

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/68184-24/KAB  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15329-2023/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.  
E-mail: kalovab@slapanice.cz  
Telefon: 533304558  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 28. srpna 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Opravné rozhodnutí

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, vydal rozhodnutí ze dne 2. srpna 2024 pod č.j. Čj. SLP-OV/63424-23/KAB, na stavbu nazvanou OPS Kobylnice - etapa I.

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **opravuje**

ve výrokové části výše uvedeného rozhodnutí zřejmou nesprávnost v odstavci pátém na straně 16

#### Původní znění:

I) Vyjádření **Telia Carrier Czech Republic a.s.** (nyní **SITEL a.s.**) zn. 1312300500 ze dne 01.03.2023:

#### Nové znění:

I) Vyjádření **Telia Carrier Czech Republic a.s.** (nový název společnosti je **Arelion Czech Republic a.s.**, zastoupená **SITEL a.s.**) zn. 1312300500 ze dne 01.03.2023:

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

- Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových, rašínovo nábřeží 390/42, Nové Měst, 12800 Praha 2

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
- SJM Jaďuď Michael Ing. a Jaďuďová Lucie Mgr., Dykova 2265/6, Židenice, 63600 Brno
- KOMPARO development s.r.o., Škroupova 4256/1, Židenice, 636 00 Brno
- BONAGRO, a.s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
- MENSTAV Development s.r.o., Koperníkova 4526/1, Židenice, 615 00 Brno
- Šmíd Lubomír Ing., Na Návsi 190, 664 51 Kobylnice
- Šťastný Pavel, Pratecká 224, 664 51 Kobylnice
- Chlup Lukáš, Na Návsi 19, 664 51 Kobylnice
- Chlup Tomáš, Na Návsi 19, 664 51 Kobylnice
- INGINSTAL s.r.o., U Řempa 331, 66451 Kobylnice
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2:
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem:
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3:
- Ing. Martin Beneš, 11.04.1975, Pratecká 219, 664 51 Kobylnice

## Odůvodnění:

Dne 1.8.2023 podala společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO 26900696, Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr nazvaný: OPS Kobylnice - etapa I na pozemcích parc. č. 111/41, 211/5, 211/6, 232/1, 232/8, 232/9, 237/23, 272/2, 310/6, parc.č. PK 647/1, parc. č. 675, 677/2, 677/9, 677/10, 677/11, 677/13, 693/4, 693/12, 693/13, 693/38, 694/3 v k. ú. Kobylnice u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – Ing. Tomáš Kopecký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení – mimo jiné:

- Vyjádření **Telia Carrier Czech Republic a.s.** zn. 1312300500 ze dne 01.03.2023, následujícího znění:

*Věc: Vyjádření k existenci technické infrastruktury*

- *podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě*

*Stavba:*

*OPS Kobylnice - etapa I*

- *Zájmové území stavby vyznačeno na předložených situacích ve Vaši žádosti*

*Společnost Telia Carrier Czech Republic a.s.; se sídlem centrum NAGANO IV, K Červenému dvoru 25a, Praha 3, PSČ 130 00, zastoupena společností SiTEL, spol. s r.o.; se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen "SITEL"), Vám sděluje, že při realizaci výše uvedeného stavebního záměru dojde ke střetu*

s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (dále PV). V PV může být uloženo několik prvků - kabelů a ochranných trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem - viz příloha.

Dotčené PV: BRN02JSTEV Ke kontaktu s PV dojde: dle situace

Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Ohlášení stavby, Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouvy, Zjednodušené územní řízení, Územní souhlas, Územní řízení na výše uvedenou stavbu, kterou je dotčeno PV za předpokladu, že:

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.

- **Dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL předložena společností Telia (SITEL) k odsouhlasení.**

- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společností Telia (SITEL) zaslána 8 týdnů předem,

- **Zástupce Telia (SITEL) bude přizván k předání staveniště - viz kontakt ochrana sítí.**

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel.267198362.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV,

- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností Telia (SITEL),

**Telia Carrier Czech Republic a.s.** centrum NAGANO IV, K červenému dvoru 25a, Praha 3, PSC 130 00

IC: 26207842, DIC: CZ26207842, zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 6808, Verze 1.0

**Zastoupena společností SITEL, spol. s r.,o.** se sídlem Baarova 975/15, Praha 4, PSC 140 00 tel.: 267 198 111, fax: 267 198 222 vyeb: [www.sitel.cz](http://www.sitel.cz), IC: 44797320, DIC: CZ44797320, zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 6725

Dne 15.08.2024 obdržel stavební úřad sdělení společnosti SITEL, spol. s r.o., ve kterém upozornila stavební úřad na skutečnost, že Arelion Czech Republic a.s. je nový název společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s., a že společnost SITEL a.s. pouze zastupuje společnost Arelion Czech Republic a.s. v korespondenci v rámci správních řízení i jiných činností na smluvním základě.

Společnost Arelion Czech Republic a.s. je účastníkem územního řízení jako Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě podle ustanovení § podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a současně jako Další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, neboť má vloženo věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě k pozemku parc.č.211/5, 693/4, 232/9, 675, 232/1, 693/38 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Stavební úřad z procesní opatrnosti zasílal veškeré písemnosti jednak společnosti Arelion Czech Republic a.s., jednak společnosti SITEL a.s., nedošlo tedy k žádnému zkrácení práv účastníka řízení, pouze k drobné zřejmé nesprávnosti.

Ve výrokové části výše uvedeného rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou stavební úřad rozhodnutím opravil.

### **Poučení:**

Podle ustanovení § 70 správního řádu má právo podat odvolání pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Odvolat se lze k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Rufer v.r.

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Kalová Bohdana, Ing.

odbor výstavby

**Na vyvěšení:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce:

- **Města Šlapanice,**

- **Obce Kobylnice**

- **Obce Ponětovice**

po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**Doručí se:** doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

***datovou schránkou***

1. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

***poštovní službou***

2. Ing. Michael Jaďuď, Chrповá č. p. 401, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

3. Mgr. Lucie Jaďuďová, Chrповá č. p. 401, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

4. Lukáš Chlup, Na Návsi č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

5. Tomáš Chlup, Na Návsi č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

6. Ing. Martin Beneš, Pratecká č. p. 219, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

***datovou schránkou***

7. Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbrzw

8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

10. KOMPARO development s.r.o., Škroupova č. p. 4256/1, Židenice, 636 00 Brno 36, DS: PO, 22b3pwp

11. BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice, DS: PO, fguc7pc

12. MENSTAV Development s.r.o., Koperníkova č. p. 4526/1, Židenice, 615 00 Brno 15, DS: PO, 8qu6isu

13. Ing. Lubomír Šmíd, Na Návsi č. p. 190, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: FO, 5hzj4ur

14. Pavel Šťastný, Pratecká č. p. 224, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: FO, ttsyrd

15. Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubzgc9a

16. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

17. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

18. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

19. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

20. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

21. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3w5eize

22. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

23. SITEL, spol. s r.o., Baarova č. p. 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 69779z9

24. Obec Ponětovice, Ponětovice č. p. 63, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, mt9b5xm

25. INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3wi72kr

Dotčené orgány

**interně**

26. Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

27. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

**datovou schránkou**

28. Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Na vědomí

**datovou schránkou**

29. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**veřejnou vyhláškou:**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

v k.ú. Kobylnice u Brna:

pozemky parc.č. 237/10, 237/11, 237/12, 237/21, 237/33, 237/32, 237/20, 237/31, 237/19, 237/18, 237/30, 237/17, 237/29, 237/16, 237/28, 237/15, 237/14, 237/13, 237/15, 237/35, 237/36, 237/37, 237/22, 237/38, 237/6, 237/2, 237/1, 237/4, 237/8, 237/8, 684/1, 211/4, 211/14, 111/5, 111/42, 111/45, 111/47, 111/25, 111/46, 292, 309, 308, 311, 312, 313, 370/2, 373, 374, 652/3, 652/12, 652/19, 652/18, 652/10, 652/34, 652/22, 652/1, 652/13, 652/14, 652/15, 652/16, 652/17, 651, 650/1, 652/2, 650/3, 650/4, 646/5, 648, 649/27, 649/26, 649/25, 649/50, 649/51, 649/24, 649/22, 649/23, 649/21, 649/20, 649/19, 649/18, 649/16, 649/17, 649/15, 649/14, 649/13, 649/12, 649/11, 649/49, 649/10, 649/9, 649/8, 649/85, 649/84, 649/7, 649/6, 649/5, 649/4, 649/3, 649/2, 649/1, 677/5, 676/57, 677/4, 677/1, 677/58, 676/242, 677/6, 676/171, 676/250, 676/16, 676/243, 693/12.

v k.ú. Ponětovice:

291/1, 291/4, 296.