

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/62464-24/HER
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6260-2024/HER

Oprávněná úřední osoba: Hejčová Renata, Ing.
E-mail: hejcova@slapanice.cz
Telefon: 533304645
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 5. září 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení

I. stavby: „Připojení mobilního záložního zdroje – PPS – ČEPS Kobylnice, parc. č. 676/15, 676/174“

na pozemcích: parc. č. 676/15, 676/174, 111/40, 111/43, 210/2, 211/6, 237/2, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 676/15, 676/158, 677/11, 677/13, 677/8, 677/9, 693/13, 693/38, 694/3 v k. ú. Kobylnice u Brna

II. stavby: „Novostavba protihlukové stěny záložních generátorů“

na pozemcích: parc. č. 676/15, 676/174 v k. ú. Kobylnice u Brna.

na žádosti podané dne 21.12.2023 a 25.03.2023, doplněné dne 06.05.2024

žadatele: **Flott Energy s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna,**
zplnomocněný zástupce Ing. Miroslav Licek, Olomučany č. p. 177,
679 03 Olomučany

dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že se řízení týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, rozhodl stavební úřad o spojení těchto řízení opatřením Čj. SLP-OV/31367-24/HER ze dne 17.04.2024 a v předmětné věci povede řízení společně.

Popis záměru:

Pozn.: následující popis a v textu uváděná parcelní čísla pozemků a čísla popisná budov se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Kobylnice u Brna.

Stavební objekt SO 01 - ODBĚRATELSKÁ TRAFOSTANICE

Bude vybudována nová kiosková trafostanice PET MAXI 8530 o rozměrech 8,5x3x2,67 m jako výrobek tvořící funkci stavby. Trafostanice bude obsahovat přívodní kabelové pole VN rozvaděčem SIEMENS RRR a odběratelské pole VN LMTT. Dále bude vybavena dvěma hermetizovanými transformátory 1250kVA, rozvaděčem NN, skříní AXY a skříní měření MS2.

Stavební objekt SO 02 - MOBILNÍ ZDROJ

Budou instalovány dva mobilní generátory TWIN FDT 1460 o výkonu 2 x 1000 kW. Mobilní generátory budou okolo obestavěny protihlukovou stěnou proti zabránění šíření hluku. Jedná se o výrobky plnící funkci stavby.

Stavební objekt SO 03 - PROTIHLUKOVÁ STĚNA

Bude vybudována nová protihluková stěna z betonových bloků Metabeton. Protihluková stěna bude mít rozměry 13 x 11,6 x 5,6 m.

Objekt protihlukové stěny bude vystavěn na základové konstrukci z prostého betonu C20/25 o šířce 1200 mm a hloubce 1000 mm. Přilehlý terén bude ještě +600mm nad hranou základové konstrukce.

Základový pas bude proveden na hutněném násypu štěrkodrtě fr. 16/632 o tloušťce 250mm.

Inženýrský objekt IO 01 - KABELOVÁ SÍŤ VN + HDPE50 - provozovatelem DS společností EGD

bude vybudován o nové kabelové vedení kabelem 3x NA2XS2Y 1 xl50 a chránička HDPE50, která bude součástí kabelu VN (přisvazkována) ke kabelu, vedené z trafostanice TS 9027 ZD umístěné na pozemku parc .č. 111/43 k.ú Kobylnice. Kabel VN+HDPE50 bude veden souběžně se stávajícími kabely NN a přiveden až do nové kioskové trafostanice investora umístěné na pozemku parc.č.767/15. V trafostanici bude ukončen kompaktním zapouzdřeným rozvaděčem SIEMENS RRR. Investorem a dodavatelem inženýrského objektu IO 01 bude EGD a.s.

Inženýrský objekt IO 02 - KABELY NN

Nové mobilní zdroje budou napojeny z rozvaděče NN trafostanice přes nově zbudované kabely NN (1 - CHBU) 1x240 uložené pod zemí v ochranné trubce AROT 200.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání

stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení společného řízení podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlížet v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 412 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí 5 dnů ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že tato 5 denní lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou osoby uvedené v § 94k stavebního zákona.

- *Stavebník - podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*
 - Flott Energy s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
- *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*
 - Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
- *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - podle § 94k písm. c) stavebního zákona*
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník stavby na pozemku parc. č. 111/43

- *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - podle § 94k písm. d) stavebního zákona*
 - Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 210/2, 211/6, 694/3, 237/9, 693/13, 677/11
 - BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice - vlastník pozemku parc. č. 693/38, 237/7
 - INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č.677/13, 237/2
 - Robert Kulich, Barvířská č. p. 77, 341 92 Kašperské Hory - vlastník pozemku parc. č.237/8
 - Lukáš Chlup, Na Návsi č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - Tomáš Chlup, Na Návsi č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - FORUM STANY s.r.o., Lazaretní č. p. 1/7, Zábřovice, 615 00 Brno 15 - vlastník pozemku parc. č. 677/8, 676/158
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník pozemku parc č. 111/40, 111/43
 - BENOM REAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 676/15, 676/174, 676/298, 237/9, 237/4,
Správci sítí technického vybavení na pozemcích stavby
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
 - CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*
vlastníci pozemků v k.ú. Kobylnice u Brna parc. č. 693/28, 693/39, 211/14, 211/4, 694/3, 237/8, 237/7, 694/1, 694/3, 693/40, 693/28, 693/18, 693/15, 681/1, 237/22, 677/10, 676/61, 676/62

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Příloha: celková situace

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

datovou schránkou

1. Ing. Miroslav Licek, Olomučany č. p. 177, 679 03 Olomučany, DS: PFO, r248v4b
2. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
3. Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbrzw
4. BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice, DS: PO, fguc7pc
5. INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3wi72kr
6. FORUM STANY s.r.o., Lazaretní č. p. 1/7, Zábřdovice, 615 00 Brno 15, DS: PO, 28e6y5b
7. BENOM REAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, ebb2gu7
8. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
9. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

poštovní službou

12. Lukáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
13. Tomáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
14. Robert Kulich, Barvířská č. p. 77, 341 92 Kašperské Hory

veřejnou vyhláškou:

(účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Města Šlapanice, obce Kobylnice u Brna)

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)**interním vypravením**

15. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno
16. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

datovou schránkou

17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36