

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/102649-23/BUR
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6260-2024/HER

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bůřilová Podešvová Z.
E-mail: burilova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 557
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 10. prosince 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona obdržel dne 21.12.2023 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

I. stavba: **„Připojení mobilního záložního zdroje – PPS – ČEPS Kobylnice“**

na pozemcích: **parc. č. 676/15, 676/174, 111/40, 111/43, 210/2, 211/6, 237/2, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 676/15, 676/158, 677/11, 677/13, 677/8, 677/9, 693/13, 693/38, 694/3 v k. ú. Kobylnice u Brna**

II. stavba: **„Novostavba protihlukové stěny záložních generátorů“**

na pozemcích: **parc. č. 676/15, 676/174 v k. ú. Kobylnice u Brna.**

(dále jen „stavební záměr“),

kterou podal **Flott Energy s.r.o., IČO 19421583, U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce Ing. Miroslav Licek, IČO 75772931, Olomučany č. p. 177, 679 03 Olomučany** (dále jen „stavebník“). Žádost byla dne 25.03.2024 a dne 06.05.2024 doplněna.

Vzhledem k tomu, že se žádosti týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, rozhodl stavební úřad o spojení těchto řízení opatřením Čj. SLP-OV/31367-24/HER ze dne 17.04.2024 a v předmětné věci povede řízení společně.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

pro stavební záměr, podrobněji popsany níže:

Stavební záměr obsahuje:

Pozn.: následující popis a v textu uváděná parcelní čísla pozemků a čísla popisná budov se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Kobylnice u Brna.

Stavební objekt SO 01 - ODBĚRATELSKÁ TRAFOSTANICE

Bude vybudována nová kiosková trafostanice PET MAXI 8530 o rozměrech 8,5x3x2,67 m jako výrobek tvořící funkci stavby. Trafostanice bude obsahovat přívodní kabelové pole VN rozvaděčem SIEMENS RRR a odběratelské pole VN LMTT. Dále bude vybavena dvěma hermetizovanými transformátory 1250kVA, rozvaděčem NN, skříní AXY a skříní měření MS2.

Stavební objekt SO 02 - MOBILNÍ ZDROJ

Budou instalovány dva mobilní generátory TWIN FDT 1460 o výkonu 2 x 1000 kW. Mobilní generátory budou okolo obestavěny protihlukovou stěnou proti zabránění šíření hluku. Jedná se o výrobky plnící funkci stavby.

Stavební objekt SO 03 - PROTIHLUKOVÁ STĚNA

Bude vybudována nová protihluková stěna z betonových bloků Metabeton. Protihluková stěna bude mít rozměry 13 x 11,6 x 5,6 m.

Objekt protihlukové stěny bude vystavěn na základové konstrukci z prostého betonu C20/25 o šířce 1200 mm a hloubce 1000 mm. Přilehlý terén bude ještě +600mm nad hranou základové konstrukce.

Základový pas bude proveden na hutněném násypu šterkodrtě fr. 16/632 o tloušťce 250mm.

Inženýrský objekt IO 01 - KABELOVÁ SÍŤ VN + HDPE50 - provozovatelem DS společností EGD bude vybudován o nové kabelové vedení kabelem 3x NA2XS2Y 1 xl50 a chránička HDPE50, která bude součástí kabelu VN (přisvazkována) ke kabelu, vedené z trafostanice TS 9027 ZD umístěné na pozemku parc .č. 111/43 k.ú Kobylnice. Kabel VN+HDPE50 bude veden souběžně se stávajícími kabely NN a přiveden až do nové kioskové trafostanice investora umístěné na pozemku parc.č.767/15. V trafostanici bude ukončen kompaktním zapouzdrěným rozvaděčem SIEMENS RRR. Investorem a dodavatelem inženýrského objektu IO 01 bude EGD a.s.

Inženýrský objekt IO 02 - KABELY NN

Nové mobilní zdroje budou napojeny z rozvaděče NN trafostanice přes nově zbudované kabely NN (1 - CHBU) 1x240 uložené pod zemí v ochranné trubce AROT 200.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Územím dotčeným vlivy stavby stavební úřad stanovil:

- Stavba bude mít vliv jen na ty části pozemků (viz seznam dotčených pozemků), na kterých je přímo umístěna - pozemky stavby:
parc. č. 676/15, 676/174, 111/40, 111/43, 210/2, 211/6, 237/2, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 676/15, 676/158, 677/11, 677/13, 677/8, 677/9, 693/13, 693/38, 694/3, 676/15, 676/174 v katastrálním území Kobylnice u Brna

- **Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** o umístění a povolení výše popsaného stavebního záměru vzniká v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), **ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy** (dále jen „ochranné pásmo“). Ochranným pásmem podle uvedeného ustanovení je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranná pásma podzemního vedení dle ust. § 46 odst. 5 energetického zákona je souvislý prostor vymezený souvislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, **kteřá činí od krajního kabelu vedení na obě strany 1 m** (u podzemního vedení o napětí do 110kV viz § 46 odst. 5 písm. a) energetického zákona).

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 676/15, 676/174, 111/40, 111/43, 210/2, 211/6, 237/2, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 676/15, 676/158, 677/11, 677/13, 677/8, 677/9, 693/13, 693/38, 694/3, 676/15, 676/174 v k. ú. Kobylnice u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Miroslav Licek, ČKAIT 10066732.
2. Stavební úřad ukládá žadateli v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona, povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Bude vedený stavební deník.
5. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit vytyčení stavby v souladu s tímto územním rozhodnutím, odborně způsobilými osobami dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
6. Alespoň 30 dní před zahájením stavebních prací žadatel zašle Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném na území s archeologickými nálezy, Archeologickému ústavu AV ČR.
7. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě odkrytí sítě či zařízení bude neprodleně informován jeho vlastník nebo správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a kolemjdoucích osob.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání.

11. Stavebník zajistí v průběhu stavby zachování bezpečného přístupu ke všem nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby je povinen všechny vlastníky přilehlých nemovitostí včas seznámit.
12. Při realizaci stavby budou přijata a aplikována účinná organizační a technická opatření k eliminaci prašnosti. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Po dokončení stavby budou uvedeny všechny povrchy, dotčené stavbou, do původního stavu.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - vyjádření dotčených orgánů
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury, ve které byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
 - stavební deník
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona
 - doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
 - doklady od správců a vlastníků inženýrských sítí o kontrolách jejich zařízení před záhozem (např. zápisy ze stavebního deníku)
16. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:
 - **Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, č.j. SPL-OŽP/78650-23/SML ze dne 20.10.2024 – komplexní vyjádření**

Před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
 - **Obec Kobylnice, zn. OUBL/230/2024 ze dne 8.3.2024**

Jako majitel pozemků parcela č. 95 a 110/2 v k.ú. Blažovice souhlasíme s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace (PD) za podmínek, že bude:

 - zajištěna bezpečnost chodců
 - výkopy budou řádně zajištěny
 - pozemky budou uvedeny minimálně do bezvadného stavu
 - zahájení stavby inženýrských objektů IO01 a IO02 bude obci Kobylnice oznámeno alespoň 7 dní předem.
 - **Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. BV/1174/portal ze dne 6.11.2024**
 1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
 2. Před zahájením zemních prací je nutno 4 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování

VAS (p. Luboš Svoboda - tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal - tel. 724 752 719).

3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky^yasbyxz.
 4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
 5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- **EG.D, a.s., zn. S46170-27106776 ze dne 9.11.2023**
 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybumechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o liranických ochranného pásma trvale informováni.
 3. Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č.j. 1030086480 Kobylnice u Br. nov.kVN821,DA+RTU,Beneš. Nutná koordinace stavebních záměrů.
 4. K distribučnímu zařízení musí zůstat zachovaný trvalý přístup přes bránu s energetickým zámkem.
 5. Křížení oplocení a podzemního vedení VN bude provedeno bez betonových základů nebo podezdívky. Sloupky oplocení budou umístěny v min. vzdálenosti 0,7 m na každou stranu od vytyčeného podzemního vedení VN.
 6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v

nezbytném rozsahu ruční odkl'ity kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail: milos.drlik@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.

7. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nej vyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
13. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
14. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
15. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
16. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26253316, s platností do 19.06.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
20. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- **GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002915388 ze dne 9.11.2023**

Stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení (PZ).

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti.

V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 63 vč. přípojek.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2, alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°
- při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m
- páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- **CETIN a.s., č.j. 301316/23 ze dne 26.10.2023**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

- **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., č.j. VASBV-3172/2024-Ne ze dne 13.3.2024**

V místě stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Zahájení zemních prací bude oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- 2) Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
- 3) Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě.
- 4) V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
- 5) Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- 6) Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny

potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

- 7) Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 - 8) Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - 9) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - 10) V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
1. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou dle §94a odst.1 stavebního zákona následující osoby:

- *Stavebník - podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*
 - Flott Energy s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
- *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - podle § 94k písm. c) stavebního zákona*

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník stavby na pozemku parc. č. 111/43

- *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - podle § 94k písm. d) stavebního zákona*
 - Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 210/2, 211/6, 694/3, 237/9, 693/13, 677/11
 - BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice - vlastník pozemku parc. č. 693/38, 237/7
 - INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č.677/13, 237/2
 - Robert Kulich, Barvířská č. p. 77, 341 92 Kašperské Hory - vlastník pozemku parc. č.237/8
 - Lukáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - Tomáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - FORUM STANY s.r.o., Lazaretní č. p. 1/7, Zábřdovice, 615 00 Brno 15 - vlastník pozemku parc. č. 677/8, 676/158
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník pozemku parc. č. 111/40, 111/43
 - BENOM REAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 676/15, 676/174, 676/298, 237/9, 237/4,
Správci sítí technického vybavení na pozemcích stavby
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, sijgxrm
 - CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 s doplněním ze dne 6.5.2024 podal žadatel výše uvedenou žádost pro výše uvedený stavební záměr. Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

K žádosti byly doloženy následující vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, č.j. SPL-OŽP/17341-2023/SML ze dne 20.10.2023 – komplexní vyjádření
- Městský úřad Šlapanice, odbor územního plánování a památkové péče – územní plánování- č.j. SLP-OV/16706-2023/HAH ze dne 10.10.2023 – osvědčení; památková péče – č.j. SLP-OV/15492-2023/ROT ze dne 11.10.2023 – závazné stanovisko
- KHS JmK č.j. KHSJM 55623/2023/BO/HOK – závazné stanovisko
- Obec Kobylnice zn. Kob/1107/2023 ze dne 8.11.2023
- EG.D, a.s., zn. S46170-27106776 ze dne 9.11.2023 – souhlas se stavbou
- GasNet Služby, s.r.o., zn. zn. 5002915388 ze dne 9.11.2023
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., č.j. BV/1174/portal ze dne 6.11.2023
- CETIN, a.s., č.j. 301316/23 ze dne 26.10.2023

Další doložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Miroslav Licek, ČKAIT 1006732, v srpnu 2023
- plná moc pro Ing. Miroslava Licka, k zastupování společnosti Flott Energy, s.r.o.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení společného řízení podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou osoby uvedené v § 94k stavebního zákona.

- *Stavebník - podle § 94k písm. a) stavebního zákona v pozici účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:*
 - Flott Energy s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
 - *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - podle § 94k písm. b) stavebního zákona v pozici účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:*
 - Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
 - *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - podle § 94k písm. c) stavebního zákona v pozici účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:*
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník stavby na pozemku parc. č. 111/43
 - *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - podle § 94k písm. d) stavebního zákona v pozici účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:*
 - Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 210/2, 211/6, 694/3, 237/9, 693/13, 677/11
 - BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice - vlastník pozemku parc. č. 693/38, 237/7
 - INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č.677/13, 237/2
 - Robert Kulich, Barvířská č. p. 77, 341 92 Kašperské Hory - vlastník pozemku parc. č.237/8
 - Lukáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - Tomáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - vlastník pozemku parc. č. 237/6, 677/9
 - FORUM STANY s.r.o., Lazaretní č. p. 1/7, Zábřovice, 615 00 Brno 15 - vlastník pozemku parc. č. 677/8, 676/158
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník pozemku parc. č. 111/40, 111/43
 - BENOM REAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna – vlastník pozemku parc. č. 676/15, 676/174, 676/298, 237/9, 237/4,
- Správci sítí technického vybavení na pozemcích stavby
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
 - CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6
 - EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru v pozici účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:*

vlastníci pozemků v k.ú. Kobylnice u Brna parc. č. 693/28, 693/39, 211/14, 211/4, 694/3, 237/8, 237/7, 694/1, 694/3, 693/40, 693/28, 693/18, 693/15, 681/1, 237/22, 677/10, 676/61, 676/62

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 5.8.2024, pod č.j. SPL-OV/62464-24/HER. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad dále uvedl, že shromáždil podklady k vydání rozhodnutí. Vyzval proto účastníky řízení, aby se v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřili k podkladům rozhodnutí. Lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí stanovil stavební úřad v délce 5 dnů, po uplynutí 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek a stanovisek.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 84n odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad shromáždil a zhodnotil podklady pro schválení stavebního záměru, jež je předmětem společného povolení dle § 94 j-p stavebního zákona. Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky § 94o stavebního zákona:

a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad ověřil splnění odpovídajících ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.: Navržený stavební záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., je navržen v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební záměr splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje §94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006

b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavební úřad ověřil soulad záměru s požadavky vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude napojena novými přípojkami vody a splaškové kanalizace a s novou dešťovou přečerpávací jímkou na hlavní řady v blízkosti stavby dle popisu stavby. Přípojky na elektřinu bude také nová – stavebníkem je EG.D a.s. Nově povolené sjezdy na komunikaci, jak uvedeno výše, umožňuje napojení nemovitostí na dopravní infrastrukturu a využití navrženého parkování na vlastním pozemku.

c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Záměr je navržen v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů, byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice: OŽP, OV – oddělení ÚPPP (územního plánování a památkové péče). Uvedenou stavbou nejsou dle mínění stavebního úřadu dotčeny zájmy dalších subjektů a nejsou omezena práva účastníků řízení nad běžnou míru. Je zajištěno napojení stavby na technickou infrastrukturu a je k ní umožněn přístup i příjezd. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy, tedy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací**
- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Město Šlapanice, Město Šlapanice, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Jihomoravský kraj.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy, tedy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Příloha: celková situace

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
potvrzující sejmutí
Razítko:

Podpis oprávněné osoby,
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
potvrzující sejmutí
Razítko:

Podpis oprávněné osoby,
Razítko:

Doručí se:

doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

datovou schránkou

1. Ing. Miroslav Licek, Olomučany č. p. 177, 679 03 Olomučany, DS: PFO, r248v4b
2. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
3. Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbrzw
4. BONAGRO, a.s., Jiříkovická č. p. 340, 664 08 Blažovice, DS: PO, fguc7pc
5. INGINSTAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3wi72kr
6. FORUM STANY s.r.o., Lazaretní č. p. 1/7, Zábřdovice, 615 00 Brno 15, DS: PO, 28e6y5b
7. BENOM REAL s.r.o., U Řempa č. p. 331, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, ebb2gu7
8. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
9. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

poštovní službou

12. Lukáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
13. Tomáš Chlup, Na Návsí č. p. 19, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
14. Robert Kulich, Barvířská č. p. 77, 341 92 Kašperské Hory

veřejnou vyhláškou:

*(účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Města Šlapanice, obce Kobylnice u Brna):
vlastníci pozemků v k.ú. Kobylnice u Brna parc. č. 693/28, 693/39, 211/14, 211/4, 694/3, 237/8, 237/7, 694/1, 694/3, 693/40, 693/28, 693/18, 693/15, 681/1, 237/22, 677/10, 676/61, 676/62*

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)**interním vypravením**

15. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno
16. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

datovou schránkou

17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36