MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/78321-22/KAB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/21751-2022/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.
E-mail: kalovab@slapanice.cz
Telefon: 533304558
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 6. září 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí č. 53/2024

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil navržený záměr podle § 84 až 90 stavebního zákona dle žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby ze dne 18.2.2022 a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

schvaluje záměr a vydává

žadateli **František Beneš, 18.07.1983, Na Návsi č. p. 21, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna,**

zplnomocněný zástupce BERNarch, s.r.o., IČO 04153707, Severní č. p. 1021, 664 42 Modřice (dále jen „žadatel")

rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr **Výstavba rodinných domů Kobylnice - při ulici Za Humny**

na pozemcích **parc.č. 647/1, 652/10, 652/18, 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna**.

5.8.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Výstavba rodinných domů Kobylnice - při ulici Za Humny** na pozemcích **parc.č. PK 647/1, parc. č. 652/10, 652/18, 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna**.

Popis stavby:

Následující popis a v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Kobylnice u Brna, pokud není v textu výslovně uvedeno jinak.

Záměr navrhuje soubor 21 rodinných domů. Záměr se nachází na východním okraji obce Kobylnice, navrhuje novou obytnou ulici /komunikace B/ kolmou k ulici Za Humny s 21 novými rodinnými domy, celkem se 33 bytovými jednotkami. Domy mají navržený jednotný odstup 4 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím komunikace B. V místě parkovacích stání jsou průčelí 1. NP rodinných domů odsazena do vzdálenosti 7,65 m od hranic pozemků s veřejným prostranstvím komunikace B.

Jednotlivé typy domů jsou:

Samostatně stojící RD s jednou bytovou jednotkou – č.22 – SO 122 /1 dům/ je navržen jako jednopodlažní s valbovou střechou. Navržený dům má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 23 x 13 m. Zastavěná plocha rodinného domu činí 299 m2. Zastřešení je řešeno valbovou střechou se sklonem 25°, střešní krytina je skládá v odstínu zemité červené barvy, hřeben je rovnoběžný s nově navrženou komunikací B ve výšce +6,48 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí záměru jsou zpevněné plochy. Celková plocha zpevněných ploch je 28 m^2, z toho 8 m_2 betonovou dlažbou a 20 m2 zatravňovací dlažbou.

Dva RD tvořící dvojdomek se třemi bytovými jednotkami – č. 01, 02, 03, 04, 19, 20 – SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 119, SO 120 /celkem 3 dvojdomky/ jsou navrženy jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Navržený dům má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 18 x 13 m. Zastavěná plocha rodinného domu činí 234 m2. Zastřešení je řešeno kombinací stanové a ploché střechy. Stanová střecha je navržena se sklonem 30°, střešní krytina je skládá v odstínu zemité červené barvy, její maximální výška je +8,25 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí stanové střechy jsou pultové vikýře ve výšce +6,15 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Maximální výška atiky ploché střechy je +3,4 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí záměru jsou zpevněné plochy. Celková plocha všech zpevněných ploch je 59-80 m^2, z toho 5 m2 venkovním schodištěm, 20 m^2 dřevěnými palubkami na štěrku a 34 m^2 /01/ - 53 m2 /04/ - 55 m2 /02, 03, 19, 20/ zatravňovací dlažbou.

Dva RD tvořící dvojdomek s jednou bytovou jednotkou – č. 05, 06, 07, 08, 09, 10 – SO 105-110 /celkem 3 dvojdomky/ jsou navrženy jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Navržený dům má půdorys písmene T nebo L o maximálních rozměrech 16,85 x 15 m. Zastavěná plocha rodinného domu 05, 07, 09 je 165 m2 a rodinného domu 06, 08, 10 je 187 m2. Zastřešení je řešeno kombinací pultové a ploché střechy. Pultová střecha je navržena se sklonem 15° nebo 13°, střešní krytina je plechová v odstínu zemité červené barvy, hřeben pultové střechy je kolmý s nově navrženou komunikací B a ve výšce +6,65 m nebo +6,85 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí pultové střechy jsou pultové vikýře ve výšce +6,15 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Maximální výška atiky ploché střechy je +3,3 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí záměru jsou zpevněné plochy. Celková plocha všech zpevněných ploch je 51-72 m^2, z toho 10 m2 dřevěnými palubkami na štěrku, 5 m2 /06, 07, 10/ - 8 m^2 /05, 07, 09/ betonovou dlažbou a 36 m2 /06, 07, 10/ - 54 m^2 /05, 07, 09/ zatravňovací dlažbou.

Řadové RD s jednou bytovou jednotkou – č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 – SO 111-118 /celkem 8 domů/ jsou navrženy jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Navržený dům má půdorys písmene L o maximálních rozměrech 12,2 x 15 m. Zastavěná plocha rodinného domu činí 151,5 m2. Zastřešení je řešeno kombinací pultové a ploché střechy. Pultová střecha je navržena se sklonem 15°, střešní krytina je plechová v odstínu zemité červené barvy, hřeben pultové střechy je kolmý s nově navrženou komunikací B a pro všechny domy ve výšce +6,85 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí pultové střechy jsou pultové vikýře ve výšce +6,15 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Maximální výška atiky ploché střechy je +3,3 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Součástí záměru jsou

zpevněné plochy. Celková plocha všech zpevněných ploch je 34 m^2, z toho 10 m^2 dřevěnými palubkami na štěrku, 5 m^2 betonovou dlažbou a 19 m2 zatravňovací dlažbou.

Rodinné domy budou vytápěny tepelnými čerpadly.

Základy jsou navrženy na ŽB pasech, svislé konstrukce v keramickém konstrukčním systému, stropy a schodiště jako ŽB monolitické konstrukce.

Připojení staveb RD na vedení elektro NN bude provedeno z nově budovaných kabelových skříní SS200 a SR642 umístěných na hranicích budoucích stavebních pozemků vzniklých rozdělením parcely č. 652/10. Tyto skříně budou napájeny kabelovým vedením NN z nové trafostanice 22/0,4kV. Pro NN bylo dne 27.03.2023 vydáno územní rozhodnutí č. 8/2023 pod číslem jednacím Čj. SLP-OV/65972-22/HER, které nabylo právní moci dne 09.06.2023.

Připojení staveb RD na optickou síť společnosti CETIN bude provedeno z nově budované skříně ORU SIS SDF256 (umístěno při vjezdu do nové ulice). Z té bude do každého RD položena jedna silnostěnná HDPE7/3,5 a do této budou zafukovány optické kabely 2FU (jednobytové RD) a 4FU (tříbytové RD). Do nadzemního optického rozvaděče ORU SIS SDF256 budou od nápojného bodu optické sítě dovedeny dvě silnostěnné HDPE10/6, následně do jedné bude zafouknut optický kabel 24fr OFS. pro tyto rozvody bylo dne 02.05.2024 vydáno územní rozhodnutí č. 28/2024 pod číslem jednacím Čj. LP-OV/41070-23/KAB, které nabylo právní moci dne 19.06.2024.

Domy jsou jednotně obloženy sibiřským modřínem nebo je použita bílá omítka. Pro vstupy je také omítka, s hrubší texturou a v pastelových odstínech. Každý dům má navrženou retenční nádrž s objemem 5 m3 /SO 301- SO 320/ nebo 10 m3 /SO 322/. Součástí záměru jsou sadové úpravy /SO 401 a SO 801/.

Součástí záměru jsou nové trasy a přípojky inženýrských sítí:

: vodovod a vodovodní přípojky /D 301/, napojený na vodovod v ulici Za Humny,

: splašková kanalizace a kanalizační přípojky /D 302/,

: vsakovací zařízení včetně uličních vpustí a jejich napojení /D 303/, pro odvedení dešťových vod z navržených komunikací,

: rozvody veřejného osvětlení /D 401/,

Navrhované komunikace /DO 101/ jsou funkční skupiny C2 a D1 – obytná zóna, smíšený provoz. Komunikace jsou navrženy s betonovou dlažbou s kamennými prahy a se skládají ze tří větví:

: větev A – délka 35,26 m, úprava a navázání na stávající komunikaci ulice Za Humny,

funkční skupina C2 s pěší trasou – komunikace o šířce 5,5 m mezi obrubami, chodník o šířce 1,5 m, křižovatka s větní B je vyvýšená,

: větev B – délka 216,21 m, nová obytná ulice,

funkční skupina D1 – obytná zóna, smíšený provoz, komunikační prostor o celkové šířce 8 m, jízdní pruh o minimální šířce 3,5 m mezi obrubami, odstavný a parkovací pruh o šířce 2,2 m

: větev C – délka 24,05 m, obratiště pro HZS – kladivo,

funkční skupina D1 – obytná zóna, smíšený provoz, komunikace o šířce 4 m mezi obrubami.

Oplocení /SO 201/ je navrženo z drátěného pletiva o maximální výšce 1,5 m. Směrem k nově navržené komunikaci B je navrženo umístění plotů na hranici stavební čáry – minimálně 4 m od

hranice pozemku nebo pro vytvoření parkovacího stání 6 m od hranice pozemku. U krajních domů při východní a západní hranici řešeného území je uvažováno umístění plotu na hranici pozemku. Součástí navržených rodinných domů jsou garáže nebo odstavná stání na pozemku RD; pro domy 01, 11-18 jsou zajištěna 3 stání, pro domy 02, 03, 04, 19, 20, 22 jsou zajištěna 4 stání a pro domy 05-10 je zajištěno 5 stání. Na komunikaci B je navrženo 9 parkovacích stání. Pro vjezdy do garáží, odstavná a parkovací stání je použita betonová dlažba zatravňovací 20 x 20 cm (dist. 30 mm).

Parkovací stání

Z výpočtu dle příslušné ČSN vychází pro navrhovaný záměr potřeba vybudovat min 55 stání. Součástí záměru je návrh celkem 82 stání, tzn. s rezervou 27 stání.

Členění stavby na technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

• RODINNÉ DOMY SO 101 – SO 122

Popis viz výše

• OPLOCENÍ

SO 201 oplocení sousedící s veřejným prostranstvím

- oplocení s veřejným prostranstvím – drátěné pletivo v = 1,5m
- délka plotu v sousedství s parcelou 674/1 – 40bm
- délka plotu v sousedství s parcelou 647 – 40bm
- délka plotu v sousedství s nově navrženou komunikaci – 89bm

DOTČENÉ POZEMKY: p.č. 652/10, 652/18 v k.ú. Kobylnice u Brna

• RETENČNÍ NÁDRŽE SO 301 – SO 322

- nádrž podzemní samonosná kruhová plastová – RNS_5
- objem 5m3
- rozměry d=2,25m, h=1,5m
- přepad do vsakovací rýhy na pozemku

SO 401 SADOVÉ ÚPRAVY NA POZEMCÍCH DOMŮ

- travní osev na nezpevněných plochách pozemku
- svahování – skalničky, popínavé rostliny
- stavební pozemek při hranicích se sousedními zahradami bude osázen okrasnými dřevinami – stromy, keře, živý plot – habr
- všechny dřeviny přerůstající 3m výšky budou vysázeny min. 3m od hranic stavebního pozemku, dřeviny dorůstající výšky do 3m budou ve vzdálenosti od hranic min 1,5m
- na intenzivních zelených střechách budou vysázeny rostliny

- na extenzivních střechách budou rozvinuty rozchodníkové rohože

DOTČENÉ POZEMKY: p.č. 652/10 (čís. 01 – 22), 652/18 v k.ú. Kobylnice u Brna

SO 501 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- mobilní stavební kontejnery 2*600*300cm
- 2 * mobilní kabina WC
- Všechny uvedené zařízení budou na stavbě umístěny jen na dobu stavby objektu, po vystavění budou odvezeny
- Bude umístěno na volné ploše parcely s označením 21

DOTČENÉ POZEMKY: p.č. 652/10 (čís. 21) v k.ú. Kobylnice u Brna

• KOMUNIKACE

DO 101 KOMUNIKACE

- Úprava stávající komunikace ulice Za Humny – větev A – délka 35,26m
  funkční skupina C2 s pěší trasou
- Nová obytná ulice – větev B – délka 216,21m
  funkční skupina D1 – obytná zóna, smíšený provoz
- Obratiště pro HZS – kladivo – větev C – délka 24,05m
- Celková délka nových komunikací = 20,26 + 216,21 = 260,52m
- Dlážděný povrch (bet. a kamenná dlažba)

DOTČENÉ POZEMKY: 652/10 (VP), 647, 674/1

• VEŘEJNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKY VODOVODU

D 301 VODOVOD HDPE RC SDR11 d90

- Celková délka 248,5m
- Na konci řádu - v nejvyšším místě vodovodu hydrant PP – vzdušník
- Napojeno na vodovod v ulici Za Humny

DOTČENÉ POZEMKY: 674/1, 652/10 (VP)

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PE 100 RC SDR11 d32 / 22ks

- 10 x Přípojka VP1-VP10 zakončena šachtou s VS, délka 4,5m
- 12 x Přípojka VP11-VP22 zakončena šachtou s VS, délka 5.5m

DOTČENÉ POZEMKY: 652/10 (VP, čís. 01 – 22)

• VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY SPLŠKOVÉ KANALIZACE

D 302 KANALIZACE splašková PP DN250 SN 10, STOKA 1

- Celková délka 247,2m
- 8 x nová revizní šachta betonová
- Napojeno do stávající šachty – bude provedena úprava šachty / výměna

DOTČENÉ POZEMKY: 674/1, 652/10 (VP)

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PP DN150 SN 10 / 22ks

- 10* Přípojka KP1-KP10 zakončena revizní šachtou DN 400, délka 4,8m
- 12* Přípojka KP11-KP22 zakončena revizní šachtou DN 400, délka 4,2m

DOTČENÉ POZEMKY: 652/10 (VP, čís. 01 – 22)

• VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ

D 303 Vsakovací zařízení včetně uličních vpustí a jejich napojení

- Vsakovací studny o celkovém retenčním objemu 6 * 4 = 24m3
- 6 x Uliční vpust s napojením potrubí KG DN150 SN8 v celkové délce 15m

DOTČENÉ POZEMKY: 674/1, 652/10 (VP)

• VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

D 401 ROZVODY VEŘENÉHO OSVĚTLENÍ

- Z nově budované skříně SR642 se novým kabelem CYKY-J 4x16 mm2 napojí nové osvětlení ulice.
- Celková délka 230,5m, kabel bude uložen ve výkopu, pod pojížděnými místy v chráničce.
- 10 x sloup VO výšky 5 m, 10 x svítidlo LED pro aktivaci pohybem

DOTČENÉ POZEMKY: 652/10 (VP)

• SADOVÉ ÚPRAVY

SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY

- Travní osev v zelených pásech
- Výsadba stromků a keřů v zelených pásech

DOTČENÉ POZEMKY: 652/10 (VP)

Umístění stavby:

Pro záměr bylo dne 19.02.2024 vydáno územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pod číslem jednacím Čj. SLP-OV/89725-23/KAB, které nabylo právní moci dne 21.03.2024, kterým bylo rozhodnuto o rozdělení pozemků parc. č. 652/10, 652/18 na jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů a veřejného prostranství, a to dle výkresu č. C.04.1 Situace – Návrh parcelace, Ing. Stanislav Bernacik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1005697, (dále jen

„výkres č. C.04.1 Situace – Návrh parcelace“), který je přílohou tohoto oznámení, při němž vznikly pozemky:

čís. 01	o výměře 463 m²,	parcela pro SO 101 – RD č.01,
čís. 02	o výměře 507 m²,	parcela pro SO 102 – RD č.02,
čís. 03	o výměře 505 m²,	parcela pro SO 103 – RD č.03,
čís. 04	o výměře 516 m²,	parcela pro SO 104 – RD č.04,
čís. 05	o výměře 441 m²,	parcela pro SO 105 – RD č.05,
čís. 06	o výměře 451 m²,	parcela pro SO 106 – RD č.06,
čís. 07	o výměře 452 m²,	parcela pro SO 107 – RD č.07,
čís. 08	o výměře 452 m²,	parcela pro SO 108 – RD č.08,
čís. 09	o výměře 452 m²,	parcela pro SO 109 – RD č.09,
čís. 10	o výměře 469 m²,	parcela pro SO 110 – RD č.10,
čís. 11	o výměře 455 m²,	parcela pro SO 111 – RD č.11,
čís. 12	o výměře 325 m²,	parcela pro SO 112 – RD č.12,
čís. 13	o výměře 332 m²,	parcela pro SO 113 – RD č.13,
čís. 14	o výměře 340 m²,	parcela pro SO 114 – RD č.14,
čís. 15	o výměře 348 m²,	parcela pro SO 115 – RD č.15,
čís. 16	o výměře 355 m²,	parcela pro SO 116 – RD č.16,
čís. 17	o výměře 363 m²,	parcela pro SO 117 – RD č.17,
čís. 18	o výměře 615 m²,	parcela pro SO 118 – RD č.18,
čís. 19	o výměře 475 m²,	parcela pro SO 119 – RD č.19,
čís. 20	o výměře 494 m²,	parcela pro SO 120 – RD č.20,
čís. 21	o výměře 499 m²,	nezastavěná stavební parcela,
čís. 22	o výměře 810 m²,	parcela pro SO 122 – RD č.22,
pís. VP	o výměře přibližně 2 114 m2,	parcela komunikací a veřejného prostranství.

Výše uvedené stavební objekty budou umístěny na těchto pozemcích, které jsou ve vlastnictví žadatele, a na pozemcích parc.č. 647, 674/1, které jsou ve vlastnictví Obce Kobylnice na základě souhlasu Obce Kobylnice a uzavřené plánovací smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury.

Umístění objektů je zakresleno v situaci katastrální C02, která je přílohou rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby objektů vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení se podle § 9 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 647/1, 652/10, 652/18, 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna dle situačního výkresu C02 který je součástí projektové dokumentace a přílohou rozhodnutí.

2) Projektová dokumentace objektů vyžadujících stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3) Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem.

4) Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

5) Připojení k distribuční soustavě NN bude provedeno v souladu se smlouvou č. 9001815106.

6) Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:

a) komplexní vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 07.03.2022 č.j. SLP-OŽP20786-22/SoZ zejména:

- Stavba D 301 vodovodu A D 302 splaškové kanalizace podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona..

- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).

- Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).

- Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP.

b) závazné stanovisko **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 04.07.2022 č.j. SLP-OŽP/61576-22/JEZ zejména:

A. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek: 1.ETAPA - Komunikace

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m^2		BPEJ	třída ochrany
			Celkem	z toho: odnímaná		
Kobylnice u Brna	652/10	orná půda	11 222	2 091	20100	I.
	652/18	orná půda	1 021	26	20100	I.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			12 243	2 117	20100	I.

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m^2		BPEJ	třída ochrany
			Celkem	z toho: odnímaná		
Kobylnice u Brna	652/10	orná půda	11 222	5 645	20100	I.
	652/18	orná půda	1 021	17	20100	I.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			12 243	5 662	20100	L

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy v mocnosti 0,50 m, v množství cca 3 890 m3 (stanoveno na základě výsledků pedologického průzkumu - 6 vrtaných sond, zpracovatel GEON, s.r.o., vypracoval Ing. Albert Kmeť, srpen 2021).

V souladu s ust § 8 odst 1 písm. a) zákona právnická a fyzická osoba provádějící stavební činnost zajistí hospodárné využití sejmuté ornice následujícím způsobem:

a) Skrývka ornice v množství cca 3 444 m3 bude navezena a rozprostřena v maximální mocnosti do 20 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemků p. č. 649/5 a 676/29 v k. ú. Kobylnice u Brna ve vlastnictví pana Františka Beneše, nar. 10.06.1962, bytem Na Návsi 21, 664 51 Kobylnice.

b) Skrývka ornice v množství cca 446 m3 bude uložena na deponii v západní části pozemku p. č. 649/5 na ploše cca 500 m2 a po dokončení výstavby RD bude v maximální mocnosti do 10 cm použita pro vegetační úpravy na nezastavěné části pozemků p. č. 652/10 a 652/18. Po celou dobu trvalého odnětí stavebník deponii řádně zajistí a bude ji ošetřovat a udržovat v bezplevelném stavu, aby se zamezilo její ztrátě (např. zcizením či erozí) a znehodnocení.

Za hospodaření s ornicí odpovídá podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací povede o hospodaření s ornicí protokol pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, přemístění, rozprostření, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy) v rámci každé etapy, který investor předloží při kolaudaci stavby.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, ti. po zahájení skrývky ornice. odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 877 497,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu pro výstavbu rodinných domů (5 662 m2) je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 17,22 Kč/m2 podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 20100, která je zařazena do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 9 pro první třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním

orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy 154.98 Kč/m2.

Pro zbývající vyjímanou plochu ze ZPF (2 117 m2) se ve smvslu ustanovení § 11a odst. 1 pís. b) zákona o ochraně ZPF odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, kterými jsou dle ust. § 12 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, také přilehlé chodníky.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 a 6 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

• doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne jeho platnosti

• písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, ti. zahájení skrývky ornice. a to neipozděii 15 dnů před ieiím zahájením (viz příloha č. 2)

• dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě, nový povinný je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny

c) vyjádření odboru výstavby MěÚ Šlapanice, silniční správní úřad ze dne 18.04.2024 č.j. SLP-OV/31826-24/KZA zejména:

Místní úprava provozu:

Bude realizováno nové dopravní značení, je tedy nutno zažádat Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby o Stanovení místní úpravy provozu - zpracovat návrh místní úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci.

K realizaci:

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, případně dotčené pozemní komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

d) vyjádření **VAS a.s.** č.j. VASBV-3686/2024-KP ze dne 05.04.2024:

Popis stavby: Jedná se o výstavbu rodinných domů včetně technické a dopravní infrastruktury.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává za vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace toto vyjádření.

V místě stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Zjednodušený popis PD

Předmětem PD je prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí výstavbu 22 RD na výše uvedených pozemcích. Navržené prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající vodovod IPE DN 90 umístěný na p. č. 674/1. Na konci vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant.

Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude napojeno do šachty ŠB47 na stávající stoce PP DN 250 umístěné na p. č. 674/1.

Součástí stavby jsou i vodovodní a kanalizační přípojky k jednotlivým RD.

Navržený vodovodní řad:

Řad 1 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 226, 6m

Řad 2 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 21, 9m

Vodovodní přípojky 22 ks - z materiálu PE 100 RD SDR 11 D32x3,0

Navržená kanalizační stoka: Požadujeme materiál PP min SN 12 STOKA 1 - PP SN 12 DN 250 - délky 225,2 m STOKA 2 - PP SN 12 DN 250 - délky 21,9 m Kanalizační přípojky 22 ks - z materiálu PP min SN 8, DN 150

Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (VAS):

Souhlasíme s navrženým prodloužením vodovodu a splaškové kanalizace dle předložené PD,

požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Před vydáním územního rozhodnutí je třeba vyjasnit vlastnické vztahy k dokončené stavbě vodovodu a splaškové kanalizace a ke způsobu budoucího provozování, které mají vliv na vlastní technické řešení rozšíření sítě. Dohodu o budoucích vlastnických vztazích uzavřete se stávajícím majitelem veřejné sítě vodovodu a kanalizace, kterým Svazek vodovodů a kanalizací Šlapanicko.

2. K povolení vybudování inženýrských sítí je třeba dodat souhlasné stanovisko Svazku vodovodů a kanalizací Šlapanicko.

3. V uvedené lokalitě se nachází stávající zástavba a ostatní IS, které musí být respektovány. Dle PD dojde navrženým vodovodem a kanalizací (OP) k dotčení stávající zástavby a soukromých pozemků. Trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.

4. Navržený vodovod a splaškovou kanalizace je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.

5. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

6. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.

7. Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozní středisko VAS. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.

8. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky nebo terénní úpravy.

9. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat v papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).

10. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro vodovod a kanalizaci splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.

11. Níže Vám zasíláme požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD ke stavebnímu povolení.

Technické podmínky pro vodovod:

1. Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11 certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé - vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy taktéž z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Požadujeme, aby byly trubky v tyčovém provedení.

2. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s předsazeným uzávěrem.

3. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozní ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozní ochrana odpovídající kvalitě GSK - navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 pm dokladováno výrobkovým certifikátem.

4. Požadavek na identifikaci potrubí:

a. V případě pokládky v otevřené rýze: Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí - měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm2 a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.

b. V případě pokládky bezvýkopovou technologií: Na potrubí je třeba uložit signalizační kabel PRAKAB CXKE-O 2x2,5. Každá žíla musí být spojena a spoj izolován smršťovací bužírkou samostatně. Místo spoje pak celkově izolováno taktéž smršťovací bužírkou. Spoje musí být provedeny kvalitně, např. lisováním, nebo pájením. Izolační odpor mezi žílami a každé žíly proti zemi, musí být nejméně 2MQ. (Měření při kontrole se provádí měřičem izolačních odporů, celistvost vodičů a kvalita spojů pak reflektometrií).

5. Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (p. Svoboda - tel. 724 030 063) pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz (± 10 %). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.

6. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s jinou sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markérů (modrý SM 2500), pro možnost vytýčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače markérů.

7. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

Podmínky pro splaškovou kanalizaci:

1. Potrubí požadujeme PP plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrstvé, min. kruhová tuhost SN 10. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze pro územní řízení, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

2. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.

3. Kanalizační šachty požadujeme řešit jako betonové prefabrikované DN 1000 - vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Min. tloušťka stěny musí být 120 mm. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla požadujeme žebříková ocelová s antikorozním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průlezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.

4. Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.

5. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek vykládat výhradně kameninou a dozděn kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.

6. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřípání trub.

7. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci - poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám - litino-betonový, víko - těžké litino-betonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám - těžký s roznášecí deskou litino-betonový, víko - těžké litinové.

8. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.

MATERIÁL POTRUBÍ - POLYPROPYLENOVÉ PLNOSTĚNNÉ TROUBY (PP)

SPECIFIKACE

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztlakové kanalizaci uložené v zemi - plnostěnné konstrukce, nepěněné, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, s homogenní strukturou, s vysokou odolností proti oděru.
- Materiál trub a tvarovek - polypropylen (PP), výrobek ze základního polymerního materiálu na bázi PP - bez přídavných minerálních plniv (tj. nezaměňovat s materiálem s minerálními plnivy označovaným PP-MD).
- Trouby o minimální jmenovité kruhové tuhosti > 10 kN-nv^2 a současně s minimální tloušťkou stěn pro jednotlivé DN (viz tabulka) odpovídající alespoň SDR 26, resp. S 12,5 a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům ISO 11173 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).

DN	**Min. tloušťka stěny** [mm]
160	6,2
200	7,7
250	9,6
315	12,1

400	15,3
500	19,1
600	24,1

- Preferovaná délka trub 6 m.
- Trouby a tvarovky musí být vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.
- Trouby a tvarovky musí být probarveny přes celou stěnu.
- Systémové certifikované tvarovky - alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny).
- Značení (popis) - vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).

TVAROVKY

- Tvarovky a trouby tvoří kompletní certifikovaný systém přímo od výrobce trub.
- Tvarovky ze shodného materiálu a s technickými parametry srovnatelnými s troubou.
- Tvarovky preferujeme vstřikolisované, při větších dimenzích nad DN400 jsou přípustné tvarovky dílensky zhotovené (svařované).
- Tvarovky v širokém sortimentu tj. odbočky, kolena, redukce, spojky, přesuvky, víčka, zátky, čistící kusy, přechodky na různé materiály apod. •

1 Tvarovky s těsnícími kroužky z elastomeru dodávanými přímo od stejného výrobce trub.

TRUBNÍ SPOJ

- Hrdla trub naformovaná nebo násuvná dvouhrdla integrovaná již z výroby.
- Těsnění pomocí vyztuženého pryžového těsnícího kroužku zajišťujícího těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

MATERIÁL POTRUBÍ - POLYPROPYLENOVÉ VÍCEVRSTVÉ TROUBY

SPECIFIKACE

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztlakové kanalizaci uložené v zemi.
- Kanalizační trouby vícevrstvé, vyrobené z PP, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, o minimální kruhové tuhosti > 10 kN-nrr^2 a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům EN 1411 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).
- Třívrstvá stavba stěny - prostřední vrstva sendvičové konstrukce nesmí být vypěněná, ale musí obsahovat materiál přispívající k vyztužení trouby.
- Značení (popis) - vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).
- Standardní délka 1, 3, 6 m.
- Potrubí vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.

HRDLOVÉ TVAROVKY

- Systémové certifikované tvarovky - preferujeme alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny), případně vyrobené ze základního polymerního nevrstveného materiálu na bázi PP se srovnatelnou kvalitou.
- Široký sortiment tvarovek: kolena, spojky, odbočky, redukce, šachtové vložky apod.
- Tvarovky dodávané od stejného výrobce jako trouby - tj. kompletní certifikovaný systém.

TRUBNÍ SPOJ

- Trouby opatřeny integrovaným hrdlem, naformovaným ve výrobě. •

1 Těsnicí kroužek z elastomeru, s pevným plastovým podpůrným kroužkem, těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

Souhlasíme s budoucím napojením 22x RD na uvažovanou veřejnou kanalizaci a vodovod v zájmovém území. Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Napojení novostaveb vodovodní a kanalizační přípojkou bude možné až po zkolaudování a předání vybudovaného výše uvedeného veřejného vodovodu a veřejné kanalizace do provozování VAS.

2. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek,

3. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala - tel. 724 752 719.

4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.

6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blateckv@vodárenská,cz) její geodetické zaměření.

7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.

8. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).

9. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Při realizaci navrhovaného vedení VO dojde k dotčení námi v budoucnu provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda - tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal - tel. 724 752 719).

3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.

4. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu.

Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

5. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení

nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

6. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

7. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

8. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

9. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

e) vyjádření **SVK Šlapanicko** zn. 23V/24-8 ze dne 8.4.2024

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko, se sídlem Masarykovo nám. 546/9, Šlapanice (dále jen Svazek), jako majitel kanalizační a vodovodní sítě souhlasí se shora uvedenou stavbou.

Toto souhlasné stanovisko je vydáno za předpokladu dodržení podmínek stanovených Vodárenskou akciovou společností, a.s. (provozovatelem) ve vyjádření č.j.: VASBV-3686/2024-KP ze dne 5.4.2024.

Stavebník po kolaudaci předá bezúplatně hlavní vodovodní řad a splaškovou kanalizaci obci Kobylnice. Ta tuto síť následně převede do vlastnictví Svazku, který zajistí její provozování.

f) Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** zn. S46170-27121649 ze dne 22.04.2024:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: RD Kobylnice - Za Humny

Místo stavby: KÚ Kobylnice u Brna (667471), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovany pod č.j. 1030054994 Kobylnice, DTS, VN, PS NN, Přerovsky. Nutné předání trasy s našim smluvním zhotovitelem projektové dokumentace a koordinace stavebních záměrů.

Smluvní zhotovitel projektové dokumentace: ADITIS s.r.o., Radim Pavlůsek, tel.: 731 612 991, email: radim.pavlusek@aditis.cz.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail: milos.drlik@egd.cz.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

8. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26306516, s platností do 18.04.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru

tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

g) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. D8610-26306516 ze dne 18.04.2024:

Investor stavby: Název stavby: Místo stavby:

František Beneš RD Kobylnice - Za Humny KÚ Kobylnice u Brna (667471), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Číslo žádosti: 26306516

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1) jednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN **zajistí** Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail: milos.drlik@egd.cz
2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Číslo žádosti: 26306516

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon vetší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K. budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	I m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m

4) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail: milos.drlik@egd.cz

5) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Číslo žádosti: 26306516

Minimální dovolené vzdálenosti Holé vodiče Izolované vodiče

Nad budovami

Nad neschůdnými částmi (sklon vetší než 15°), vzdorující ohni 0,5 m 0,3 m

Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni 4 m 3 m

Na budovách

K. budovám a jejich částem nebo vybavením 0,2 m 0,1 m

Kolem zedních oken

Před oknem (pouze stávající vedení) 2 m 1 m

Nad oknem 0,2 m 0,2 m

Vedle okna 0,5 m 0,5 m

Pod oknem 1 m I m

Kolem střešních oken

Před oknem 3 m 2 m

Nad oknem 1 m 1 m

Vedle okna 1 m 1 m

h) stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.** zn. 500609430 ze dne 13.05.2024:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- přípojka NN pro stanici katodické ochrany SKAO Kobylnice
- STL plynovod PE dn 63 vč. příslušenství

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stanovisko odboru EPZ-VTL (Zdeněk Kocourek, E-mail: zdenek.kocourek@gasnet.cz):

Výše uvedenou stavbou bude dotčeno stávající zařízení protikorozní ochrany VTL plynovodů.

Jedná se elektro přípojku NN pro stanici katodické ochrany SKAO Kobylnice.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací požadujeme kabel NN lokalizovat. Plynárenské zařízení, Vám vytyčí zaměstnanci příslušné provozní oblasti.

Informace o vytyčení plynárenských zařízení včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: https://dpo.gasnet.cz/ zadost-o-vytyceni

2. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005.

****

2.1. Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu NN do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 73 6005.

****

3. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle zákona č, 458/2000 Sb.§ 46, je 1 m po obou stranách od krajního kabelu a ostatních technologických objektů, včetně anodového uzemnění dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68, je 4 m na všechny strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je nutné zemní práce provádět pouze ručně a s největší opatrností. V místech, kde bude kabelové vedení odkryto, je dodavatel povinen zajistit jeho zabezpečení proti poškození, tak aby nedošlo k porušení uzemnění, izolace kabelů a nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

4. Pokud dojde během stavby k poškození zařízení je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat - pohotovostní linka (tel. 1239).

5. Před dokončením stavebních prací v exponovaných místech s výše uvedeným zařízením přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti kabelu NN zaměstnance údržby GasNet Služby, s.r.o., viz kontakt v bodě č. 1, včetně provedení zápisu do stavebního deníku.

Stanovisko odboru EPZ - NIL, SIL (Jana Sčudlová):

Ochranné pásmo STL a NIL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005,tab. 1 a 2, Budované objekty RD musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby {zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební Činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ {tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činností mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QRkód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

(3) Bude dodržena mj, ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZje stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Pří žádosti uvede žadatel naši značku (Číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12} Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodlené po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZjako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

ch) stanovisko **CETIN a.s.** č.j. 116355/24 ze dne 18.04.2024:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK") společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

7. Pro objekty • RODINNÉ DOMY SO 101 – SO 122, DO 101 KOMUNIKACE, D 301 VODOVOD HDPE RC SDR11 d90, D 302 KANALIZACE splašková PP DN250 SN 10, STOKA 1, D 303 Vsakovací zařízení včetně uličních vpustí a jejich napojení, D 401 ROZVODY VEŘENÉHO OSVĚTLENÍ bude nutné požádat o vydání stavebního povolení dle platných předpisů.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí v k. ú. Kobylnice u Brna., na kterých se stavba umisťuje:

orná půda - parc.č. 652/10, 652/18

ostatní plocha – parc. č. 647/1, 674/1

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

František Beneš, 18.07.1983, Na Návsi č. p. 21, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ivo Růžička, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Renata Růžičková, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 5.8.2022 podal František Beneš, 18.07.1983, Na Návsi č. p. 21, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce BERNarch, s.r.o., IČO 04153707, Severní č. p. 1021, 664 42 Modřice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro záměr nazvaný: Výstavba rodinných domů Kobylnice - při ulici Za Humny na pozemcích parc.č. 647/1, 652/10, 652/18, 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 12.01.2023 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 10.11.2023. tato lhůta byla na žádost žadatele ze dne 03.11.2023 prodloužena usnesením č.j. SLP-OV/6760-24/KAB ze dne 22.01.2024 prodloužena do 30.06.2024.

Žádost byla doplněna dne 28.5.2024.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 07.03.2022 č.j. SLP-OŽP/20786-22/MUS
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 04.07.2022 č.j. SLP-OŽP/20786-22/JEZ – vynětí ze ZPF
- závazné stanovisko odboru výstavby, MěÚ Šlapanice oddělení územního plánování a památkové péče SSÚ ze dne 08.02.2022 č.j. SLP-OV/2663-22/ANS jako orgánu ÚP
- usnesení odboru výstavby, MěÚ Šlapanice oddělení územního plánování a památkové péče SSÚ ze dne 21.05.2024 č.j. SLP-OV/31829-24/HAH jako orgánu ÚP o prodloužení platnosti výše uvedeného závazného stanoviska
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 30.05.2022 č.j. KHSJM 31597/2022/BO/HOK – souhlasné bez podmínek
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.04.2022 zn. PM-15303/2022/5203/Ka – souhlasné bez podmínek
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 02.05.2024 zn. PM-15303/2022/5203/Ka – kterým se prodlužuje platnost výše uvedeného stanoviska o dva roky
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, s.p. zn. 3336/2022/RLPCR ze dne 12.04.2022 – souhlasné bez podmínek
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, s.p. zn. 5520/2024/RLPCR ze dne 13.05.2024 - kterým se prodlužuje platnost výše uvedeného stanoviska o jeden rok
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. S46170-27121649 ze dne 22.04.2024
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. D8610-26306516 ze dne 18.04.2024
- vyjádření SVK Šlapanicko zn. 23V/24-8 ze dne 8.4.2024
- vyjádření VAS a.s. č.j. VASBV-3686/2024-KP ze dne 05.04.2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 500609430 ze dne 13.05.2024

- stanovisko CETIN a.s. č.j. 116355/24 ze dne 18.04.2024
- souhlas se stavbou: František Beneš
- plánovací smlouva s obcí Kobylnice- veřejná infrastruktura – komunikace, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení
- souhlas se stavbou: obec Kobylnice
- Rozhodnutí o povolení připojení komunikace: obecní úřad Kobylnice zn. Kob/226c/22/Šm ze dne 26.7.2022
- Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – umístění inženýrských sítí: obecní úřad Kobylnice zn. Kob/226b/22/Šm ze dne 26.7.2022
- závazné stanovisko odboru výstavby, MěÚ Šlapanice oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 20.06.2022 č.j. SLP-OV/32800-22/ROT jako orgánu památkové péče – souhlasné bez podmínek
- závazné stanovisko odboru výstavby, MěÚ Šlapanice silniční správní úřad ze dne 12.04.2022 č.j. SLP-OV/38051-22/KZA – souhlasné bez podmínek
- vyjádření odboru výstavby, MěÚ Šlapanice silniční správní úřad ze dne 18.04.2024 č.j. SLP-OV/31826-24/KZA – podmínky ve výroku rozhodnutí
- smlouva darovací a o bezplatném užívání: František Weiss a Ing. helena Weisová, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí
- hluková studie, KOMPRAH, s.r.o., 6.5.2022
- plná moc

Vlastnictví pozemků bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu:

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad následovně:

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Žadatel

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a současně
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

• František Beneš, 18.07.1983, Na Návsi č. p. 21, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

– podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

• Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně

Další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

vlastník pozemků parc.č. 674/1, 647:

• Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

věcné břemeno k pozemku parc.č. 647:

• GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

věcné břemeno k pozemku parc.č. 674/1:

• EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

• Ivo Růžička, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

• Renata Růžičková, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

• GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

vlastníci a správci dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury:

• Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

• VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,

• GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

• EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

• CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

– podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně

Dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech

- podle § 27 odst. 2 správního řádu

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemky parc.č. 516/1, 516/5, 516/8, 516/4, 516/7, 516/3, 516/9, 516/2, 516/6, 515/1, 515/7, 515/2, 515/16, 515/9, 515/11, 515/8, 515/10, 515/7, 515/14, 515/6, 515/15, 515/5, 515/4, 514, 513, 652/30, 652/31, 652/32, 652/9, 652/34, 649/9, 649/10649/9, 649/8, 649/85, 649/84, 649/7, 652/19, 652/43, 652/35, 652/42, 652/20, 652/28, 674/3, 674/2, 652/44, 652/45, 652/21.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.6.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle stavebního zákona, ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadatel a ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Účastníkům řízení je písemnost oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí. Veřejnou vyhláškou je písemnost doručena patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce MěÚ Šlapanice.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dle písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dle písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty, a to v úřední dny Po, Stř, 8:00 – 17:00 hodin, v kanceláři č. 412 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- **tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „Vyhláška“),. Za tím účelem SÚ zejména posuzoval, zda je umístění navržené stavby v souladu s ustanovením § 21, 22, § 24 odst. 1 Vyhlášky a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

- **na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – výstavba RD je řešena vč. nového napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- **zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče a silniční správní úřad.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 06.09.2024 12:39:49 +02:00

Ing. Jiří Rufer v.r.

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Kalová Bohdana, Ing.

odbor výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 25000,- Kč **byl uhrazen** dne 21.08.2024.

Příloha:

C.02 Situace katastrální mapy

Na vyvěšení:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **Města Šlapanice** a **Obce Kobylnice** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: Razítko:

V elektronické podobě V elektronické podobě

zveřejněno od: ..... zveřejněno od: .....

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: Razítko:

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou na doručenku

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

datovou schránkou

BERNarch, s.r.o., Severní č. p. 1021, 664 42 Modřice, DS: PO, c2s5div (zplnomocněný zástupce žadatele)

poštovní službou

Ivo Růžička, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Renata Růžičková, Za Humny č. p. 332, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

datovou schránkou

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbrzw

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3w5eize

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány

interně

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

datovou schránkou

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

datovou schránkou

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

veřejnou vyhláškou:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemky parc.č. 516/1, 516/5, 516/8, 516/4, 516/7, 516/3, 516/9, 516/2, 516/6, 515/1, 515/7, 515/2, 515/16, 515/9, 515/11, 515/8, 515/10, 515/7, 515/14, 515/6, 515/15, 515/5, 515/4, 514, 513, 652/30, 652/31, 652/32, 652/9, 652/34, 649/9, 649/10649/9, 649/8, 649/85, 649/84, 649/7, 652/19, 652/43, 652/35, 652/42, 652/20, 652/28, 674/3, 674/2, 652/44, 652/45, 652/21.