty v plochách občanské vybavenosti
objekty v plochách výrobních aktivit
plochy bydlení v rodinných domech
plochy bydlení v bytových domech
plochy občanské vybavenosti
plochy smíšené - bydlení + VD + služby
plochy drobné výroby a skladování
plochy výroby - průmysl a skladování
plochy zemědělské výroby
plocha pro pěstování trávníku
plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
plochy technického vybavení
plochy dopravy - parkoviště Dp, garáže Dg
ostatní plochy a prostranství
zeleň ve stavebních plochách
veřejná zeleň
krajinná zeleň
lesy
stromořadí, navrhované aleje
orná půda
louky, pastviny
zahrady, sady
vodní plochy a toky
občasný vodní tok
vodní zdroj
silnice II.třídy
silnice III.třídy
komunikace místní
komunikace účelové, komunikace k rozvodně
jihovýchodní tangenta
mosty, estakády
cyklistické trasy
cyklistické stezky
hlavní pěší trasy
zastávky BUS, zastávky BUS ke zrušení
hranice rozhraní rozdílného typu funkčních ploch

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



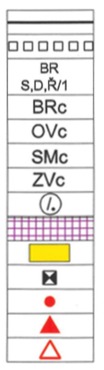
památkově chráněné objekty
hranice památkové zóny Bojiště u Slavkova
území archeologického zájmu
archeologické naleziště
odvodňované pozemky
zavlažované pozemky
hranice zátopového území
ochranné pásmo lesa
VKP - významný krajinný prvek
lokální biocentrum
lokální biokoridor
ochranné pásmo silnice III. třídy
rozhledové trojúhelníky



letiště Brno - Tuřany: ochranná pásma letecká, ochranné pásmo hlukové
- OP provozních ploch
- OP zájmového území
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP ornitologické vnitřní a vnější
- OP hlukové 85 dB

pásmo hygienické ochrany živočišné výroby
přívodný vodovodní řad
ČS a výtlak splaškové kanalizace
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
ochrané pásmo VVN a VN
dálkový optický kabel

PROSTOROVÉ REGULACE



stavební čára
hranice centrální zóny
funkční typ/způsob zastavění: S-samost. stojící domy, D-dvojdomy, Ř-řadové domy /max. podlažnost, P-podkroví
specifické plochy bydlení v centru obce
specifické plochy občanské vybavenosti v centru obce
specifické smíšené plochy v centru obce
specifické plochy veřejné zeleně v centru obce
lokalita určená k řešení podrobnější dokumentací
vymezení úpravy centrální návsi
objekty určené na dožití
objekty určené k asanaci
drobná sakrální stavba s úpravou okolí
prostorová dominanta
urbanisticko - architektonická dominanta

hranice katastru, doporučená změna hranice katastru
hranice současně zastavěného území
hranice zastavitelného území

OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB

1 Obecní úřad
2 Základní škola
3 Mateřská škola
4 Lidová knihovna, klubovny
5 Kadeřnictví
6 Prodejna potravin Včela
7 Sokolovna
8 Prostranství před Sokolovnou, Výletiště
9 Hasičská zbrojnice
10 Telefonní ústředna
11 Fotbalové hřiště
12 Tenisové kurty
13 Kaplička (r. 1821)
14 Kříž (r. 1835)
16 Instalatérství - voda, plyn, topení, servis
17 Budova bývalého mlýna
19 Zámečnictví
20 Poklona
22 Ubytovna ZD - Bonagro a.s. Blažovice
24 Kadeřnictví
25 AVUS s.r.o. - stavební firma - kanceláře
26 Občerstvení U bažantnice
27 Autoopravna, stavební spoření - poradenství
28 Galanterie, Textil, Fotex, Sazka - sportka
31 VAFR - chladicí a klimatizační zařízení
32 Klempířství a pokrývačství
34 Hřbitov
35 Smuteční síň

OBJEKTY DROB. VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, ZEMĚD. VÝROBA

15 Junk - výroba a prodej cyklistických doplňků
18 Stolařství - Bonaparte Group s.r.o.
21 Spodní dvůr - bývalý areál ZD
23 Horní dvůr - bývalý areál ZD
- návrh kulturně správního centra obce s kaplí
29 Stavební dvůr
30 AVUS - sklady, dílny, stolárna
33 Zahradnictví Šustr
36 Lihovar
37 Areál ZD - Bonagro a. s. Blažovice
38 Trávníková školka
39 Odpadový a garážový dvůr - návrh

ATELIER URBI spol. s r.o.
urbanisticko-architektonická projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Kobylnice Číslo jednací : Datum schválení : 24.4.2003 Podpis : Vaníková Jméno a příjmení : ING. JANA ŠMÍDOVÁ Funkce : starosta obce	Razítko :	Pořizovatel : OkÚ Brno - venkov, RRR do 31. 12. 2002 Obec Kobylnice Podpis : Úmětová Jméno a příjmení : ING JANA ŠMÍDOVÁ Funkce : STAROSTKA	Razítko :

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚP a stavebního řádu
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD : 24.3.2003, č.j.: 8 ÚHL 8872/03 ODPSŘ - Svo

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIÍ, SPOJE	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ZPRACOVATEL	
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. ARCH. MARCELA DRKOŠOVÁ ING. ARCH. JANA DVOŘÁČKOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SÍDLO - CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO TEL. / FAX: 05 / 47 22 14 10	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ZP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	POŘIZOVATEL	OkÚ Brno-venkov-RRR
ING. MILOSLAVA ŠKVARILOVÁ	AGERIS s.r.o. RNDr. JIŘÍ KOCIÁN	AGERIS s.r.o. SVATAVA POLÁKOVÁ	ING. ARCH. DRKOŠOVÁ ING. ARCH. DVOŘÁČKOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	00 - 08 - 04
				DATUM	BŘEZEN 2003
AKCE ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOBYLNICE		ČÍSLO PARÉ 4		MĚŘÍTKO	1 : 2 000
				ČÍSLO VÝKRESU	2