

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/91990-21/KAB  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/19835-2021/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.  
E-mail: kalovab@slapanice.cz  
Telefon: 533304558  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 26. srpna 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 platném znění (dále jen "stavební zákon"), žádost ze dne 22.12.2021 o územní rozhodnutí a stavební povolení níže uvedeného stavebního záměru a

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „Vyhláška“)

**schvaluje stavební záměr a vydává**

stavebníkovi, kterým je společnost **Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Bohunická č. p. 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19**, zplnomocněný zástupce ARCHSTUDIO, s.r.o., IČO 25520181, Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“),

**společné povolení, jímž se umíst'uje a povoluje**

stavba nazvaná **OBYTNÝ SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 94/46, 94/258, 94/265, 94/266, 94/267, 94/268, 94/269, 97, 99/1, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna**, obsahující objekty:

- SO01 1 x RD typ jednopodlažní dům s obytným podkrovím
- SO02 2 x RD typ jednopodlažní vila s obytným podkrovím (SO02.1+SO02.2)
- SO03 3 x RD typ jednopodlažní dům s obytným podkrovím (SO03.1+SO03.2+SO03.3)
- SO04 REKONSTRUKCE ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- SO05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (venkovní splašková kanalizace gravitační, výtlač splaškové kanalizace, akumulární nádrž a výtlačové čerpadlo)
- SO05.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- SO06 VODOVOD
- SO06.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO07 DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU, VSAK
- SO08 SILNOPROUD územní rozhodnutí č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024
- SO09 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ územní rozhodnutí č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024
- SO10 SLABOPROUD – STAVEBNÍ PŘÍPRAVA (CHRÁNIČKA)
- SO11 SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITEKTURA A OPLOCENÍ

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Jedná se o společné řízení, kde hlavní stavbou jsou rodinné domy SO01, SO02, SO03, stavbami vedlejšími pak objekty SO05 Splašková kanalizace, SO06 Vodovod, SO07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru, vsak.

Ke stavbám vedlejším byla vydána souhlasná závazná stanoviska s podmínkami:

SLP-OŽP/62131-22/SKR ze dne 12.09.2022 – souhlasné závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 SZ ke stavbám vedlejším SO 05, SO 06, SO 07

SLP-OV/34430-24/MAK ze dne 25.04.2024 – souhlasné závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 ke stavbě vedlejší Rekonstrukce účelové komunikace

Pro možnost realizace výše uvedené stavby bylo vydáno:

- Územní rozhodnutí č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024 pro stavbu nazvanou „Kobylnice, DTS, DS NN, 6RD“.
- Společné povolení č.j. SLP-OV/84128-22/KAB ze dne 19.07.2023 pro stavbu nazvanou „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda pro 6 RD“.
- Společné povolení speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OV/88097-23/MAK ze dne 30.10.2023 pro stavbu nazvanou “Rekonstrukce komunikace U hřbitova Kobylnice u Brna“ na pozemku parc.č. 94/151, 94/258 v k.ú. Kobylnice u Brna.
- Rozhodnutí o společném povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OŽP/19205-23/SKR ze dne 27.09.2023 pro stavbu nazvanou „Soubor RD Po kopcem, Kobylnice u Brna, SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Vodovod“

### **Stanovení druhu a účelu stavby:**

Druh stavby: stavba pro bydlení, stavba dopravní a technické infrastruktury

Účel stavby: bydlení v rodinných domech, dopravní a technická infrastruktura

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

parc. č. 94/46, 94/265, 94/266, 94/267, 94/258, 94/268, 94/269 – orná půda

parc.č. 97 – ostatní plocha, způsob využití zeleň

parc.č. 99/1 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

parc.č. 727/1 – lesní pozemek

parc.č. 741/1 – vodní plocha

vše v k. ú. Kobylnice u Brna.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### **Stavební záměr obsahuje:**

Pozn. Čísla parcelní pozemků a čísla popisná budov, uváděná v následujícím textu se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Kobylnice u Brna.

Záměrem je návrh novostaveb 6 samostatně stojících rodinných domů (dále jen „RD“), vždy s 1 bytovou jednotkou (včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu – vybudování nové komunikace obytné zóny s napojením na stávající komunikaci. Záměr je navržen v jižní části obce Kobylnice, západně od hřbitova.

**SO05, SO05.1, SO06, SO06.1, SO07, SO08 a SO09** – napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Součástí záměru je navržení prodloužení hlavních řadů technické infrastruktury a napojení jednotlivých objektů. Prodloužení veřejných řadů je navrženo v místě nové komunikace na pozemku parc. č. 94/258 na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci na navržený veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci na základě Rozhodnutí o společném povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OŽP/19205-23/SKR ze dne 27.09.2023 „Soubor RD Po kopcem, Kobylnice u Brna, SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Vodovod“, a následně s napojením na stávající veřejné řady v ulici Sokolnická. (Rozsah a umístění je uveden ve výkresu SITUACE KATASTRÁLNÍ - č. C.4).

**SO04** – rekonstrukce účelové komunikace – napojení na dopravní infrastrukturu

Jedná se o obslužnou komunikaci s veřejným prostorem, vše umístěno na pozemku parc. č. 94/258. Tato komunikace bude napojena na existující účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 94/151, 99/1 a 94/258. Tím je zajištěn výjezd na silnici III/4183 (ulice Sokolnická). Minimální šířka

veřejného prostranství je 8,00 m. Součástí navrženého dopravního řešení 2 parkovací zálivy s celkem 4 parkovacími místy. (Pro komunikaci, která je z části umístěná na pozemku parc.č. 94/151, a z části na pozemku parc.č. 94/258 bylo vydáno Společné povolení speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OV/88097-23/MAK ze dne 30.10.2023 pro stavbu nazvanou "Rekonstrukce komunikace U hřbitova Kobylnice u Brna" na pozemku parc.č. 94/151, 94/258 v k.ú. Kobylnice u Brna).

### **SO11** – sadové úpravy, drobná architektura a oplocení

Součástí záměru jsou navrženy sadové úpravy, drobná architektura a oplocení veřejného prostranství (mimo jiných gabionový zděný plot na betonovém soklu o výšce 2,50 m nad terénem v hranici obory Sokolnická bažantnice).

U každého stavebního pozemku je v jeho hranicích osazen plot (část je plot zděný a část ze svařovaných ocelových plotových dílců).

### PODROBNĚJŠÍ POPIS

**SO01 a SO03** – 4 x RD typ dvoupodlažní dům (SO01, SO03.1, SO03.2, SO03.3) – jedno-podlažní dům s obytným podkrovím – parc.č. 94/46, 94/268, 94/269, 94/267

Jedná se o jednopodlažní, samostatně stojící, nepodsklepený RD s obytným podkrovím, s 1 bytovou jednotkou s dispozičním řešením 5+kk. Zastavěná plocha objektu činí 187,80 m<sup>2</sup>. Zpevněná plocha u RD SO01 je 64,2 m<sup>2</sup>, u SO03.1-SO3.3 je 50,1 m<sup>2</sup>. Hlavní osa RD vzhledem ke světovým stranám je ve směru sever-jih. Zastřešení hlavní části RD je navrženo sedlovou střechou s hřebenem kolmým na nově budovanou komunikaci (orientace hřebene je sever-jih). Výška nejnižších částí střešních rovin je +4,820 m a výška hřebene je +8,345 m od úrovně horního líce podlahy 1. nadzemního podlaží (dále jen „NP“) /±0,000/. V každé střešní rovině je navržen 1 vikýř zastřešené plochou střechou. Část RD (při severovýchodním rohu hlavní části) řeší ve 2. NP terasu s výškou atiky +4,280 m nad úrovní horního líce podlahy 1.NP. Parkování je řešeno v garáži pro dva osobní automobily, která je součástí RD a na zpevněné ploše na pozemku vlastníka. Sjezd na pozemek, vjezd do garáže a vstup do RD je řešen z jižní strany.

Základy jsou navrženy jako základové železobetonové pasy, svíslé nosné i nenosné konstrukce z cihelných tvarovek, stropy a schodiště jako železobetonové monolitické konstrukce, konstrukce střechy z dřevěných a kovových prvků, podhledy v podkroví ze sádkkartonu.

Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, NN novými přípojkami.

Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem, vnitřní jednotka bude umístěna v garáži venkovní jednotka na terénu v západní části pozemku, bude provedeno podlahové vytápění.

Větrání je zajištěno přirozeně okny, digestoř a sociální zázemí bude odvětráno nuceně ventilátory s potrubím vytaženým nad střešní rovinu.

Objekt bude vybaven bleskosvodem.

Rodinný dům obsahuje:

1.NP: zádveří, koupelna s WC, pokoj pro hosty, obytný prostor s kuchyní, schodišťový prostor, garáž, terasa

2.NP: chodba, schodišťový prostor, 2x pokoj, ložnice, 2x koupelna, terasa

**SO02** – 2 x RD typ dvoupodlažní vila (SO02.1, SO02.2) – jednopodlažní dům s obytným podkrovím – pozemek parc.č. 94/265, 94/266

Jedná se o jednopodlažní, samostatně stojící, nepodsklepený RD s obytným podkrovím, s 1 bytovou jednotkou s dispozičním řešením 7+kk. Zastavěná plocha objektu činí 243,00 m<sup>2</sup>. Zpevněná plocha u RD SO02.1 je 61,6 m<sup>2</sup>, u SO02.2 je 59,8 m<sup>2</sup>. Půdorysný tvar je navržen ve tvaru L s max. rozměry 16,00 m x 18,90 m. Hlavní osa RD vzhledem ke světovým stranám je ve směru sever-jih. Zastřešení hlavní části RD je navrženo sedlovou střechou s hřebenem kolmým na nově budovanou komunikaci (orientace hřebene je sever-jih). Výška nejnižších částí střešních rovin je +4,695 m a výška hřebene je +9,470 m od úrovně horního líce podlahy 1.NP (±0,000). V každé střešní rovině je navržen 1 vikýř zastřešené plochou střechou. Část RD při západní hranici pozemku zastřešena plochou střechou s výškou atiky +4,060 m nad úrovní horního líce podlahy 1.NP. Parkování je řešeno v garáži pro dva osobní automobily, která je součástí RD a na zpevněné ploše na pozemku vlastníka. Sjezdy na pozemky, vjezdy do garáží a vstupy do RD jsou řešeny z jižní strany.

Základy jsou navrženy jako základové železobetonové pasy, svislé nosné i nenosné konstrukce z cihelných tvarovek, stropy a schodiště jako železobetonové monolitické konstrukce, konstrukce střechy z dřevěných a kovových prvků, podhledy v podkroví ze sádkkartonu.

Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, NN novými přípojkami.

Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem, vnitřní jednotka bude umístěna v garáži venkovní jednotka na terénu v západní části pozemku, bude provedeno podlahové vytápění.

Větrání je zajištěno přirozeně okny, digestoř a sociální zázemí bude odvětráno nuceně ventilátory s potrubím vytaženým nad střešní rovinu.

Objekt bude vybaven bleskosvodem.

Rodinný dům obsahuje:

1.NP: zádveří, obytný prostor, garáž, schodišťový prostor, technická místnost, pracovna, ložnice, koupelna, WC, chodba

2.NP: schodišťový prostor, 3x pokoj, 2x koupelna

**SO04 – Rekonstrukce účelové komunikace** – parc.č. 94/258

Objekt řeší zlepšení stavu účelové komunikace, která bude sloužit jako dopravní obsluha pro připravovaný nový obytný soubor „U Sokolnické bažantnice“ a přístup k obecnímu parku a přemostění potoku Říčka. Komunikace bude napojena na zpevněnou komunikaci na pozemku parc.č. 94/151 a parc.č. 94/258, která byla povolena rozhodnutím speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OV/88097-23/MAK ze dne 30.10.2023. Zrekonstruovaná komunikace bude po kolaudaci předána obci Kobylnice. Komunikace bude zrekonstruována v parametrech Obytná zóna s rychlostí 20 km/hod.

Napojení na místní komunikaci bude provedeno přes nájezdový obrubník + 2cm. Komunikace bude ukončena obratištěm splňujícím požadavky HZS a vozidel pro svoz komunálního odpadu. Na komunikaci za obratištěm naváže část stezky pro pěší, pro zachování průchodů chodců k obecnímu parku a lávku přes potok Říčka.

Celková délka komunikace v přímé délce činí 164,505 m, šířka komunikace je 3,5 m. Na komunikaci je pro umožnění vyhýbání protijedoucích vozidel navržena výhybna. komunikace bude lemována obrubníky ABO zvýšenými + 10 cm nad vozovku. v místě napojení na stávající

komunikaci má šířku 5,5 m. V místech oblouků se komunikace rozšiřuje až na 7,0 m. po celé délce pravé strany pozemku vede opěrná zídka a vsakovací žebro. po pravé straně jsou vjezdy do navržených RD nového obytného souboru „U Sokolnické bažantnice“.

V rámci komunikace jsou navržena 4 podélná parkovací stání, z nichž jedno je určeno pro osoby s omezenou možností pohybu.

Povrch bude proveden z betonové dlažby s podélným sklonem max. 2,2 % a příčným sklonem 1% pro svedení povrchových srážek z komunikace do nově budované dešťové kanalizace a z části retenčním příkopem do okolních ploch zeleně.

### **SO05 Splašková kanalizace** – parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97

Pro odkanalizování uvažované výstavby RD bude nutno rozšířit veřejnou splaškovou kanalizaci.

Splašková kanalizace se skládá ze stok:

- STOKA S1 DN 250 PP SN10 dl. 119,0 m
- STOKA S2 DN 250 KT dl. 9,0 m
- Výtlač splaškových vod HDPE d110 dl. 359,0 m

Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 250. Napojení je navrženo do stávající revizní šachty. Ve dně šachty bude vybudován soutokový žlábek.

Z důvodu výškového rozdílu mezi navrženou kanalizací a nápojným bodem budou splaškové vody přečerpávány. Pro přečerpávání odpadních vod bude vybudována čerpací stanice. STRATE AWALIFT 74/2.

Napojení výtlačku splaškové kanalizace je navrženo do ukliďovací šachty Š5. Na trase výtlačku splaškové kanalizace budou v nejnižším a nejvyšším místě osazeny kalníková a vzdušnicková šachta.

### **SO05.1 Přípojky kanalizace pro**

SO01:

Dimenze přípojky: PP SN10 DN150

Délka přípojky: 8,39 m

Počet přípojek: 1x (SO01)

Spád přípojky: min 2,0%

Revizní šachta: Tegra 425 s plastovým průtočným dnem, korugovaným prodloužením a teleskopickým poklopem pro třídu zatížení min. B125

Napojení: Navrtávka se sedlovou odbočkou

Výpočtový průtok: 2,0 l/s (viz. ZTI)

SO02:

Dimenze přípojky: PP SN10 DN150

Délka přípojky: 6,20 m

Počet přípojek: 2x (SO02.1, SO02.2)

Spád přípojky: min 2,0%

Revizní šachta: Tegra 425 s plastovým průtočným dnem, korugovaným prodloužením a teleskopickým poklopem pro třídu zatížení min. B125

Napojení: Navrtávka se sedlovou odbočkou

Výpočtový průtok: 2,0 l/s (viz. ZTI)

SO03:

Dimenze přípojky: PP SN10 DN150

Délka přípojky: 7,61 m

Počet přípojek: 3x (SO03.1, SO03.2, SO03.3)

Spád přípojky: min 2,0%

Revizní šachta: Tegra 425 s plastovým průtočným dnem, korugovaným prodloužením a teleskopickým poklopem pro třídu zatížení min. B125

Napojení: Navrtávka se sedlovou odbočkou

Výpočtový průtok: 2,0 l/s (viz. ZTI)

### **SO06 Vodovod - parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97**

Prodloužený vodovod z HDPE100 RC d90 dl. 362,0 m bude napojen na stávající vodovod PVC 80 v místě stávajícího koncového nadzemního hydrantu .

V místě napojení bude na prodlouženém vodovodu osazeno šoupátko se zemní soupravou a přepojen stávající nadzemní hydrant. Na trase vodovodu bude v nejnižším a nejvyšším místě osazen podzemní hydranty DN 80 (vzdušník, kalník).

Na konci vodovodu je navržen podzemní hydrant DN 80, který budou sloužit jako vzdušník. Minimální sklon nivelety potrubí je 3 %. Vodovod je navržen s min. krytím od 1,50 m .

#### SO06.1 Přípojky vodovodu pro

SO01:

Dimenze: PE100 RC 32x3,0

Délka: 7,40 m

Počet přípojek: 1x (SO01)

Výpočtový průtok vnitř. vod. 0,75 l/s (viz. ZTI)

2,7 m<sup>3</sup>/hod (viz. ZTI)

Vodoměr Q3: 4,0 m<sup>3</sup>/hod

Vodoměrná šachta: plastová, samonosná 1,2x0,9x1,5 m s poklopem 600x600 mm třídy B125. Šachta bude vybavena žebříkem pro možnost vstupu. Šachta je umístěna v travnaté ploše – nebude pojezdová.

Vodoměrná sestava: Umístěna ve vodoměrné šachtě v úrovni cca 500 mm nad

podlahou šachty. Osazen vodoměr, uzávěry, filtr, zpětná klapka a vypouštěcí kohout.

Přípojka vodovodu SO02:

Dimenze: PE100 RC 32x3,0

Délka: 5,67 m

Počet přípojek: 2x (SO02.1. SO02.2)

Výpočtový průtok vnitř. vod. 0,70 l/s (viz. ZTI)

2,52 m<sup>3</sup>/hod (viz. ZTI)

Vodoměr Q3: 4,0 m<sup>3</sup>/hod

Vodoměrná šachta: plastová, samonosná 1,2x0,9x1,5 m s poklopem 600x600 mm třídy B125. Šachta bude vybavena žebříkem pro možnost vstupu. Šachta je umístěna v travnaté ploše – nebude pojezdová.

Vodoměrná sestava: Umístěna ve vodoměrné šachtě v úrovni cca 500 mm nad podlahou šachty. Osazen vodoměr, uzávěry, filtr, zpětná klapka a vypouštěcí kohout.

Přípojka vodovodu SO03:

Dimenze: PE100 RC 32x3,0

Délka: 4,89 m

Počet přípojek: 3x (SO03.1, SO03.2, SO03.3)

Výpočtový průtok vnitř. vod. 0,70 l/s (viz. ZTI)

2,52 m<sup>3</sup>/hod (viz. ZTI)

Vodoměr Q3: 4,0 m<sup>3</sup>/hod

Vodoměrná šachta: plastová, samonosná 1,2x0,9x1,5 m s poklopem 600x600 mm třídy B125. Šachta bude vybavena žebříkem pro možnost vstupu. Šachta je umístěna v travnaté ploše – nebude pojezdová.

Vodoměrná sestava: Umístěna ve vodoměrné šachtě v úrovni cca 500 mm nad podlahou šachty. Osazen vodoměr, uzávěry, filtr, zpětná klapka a vypouštěcí kohout.

### **SO07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru, vsak - parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97, 94/46, 741/1**

Dešťové vody ze střech jednotlivých objektů budou svedeny přes akumulární nádrže do vsakovacího průlehu č. 1 délky 170,3 m. Ze vsakovacího průlehu č. 1 budou stokou z PVC KG DN 200 dl. 7,46 m dešťové vody svedeny do regulační šachty RSD1.



Dešťové vody z komunikace budou svedeny do vsakovacího průlehu č. 2 délky 48,55 m. Ze vsakovacího průlehu č. 2 budou stokou z PVC KG DN 200 dl. 10,5 m dešťové vody svedeny do regulační šachty RŠD1.

Dešťová voda z komunikace bude potrubím z PVC KG DN 200 dl. 178,31 m odvedena přes odlučovač ropných látek s napojením do vsakovacího průlehu č. 2. Revizní šachty na kanalizaci jsou navrženy betonové DN 1000 s litinovým poklopem

Z regulační šachty RŠD1 bude dešťová kanalizace délky 12,56 m ukončena výustním objektem do toku Říčka.

Vsakovací průleh profilu 600 x 600 s drenážním potrubím DN 200 bude vyplněn štěrskem 16/32 mm a obalený geotextílií.

Odlučovač ropných látek s parametry čištění C10 – C40 = 2 – 5 mg/l bude osazen na konci dešťové kanalizace odvádějící vody z komunikace před zaústěním do vsakovacího průlehu č. 2.

Regulovaný odtok bude zajištěn vortexovým regulátorem v regulační šachtě.

Výustní objekt bude proveden v betonové patce a ukončen zpětnou klapkou proti zpětnému vzduť vody.

### **SO10 SLABOPROUD – STAVEBNÍ PŘÍPRAVA (CHRÁNIČKA)**

Objekt řeší stavební přípravu v podobě chráničky po celé délce k jednotlivým objektům SO01-SO03.

Chránička bude vedena z nápojného bodu optického vedení k přípojkovým skříním SLP na hranici parcel rodinných domů v oplocení.

Trasa objektu Slaboproudu bude zprovozněna vybraným dodavatelem, který zabezpečí napojení do přípojkové skříně SLP v rámci samostatného řízení.

### **SO11 SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITEKTURA A OPLOCENÍ**

Objekt se skládá z jednotlivých prvků, doplňujících především veřejný prostor s komunikací, který se nachází jižně a východně od pozemků novostaveb 6 RD v rámci obytného souboru.

Nové oplocení odděluje obytný soubor z jižní strany především od Sokolnické bažantnice a rovněž slouží k vyrovnání výškových profilů terénu podél komunikace. Jedná se o gabionovou stěnu na betonovém soklu výšky do 3,05 m.

Dále pak samotné oplocení jednotlivých domů obytné zástavby v čelních liniích pozemků lemuje veřejný prostor, který navazuje na parkovou plochu při hřbitovu a parkovou plochu u přemostění říčky. Jedná se o gabionové zdi výšky 1,8 až 2,4 m, dle konfigurace terénu.

Pozemky rodinných domů budou od sebe vzájemně odděleny oplocením provedeným částečně ze svařovaných ocelových plotových dílců osazených na betonový základový pas, o celkové výšce 1,8 - 2 m, částečně ze svařovaných ocelových plotových dílců s podhrabovými deskami, o celkové výšce 1,8 - 2,1 m.

Severní část oplocení pozemků rodinných domů je navržena ze svařovaných ocelových plotových dílců s podhrabovými deskami, o celkové výšce 1,8 - 2,1 m.

Oplocení jednotlivých pozemků rodinných domů bude opatřeno vstupní brankou a pojezdovou bránou

Drobná architektura se skládá ze souboru laviček, odpadkových košů a optické zástěny kontejnerů stanoviště domovního odpadu navržené jako železobetonová monolitická konstrukce, půdorysných rozměrů 5,68 x 1,2 m, výšky 1,8 m.

Zeleň je tvořena výsadbou solitérních stromů a zatravněním určených ploch s plynulým napojením na existující parkové plochy.

Součástí sadových úprav je část mlatové cesty, navazující na parkové cesty a dlažbu obytné zóny.

Dále je součástí záměru tohoto stavebního objektu zbudování zpevněných ploch z béžové ruly, jež budou ve třech místech podél komunikace veřejného prostoru vytvářet terasy pro osazení mobiliáře.

Podél linie oplocení Sokolnické bažantnice jsou dále navrženy vsakovací průlehy s výplní z říčního kameniva (valounky), které slouží pro bezpečný odvod srážkových dešťových vod z veřejného prostoru.

Všechny prvky objektu SO11 jsou umístěné v bezprostředním okolí navrhovaného obytného souboru a funkčně jej dotvářejí jako exteriérový pobytový prostor, propojený s existující parkovou zelení.

**SO08 SILNOPROUD a SO09 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** byly povoleny územním rozhodnutím č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024.

a současně

### **stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

**1)** Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. parc. č. 94/46, 94/258, 94/265, 94/266, 94/267, 94/268, 94/269, 97, 99/1, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna, jak je uvedeno výše a zakresleno v situačním výkrese C.4 Katastrální situační výkres.

**2)** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Kučera, autorizovaný architekt ČKA 02 575, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

**3)** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**4)** Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

**5)** Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

**6)** Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

7) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami

a) Komplexního vyjádření **Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** č.j. SLP-OŽP/29131-22/MUS ze dne 08.04.2022:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

- pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost o souhlas, podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, na vrty pro tepelné čerpadlo. Žádost o souhlas předloží žadatel na přiloženém vzoru žádosti spolu s vyjádřením správce povodí/správce toku.

- je třeba získat povolení na stavbu vodovodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci podle ust. § 8 a § 15 vodního zákona. (Ing. Jaroslav Prudík, kl. 760)

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu předloží, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).

- Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech), (Ing. Jitka Sikorová, ki, 780)

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF),

- pro uvedený záměr byla podána žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydaný formou závazného stanoviska v souladu s ust. § 10 odst. 1 nebo formou rozhodnutí v souladu s ust. § 21 odst. 1 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je zdejší odbor životního prostředí. (Bc. Pavla Vejmelková, kl. 781)

4. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru bylo vydáno podle § 14 odst. 2 lesního zákona, závazné stanovisko k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa. (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)

5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 4 odst. 2 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku.

- Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti a charakteristice ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., je dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je obecní úřad Kobylnice. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)

7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

**b) Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OŽP/96473-21/JEZ ze dne 19.03.2022 – souhlasu podle ust. §9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Kobylnice u Brna pro investiční záměr výstavby: „Obytný soubor u Sokolnické bažantnice“ o celkové výměře 5 182 m<sup>2</sup> žadateli:**

Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Táborská 4507/26, 615 00 Brno (dále jen investor)

**ZA TĚCHTO PODMÍNEK:**

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho:		
			odnímaná			
Kobylnice u Brna	94/46	orná půda	7 645	2 976	20100	I.
				2 206	20110	II.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,32 m (dle výsledku pedologického průzkumu - 4 vrtané sondy) bude:

v množství cca 850 m<sup>3</sup> uložena na mezideponii na západní straně pozemku p. č. 94/46, v k. ú. Kobylnice u Brna, řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou, a bezprostředně po ukončení výstavby bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku p. č. 94/46, kde bude využita pro vegetační úpravy zahrad jednotlivých rodinných domů a dále podél komunikace. Zbylé množství ornice cca 800 m<sup>3</sup> bude převezeno a rozhrnuto k dalšímu zemědělskému využití na pozemcích p. č. 769/1 a 769/2 v k. ú. Kobylnice u Brna (viz příloha č. 2: Schéma rozprostření ornice), po dohodě s nájemcem pozemků, kterým je Ing. Jiří Vrbas, IČO 42316065, se sídlem Nádražní 155, 664 08 Blažovice. Ornice bude využita pro zmocnění a zkvalitnění orniční vrstvy.

Za převzetí ornice odpovídá pan Ing. Jiří Vrbas, tel. 728 945 381, e-mail: realizace@vrbas.cz. O návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním ornice z odnímané plochy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice a podorničí. Kopii protokolu doručí investor orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice v termínu do 30 dnů od ukončení výše schváleného hospodárného využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, ti. po zahájení skrývky ornice. odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 665 452,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 17,22 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené podle bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 20100, zařazené do I. třídy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a ze základní ceny 15,43 Kč/m<sup>2</sup> pro BPEJ 20110, zařazené do II. třídy. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 9 pro první třídu ochrany a koeficient 6 pro druhou třídu ochrany podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy 154,98 Kč/m<sup>2</sup> pro BPEJ 20100 a 92,58 Kč/m<sup>2</sup> pro BPEJ 20110.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 a 6 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
- písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, ti. zahájení skrývky ornice. a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (viz. Příloha č. 3)
- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě, nový povinný je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny

c) Závazného stanoviska **Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** č.j. Čj. SLP-OŽP/36092-21/MUS ze dne 14.05.2021 – souhlasu podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona na pozemku určeném k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

katastrální území: Kobylnice u Brna

pozemek: 727/1

vlastník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 62156489

podle zákresu v předložené dokumentaci.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavbou inženýrské sítě vody a kanalizace dojde k záboru cca 0,0193 ha lesního pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.
2. Stavby 6 rodinných domů budou umístěny v minimální vzdálenosti 15 m od lesního pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Kobylnice u Brna. V kratší vzdálenosti nebudou umístěny žádné další nadzemní objekty trvalého charakteru mimo oplocení, komunikace a stavby gabionové zdi, která bude umístěna při hranici lesního pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.
3. Během stavebních prací nesmí dojít k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
4. Pokud by došlo při stavební činnosti k narušení kořenového systému nebo odření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem.
5. Na lesní půdě nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.
6. Po vydání rozhodnutí příslušným stavením úřadem, požádejte zdejší správní orgán o dočasné odnětí PUPFL po dobu výstavby a následné omezení ve využití po dobu životnosti stavby spolu s náležitostmi, které ukládá vyhláška MZe č. 77/1996 Sb.

d) Závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany Čj. MO 344021/2024-1322, Sp.zn. 175495/2024-1322/OÚZBR ze dne 24.04.2024:

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této odby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce, nebo orzsahu stavby.

e) Závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** č.j. KHSJM 23044/2024/BO/HOK ze dne 04.06.2024:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stavby (vzduchotechnika, tepelná čerpadla SO 01 a SO 03 atd.) za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.1’), pro denní a noční dobu. KHS JmK požaduje projednání měřicích míst.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v předmětné stavbě (SO 06 vodovod) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o

hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (SO 06 vodovod) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s uvedením přesného místa odběru).

**f) vyjádření VAS a.s. č.j. VASBV-4903/2024-KP ze dne 10.06.2024:**

Popis stavby: Předmětem projektu je připojení 6RD obytného souboru na prodloužené síť vodovodu a kanalizace z ulice Sokolnická v obci Kobylnice – 6x splašková přípojka + 6x vodovodní přípojka

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává za vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace toto vyjádření.

V k.ú. stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

V zájmovém území je projektovaná splašková kanalizace a vodovodní řad pro obytný soubor 6 RD.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

**Souhlasíme s napojením budoucí 6x novostavby RD na veřejný vodovod.** Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala - tel. 724 752 719.
3. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
4. Napojení na veřejný vodovodní řad bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části vodovodního řadu do provozování VAS.
5. ---
6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blateckv@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
7. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
8. Vyhrazuje si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**Souhlasíme s napojením budoucí 6 x novostavby RD na veřejnou kanalizaci.** Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
2. Vytýčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala - tel. 724 752 719.
3. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části splaškového kanalizačního řádu do provozování VAS a napojení bude na odbočku, která bude dle PD vysazena při stavbě veřejné splaškové kanalizace.
4. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
5. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
6. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blateckv@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
7. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.
8. Vyhrazuje si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**g) vyjádření MENDELU Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny č.j. UM/10002/2021-8 ze dne 17.1.2023:**

Novostavba pěti rodinných domů na pozemku p.č. 94/46 k.ú. Kobylnice u Brna -vyjádření

Mendelova univerzita v Brně, ŠLP Křtiny souhlasí se stavbou rodinných domů na pozemku p.č. 94/46 k.ú. Kobylnice u Brna dle situace (M 1:500) doložené k žádosti doručené dne 15. 1.2023. Stavby domů se nachází do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 727/1 k. ú. Kobylnice u Brna. Lesní pozemek je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně a správě ŠLP Křtiny. ŠLP Křtiny Mendelovy univerzity v Brně podává vyjádření jako zástupce vlastníka lesních pozemků a odborný lesní hospodář. Na pozemku p.č. 94/46 k.ú. Kobylnice u Brna bude vybudovaná ochranná zeď o výšce 2,5 m při hranici s oborním plotem na náklady vlastníka pozemku, aby zabránilo šíření hluku a případnému průniku střeliva na pozemky. Stavby budou od lesního porostu odděleny nově vybudovanou cestou. Vlastníkem pozemku pro výstavbu jsou: SJM Carda Miroslav a Cardová Libuše Mgr., Klarisky 533/17, Soběšice, 644 00 Brno, SJM Velecký Libor Ing. A Velecká Eva, Na Chmelnici 2322, 688 01 Uherský Brod, SJM Zábojník Petr, Ing. A Zábojníková Pavla Mgr., Na Chmelnici 2321, 688 01 Uherský Brod.

Souhlas udělujeme za těchto podmínek:

1. Při stavbě a během jejího užívání nedojde k poškození majetku ve vlastnictví či správě Mendelovy univerzity v Brně, ŠLP Křtiny. Na lesním pozemku p.č. 727/1 k.ú. Kobylnice u Brna nebude ukládán žádný stavební materiál, stavební nebo zahradní odpad.
2. Pokud by stavbou vznikla ŠLP Křtiny škoda nebo prokazatelné zvýšené náklady na obhospodařování spravovaného majetku, uhradí tyto investor v plné výši ŠLP Křtiny.



3. Domy na pozemku p.č. 94/46 k.ú. Kobylnice u Brna o rozměrech 10 m x 12 m budou umístěny v minimální vzdálenosti 15 m od hranice lesního pozemku p.č. 727/1 k.ú. Kobylnice u Brna. Ve vzdálenosti do 15 m od lesního pozemku 727/1 k.ú. Kobylnice u Brna nebudou budovány žádné nové stavby trvalého charakteru (např. bazén, altán, hospodářské budovy, zahradní chatky, terasa, garáž ... atd.).

4. Na pozemku p.č. 94/258 k.ú. Kobylnice u Brna bude vybudovaná ochranná zeď o výšce 2,5 m při hranici s oborním plotem na náklady vlastníka pozemků, aby se zabránilo šíření hluku a případnému průniku střeliva na pozemky. Stavby budou od lesního porostu odděleny nově vybudovanou cestou.

5. Stavbou inženýrských sítí nebudou dotčeny lesní pozemky. Dešťová kanalizace nebude zaústěna na lesní pozemky. Nebude zřízen trativod. Splaškové vody budou zaústěny do splaškové kanalizace, domovní ČOV, či jímky na vyvážení.

6. ŠLP Křtiny neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout působením přírodních činitelů, tj. pádem stromů nebo jejich částí (koruny, větvi...atd.). ŠLP Křtiny dále neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout opadem listí, náklonem stromů, zastíněním atd. a nenese odpovědnost za případné ohrožení majetku vlastníka stavby. Investor nebude požadovat odkácení a zásahy do lesního porostu.

7. Před zahájením stavebních prací bude provedeno zaměření a vytýčení stavby v terénu, ke kterému bude zástupce SLP Křtiny přizván. Termín zahájení stavebních prací bude písemně oznámen ŠLP Křtiny nejméně 1 týden před započítím.

8. Vlastníci stavby, stavební organizace a stavební technika nebude stát a vjíždět s motorovými vozidly do lesních porostů a na lesní cesty bez vydaného povolení. Bude dodržen lesní zákon č. 289/95 Sb., zejména pak zákazy uvedené v § 20.

9. Mendelova univerzita v Brně nesouhlasí s dočasným nebo trvalým přístupem k stavbě a s přístupem stavební techniky přes lesní pozemek (lesní cestu).

10. O souhlas k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby požádejte příslušný pověřený městský úřad s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, státní správu lesního hospodářství podle §14 odst. 2 zák. č. 289/95 Sb. (OŽP).

11. Platnost vyjádření Mendelovy univerzity ŠLP Křtiny k stavbě je do 31.12.2024. Pokud do této doby nebude vydáno stavební povolení, souhlas pozbude platnosti

12. Žádost je doplněna o pohledy, nákres ochranné zdi a popis likvidace dešťových a splaškových vod. V případě odchylky od předložených výkresů je nutné opětovné vyjádření.

13. Požadujeme uvedení podmínek vyjádření Mendelovy univerzity, ŠLP Křtiny pro předmětnou stavbu ve vydaném územním souhlasu (stavebním povolení, ohlášení stavby).

**h) vyjádření EG.D, a.s. zn. D8610-26212039 ze dne 20.10.2022:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN Nadzemní vedení VN Podzemní vedení NN Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním

umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: [milan.novotny@egd.cz](mailto:milan.novotny@egd.cz)

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**i) vyjádření EG.D, a.s. zn. S4610-27133542 ze dne 15.08.2024 k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D a.s.:**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN Nadzemní vedení VN Podzemní vedení NN Nadzemní vedení NN

Název stavby: OBYTNY SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE

Místo stavby: KÚ Kobylnice u Brna (667471), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č.j. 1030064081 Kobylnice, DTS, DS NN, 6 RD. Nutné předání trasy s našim smluvním zhotovitelem projektové dokumentace a koordinace stavebních záměrů. Smluvní zhotovitel projektové dokumentace: Puttner, s.r.o., Bc. Petr Longin, tel.: 777 916 318, email: longin@puttner.cz

4. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba a výsadba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení.

5. Dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, skleník, ...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.

Plánované oplocení pozemku musí být provedeno jako nepochozí, výška max. 2 m. Pokud bude oplocení provedeno z vodivých materiálů, bude v OP nadzemního vedení VN uzemněno.

6. Výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN provádět v min. vzdálenosti 3 m od těchto bodů tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

7. Lamps veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

8. Záměr rekonstrukce komunikace u hřbitova na p.č. 94/151 a 94/258 není součástí uděleného Souhlasu s činnostmi v OP.

9. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.

10. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

11. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

12. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

13. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN,

14. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

15. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

16. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení Č. 26212039, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 20.10.2024.

18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nej později do 10. dne předchozího měsíce.

20. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**j) stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p. zn. PM-48715/2021/5203/Ka ze dne 03.12.2021:**

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s, p., jako správce povodí a správce vodního toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Do aktivní zóny nebudou umisťovány žádné nadzemní objekty či stavby.
2. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Oplocení v záplavovém území bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky. Oplocení ve vzdálenosti do 6 m od toku lze uvažovat pouze lehké drátěné bez podezdívky, které musí být na

žádost správce toku v případě mimořádné nebo plánované údržby toku a břehového porostu v potřebném rozsahu demontováno i zpětně osazeno jeho vlastníkem.

3. Během výstavby nesmí k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu nebo v blízkosti toku.

4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

5. Zařízení staveniště nebude umístěno v inundačním území toků.

6. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno) bude písemně oznámeno min. 10 dní předem zahájení prací v korytě toku nebo v jeho blízkosti do 6 m od břehové hrany.

7. Přímý správce toku bude přizván k zahájení stavby výustního objektu.

8. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou na březích nebo v inundačním území uložen.

9. Přímý správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení zaústění do toku (ve výškové systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK ve výkresové i digitální formě).

10. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádný objekt do své správa ani majetku.

Upozorňujeme:

- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 741/1 v k.ú. Kobylnice u Brna ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 541 637 573) v elektronické podobě na e-mail; podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc, č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p. k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

a současně

### **stanoví podmínky pro umístění a provedení vedlejších staveb souboru staveb:**

pro objekt **SO04 Rekonstrukce účelové komunikace** – parc.č. 94/258

**k)** budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Obecního stavebního úřadu MěÚ Šlapanice** č.j. Čj. SLP-OV/34430-24/MaK ze dne 25.04.2024:

Pro provedení stavby pozemní komunikace se podle ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích současně obecní stavební úřad stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované společností VS-ingline, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, která byla autorizována Ing. Jaroslavem Vraňanem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1003777 z data 05/2022 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu obecního stavebního úřadu.

2. Závazné stanovisko slouží pro stavbu nové veřejně přístupné komunikace navržené v parametrech místní komunikace.

3. Budou splněny následující podmínky souhlasného vyjádření Policie ČR, územního odboru Brno-venkov, (dále jen „Policie ČR“), vydaného v kontextu ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích pod č.j. KRPB-85983-2/ČJ-2024-0603DI-PET, ze dne 24.04.2024:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách a dále pak ustanovení ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. Pokud si provádění stavby vyžádá uzavírku stávající místní nebo veřejné účelové komunikace, musí být podle ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolena příslušným silničním správním úřadem, kterým je MěÚ Šlapanice, silniční správní úřad. O povolení uzavírky, požádá investor, nebo zhotovitel stavby silniční správní úřad MěÚ Šlapanice s dostatečným předstihem před realizací stavby. Náležitosti žádosti o povolení uzavírky účelové komunikace jsou stanoveny v ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V souvislosti s touto uzavírkou je nutné požádat silniční správní úřad MěÚ Šlapanice o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) dle st. § 77 z. č. 361/2000 Sb., v platném znění.

6. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví).

Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

7. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

8. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit obecnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.

9. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště.

10. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění pozemních komunikací používaných pro účely stavby.

11. Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

12. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (oprávnění o autorizaci stavbyvedoucího).

13. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

14. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

15. Stavebník k žádosti o kolaudaci předloží kromě dokladů vyjmenovaných v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu také Stanovení místní úpravy provozu. Žádost o stanovení místní úpravy provozu je třeba podat s dostatečným předstihem, a to min. 3 měsíce před podáním žádosti o kolaudační souhlas.

16. Obecní stavební úřad MěÚ Šlapanice a Policie ČR jako dotčené orgány státní správy budou přizvány k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Pro objekty:

**SO05 Splašková kanalizace** – parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97

**SO06 Vodovod** - parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97

**SO07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru, vsak** - parc.č. 94/258, 99/1, 727/1, 97, 94/46, 741/1

I) budou dodrženy podmínky

závazného stanoviska **Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** č.j. SLP-OŽP/62131-22/SKR ze dne 12.09.2022

a

změny souhlasného závazného stanoviska č.j. Čj. SLP-OŽP/15611-24/SKR ze dne 28.02.2024, spočívající ve změnách délek vodovodu a splaškové kanalizace, ostatní text ve výrokové části závazného stanoviska č.j. SLP-OŽP/62131-22/SKR ze dne 12.09.2022 zůstává nadále v platnosti:

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba splaškové kanalizace bude provedena podle projektové dokumentace z listopadu 2021, nazvané „Obytný soubor U Sokolnické bažantnice Kobylnice, SO 05 splašková kanalizace, SO 06 vodovod'1, kterou ověřil Ing. Zbyněk Holešovský, autorizovaný technik pro techn. prostř. staveb a vodohospodářské stavby, ČKAIT 10013945.
2. Stavba dešťové kanalizace bude provedena podle projektové dokumentace z června 2022, nazvané „Obytný soubor U Sokolnické bažantnice Kobylnice, SO 07 - dešťová kanalizace veřejného prostoru, vsak“, kterou ověřil Ing. Vladislav Pokorný, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1002912.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez dalšího souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu.
4. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace podle skutečného provedení.
5. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru.
6. Stavební práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
7. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení. V případě odkrytí podzemního vedení (zařízení) bude zajištěno jeho řádné zabezpečení proti poškození, odcizení.
8. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
9. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Během výstavby nesmí k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu nebo v blízkosti toku.
10. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
11. Zařízení staveniště nebude umístěno v inundačním území toků.
12. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno) bude písemně oznámeno min. 10 dní předem zahájení prací v korytě toku nebo v jeho blízkosti do 6 m od břehové hrany.
13. Přímý správce toku bude přizván k zahájení stavby výustního objektu.



14. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou na březích nebo v inundačním území uložen.

15. Příímý správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení zaústění do toku (ve výškové systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK ve výkresové i digitální formě).

16. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádný objekt do své správa ani majetku.

17. Stavebník dodrží podmínky vyjádření provozovatele splaškové kanalizace a vodovodu Vodárenské akciové společnosti a.s.

18. Ke stavbě vodovodu k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje.

19. Užívání stavby lze povolit pouze s platným povolením k nakládání s povrchovými vodami,

20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady.

21. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účel stavby vodního díla: doprava pitné vody a odvádění a likvidace splaškových a dešťových vod.

Pro objekt SO07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru, však bylo vydáno Rozhodnutí podle § 8 odst. 1 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami č.j. Čj. SLP-OŽP/43623-22/SKR ze dne 10.10.2022.

**m)** budou dodrženy podmínky vyjádření **VAS a.s.** č.j. BV/6738/2021-Dou ze dne 10.02.2022:

Předmětem PD je prodloužení vodovodu (SO 06) a splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačku (SO 05) pro budoucí výstavbu 6 RD ve výše uvedené lokalitě. Vodovodní a splaškové kanalizační přípojky budou povoleny zvlášť.

### **SO 06 Vodovod**

Navržené prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající vodovod PVC DN 80 v místě stávajícího koncového hydrantu na p. č. 94/5. V místě napojení bude na prodlouženém vodovodu osazeno šoupátko se zemní soupravou a přepojen stávající nadzemní hydrant. Na trase vodovodu bude v nejvyšším a nejnižším místě osazen hydrant DN 80 ve funkci vzdušníku a kalníku.

**Vodovodní řad: PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 362,0 m**

### **SO 05 Splašková kanalizace, výtlak, čerpací stanice**

Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 250 KA do stávající revizní šachty Š A28 pomocí soutokového žlábků. Z důvodu výškového rozdílu nápojného místa a navrženou kanalizací budou odpadní vody přečerpávány (navržena nová ČS). Napojení výtlačku splaškové kanalizace je navrženo do uklidňovací šachty Š5. Poklop této šachty bude opatřen biofiltrem proti zápachu Na trase výtlačku budou osazeny kalníkové a vzdušnickové šachty.

**Navržená splašková kanalizační stoka S1: PP DN 250 SN 10 - délky 119,00 m**

**Navržená splašková kanalizační stoka S2: KT DN 250 - délky 9,00 m**

**Navržený výtlak: PE 100RC SDR 11 110x10,00 mm - délky 359,00 m**

### **Čerpací stanice**

Navržena čerpací stanice STRATE AWALIFT 74/2, je suché zařízení s plynotěsnou a vodotěsnou provozní nádrží, v kovovém provedení, které obsahuje uvnitř nádrže zdvojený systém sběrače

pevných látek, jištěným proti ucpávání. 2x odstředivá čerpadla STM 65/80-74-150 s trojfázovým motorem 230/400 V - 50 Hz - 1,50 kW - 3000 ot./min., výkon zařízení 4 m3/hod.

### **Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (VAS):**

Souhlasíme s navrženým prodloužením vodovodu a splaškové kanalizace dle předložené PD, požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Před vydáním stavebního povolení je třeba vyjasnit vlastnické vztahy k dokončené stavbě vodovodu a splaškové kanalizace a ke způsobu budoucího provozování, které mají vliv na vlastní technické řešení rozšíření sítě. Dohodu o budoucích vlastnických vztazích uzavřete se stávajícím majitelem veřejné sítě vodovodu a kanalizace, kterým je Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

2. V uvedené lokalitě se nachází stávající zástavba a ostatní IS, které musí být respektovány, Dle PD dojde navrženým vodovodem a kanalizací (OP) k dotčení stávající zástavby a soukromých pozemků. Trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.

3. Navržený vodovod a kanalizaci je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.

4. Vedení trasv vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (Ing. Chalabala - tel. 724 219 645, p. Votroubek - tel. 724 219 751) informovat o zahájení stavby - předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvat naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.) Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem - spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.

6. Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní a kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení telefonicky dohodněte s příslušným provozním střediskem VAS.

7. Veškeré manipulace na stávající síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o připojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.

8. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím, i do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.

9. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m do DN 500 včetně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a terénní úpravy.

10. VAS vyžaduje ke kolaudaci dodat veškeré dokumentace k navrženým objektům včetně návodu k provozování, revizních zpráv, záručních podmínek, projektu skutečného provedení, geodetického zaměření a provozního řádu.

11. Veškeré vstupy do vodohospodářských objektů (dveře, poklopy, branky, vnitřní i venkovní elektroměrové rozvaděče apod.) musí být opatřeny uzamykatelným systémem generálního klíče VAS (Ing. Pavlíková - tel. 602 475 197). Výše uvedené klíče je třeba zahrnout do rozpočtu stavby.

12. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace (bude-li zpracována), který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat jednak v papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, dgn souřadnicového systému JTSC).

13. Předmětem řešené PD nejsou vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD. Upozorňujeme, že samotné projektové dokumentace vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek požadujeme předložit k odsouhlasení.

14. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro navržené IS splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.

#### **Technické podmínky pro vodovod:**

1. Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11 certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé - vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy z PE 100 RC. Koextrudovaná vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Trubky požadujeme v tyčovém provedení.

2. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s předsazeným uzávěrem.

3. V rámci stavby musí být provedena revize přesunutého požárního hydrantu, kterou provede pracovník VAS (pan Trtílek tel. 734 510 461). Navržené podzemní hydranty mohou být určeny jako hydranty požární pouze v případě vyhovující zkoušky hydrantů (průtoky, tlaky). Doklad o revizi bude doložen ke kolaudaci stavby. Doporučujeme použít dvojitý hydrant s předsazeným uzávěrem.

4. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozní ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozní ochrana odpovídající kvalitě GSK- na vrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 pm dokladováno výrobním certifikátem.

5. Poklopy vodárenských armatur musí být z tvárné litiny min. GGG40, materiál spojovacího nýtu a třmenu z nerezové oceli. Poklopy musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat ap.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.

6. Mezi vodovodními zařízeními a kabely dodržte ČSN 73 6005 v souběhu i při křížení.

7. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními kabely vložte do chráničky.

8. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba v intravitánu použít orientační tabulky, mimo zastavěné plochy použít značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.

9. Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí -měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm<sup>2</sup> a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur, Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a

následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány. Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (p. Svoboda - tel. 724 030 063) pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz(+/- 10 %), O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.

10. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s hlavní cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markérů (modrý 145,7 kHz, typ SebaMarker SM 2500} pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního lokátoru markérů. Markéry musí být geodeticky zaměřeny s patřičným popisem funkce (křížení s plynovodem, změna materiálu, změna dimenze apod.) a toto zaměření předáno jako součást zaměření vodovodu při kolaudaci. Počet a polohu markérů je třeba před kolaudací zkontrolovat lokátorem markérů. O kontrole je pro potřeby kolaudace třeba doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.

11. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

12. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí, a to včetně vody odebrané pro tyto účely z vodovodní sítě,

13. Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur.

14. Součástí dodávky stavby musí být ke kolaudaci geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně markérů a výškového uložení před zasypáním).

#### **Technické podmínky pro splaškovou kanalizaci:**

**1. Souhlasíme s navrženým materiálem KT a PP - plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrtvé, min. kruhová tuhost SN 10. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

**2. Kameninové potrubí požadujeme při ukládání obetonovat v celém profilu.**

3. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vsazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.

4. Pro napojení kanalizačních přípojek požadujeme osadit na potrubí odbočné kusy, které musí být ze stejného trubního materiálu jako hlavní potrubí. Ze stejného materiálu by měly být realizovány i přípojky.

5. Nápojná šachta musí být po provedení napojení vyspravena a upravena dle požadavku stavebního dozoru VAS.

6. Kanalizační šachtu požadujeme řešit jako betonovou prefabrikovanou DN 1000 - vodotěsnou, sestavenou včetně dna ze stavebnicového programu. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla žebříková ocelová s antikorozivním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průiezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.

7. Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.

8. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek požadujeme vykládat výhradně kameninou a dozdit kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.

9. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřípání trub.

10. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci -poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám - litinobetonový, víko - těžké litinobetonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám - těžký s roznášecí deskou litinobetonový, víko - těžké litinové.

11. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.

12. Ke kolaudaci stavby musí být předloženy tyto dokumenty:

a. zkouška vodotěsnosti - v celé délce předávané stavby včetně zkoušek vodotěsnosti všech šachet;

b. kamerová prohlídka stoky i přípojek - v celé délce, zaměřená na provedení stoky včetně odboček, provedení kanalizačních přípojek, kontrolu spádu mezi šachtami, provedení spojů;

c. geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů a přípojek).

Před kontrolní prohlídkou kamerou musí být stoka vyčištěná (proplach tlakovým vozem)

13. Požadujeme předat geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů) - trasu i výškové uložení.

## **MATERIÁL POTRUBÍ - POLYPROPYLENOVÉ PLNOSTĚNNÉ TROUBY (PP)**

### **SPECIFIKACE**

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztlakové kanalizaci uložené v zemi - plnostěnné konstrukce, nepěněné, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, s homogenní strukturou, s vysokou odolností proti oděru.

- Materiál trub a tvarovek - polypropylen (PP), výrobek ze základního polymerního materiálu na bázi PP - bez přídavných minerálních plniv (tj. nezaměňovat s materiálem s minerálními plnivy označovaným PP-MD),

- Trouby o minimální jmenovité kruhové tuhosti  $>10 \text{ kNnr}^2$  a současně s minimální tloušťkou stěn pro jednotlivé DN (viz tabulka) odpovídající alespoň SDR 26, resp. S 12,5 a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům ISO 11173 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).

DN	Min. tloušťka stěny [mm]
----	--------------------------

160	6,2
-----	-----

200	7,7
-----	-----

250	9,6
-----	-----

315	12,1
-----	------

400	15,3
-----	------

500	19,1
-----	------

600	24,1
-----	------

- Preferovaná délka trub 6 m.
- Trouby a tvarovky musí být vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.
- Trouby a tvarovky musí být probarveny přes celou stěnu.
- Systémové certifikované tvarovky - alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny).
- Značení (popis) - vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).

#### TVAROVKY

- Tvarovky a trouby tvoří kompletní certifikovaný systém přímo od výrobce trub.
- Tvarovky ze shodného materiálu a s technickými parametry srovnatelnými s troubou.
- Tvarovky preferujeme vstříkolisované, při větších dimenzích nad DN400 jsou přípustné tvarovky dílensky zhotovené (svařované).
- Tvarovky v širokém sortimentu tj. odbočky, kolena, redukce, spojky, přesuvky, víčka, zátky, čisticí kusy, přechodky na různé materiály apod.
- Tvarovky s těsnícími kroužky z elastomeru dodávanými přímo od stejného výrobce trub.

#### trubní spoj

- Hrdla trub naformovaná nebo násuvná dvouhrdla integrovaná již z výroby.
- Těsnění pomocí vyztuženého pryžového těsnícího kroužku zajišťujícího těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

### **MATERIÁL POTRUBÍ - POLYPROPYLENOVÉ VÍCEVRSTVÉ TROUBY**

#### SPECIFIKACE

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztříakové kanalizaci uložené v zemi.
- Kanalizační trouby vícevrstvé, vyrobené z PP, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, o minimální kruhové tuhosti  $\geq 10 \text{ kN-nrr}^*$  a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům EN 1411 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).
- Třívrstvá stavba stěny - prostřední vrstva sendvičové konstrukce nesmí být vypěněná, ale musí obsahovat materiál přispívající k vyztužení trouby.
- Značení (popis) - vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).
- Standardní délka 1, 3, 6 m.
- Potrubí vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.

#### HRDLOVÉ TVAROVKY

- Systémové certifikované tvarovky - preferujeme alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny), případně vyrobené ze základního polymerního nevrstveného materiálu na bázi PP se srovnatelnou kvalitou.
- Široký sortiment tvarovek: kolena, spojky, odbočky, redukce, šachtové vložky apod.
- Tvarovky dodávané od stejného výrobce jako trouby - tj. kompletní certifikovaný systém.

#### TRUBNÍ SPOJ

- Trouby opatřeny integrovaným hrdlem, naformovaným ve výrobě.
- Těsnicí kroužek z elastomeru, s pevným plastovým podpurným kroužkem, těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

### **Technické podmínky pro splaškovou kanalizaci - výtlač včetně ČS:**

**1. Souhlasíme s materiálem potrubí tlakové splaškové kanalizace PE 100 RC SDR 11. Spojе potrubí je třeba řešit elektrospojkami.**

2. Ke každé ČS je třeba zajistit možnost příjezdu tlakového vozu a zajistit tak obsluhu provozu (zpevněné plochy). ČS bude oplocena.

3. Na výtlačný řad je třeba přidat vodič identifikační kovový vodič životností odpovídající životností potrubí - měděný izolovaný vodič CYY o průřezu min. 6 mm<sup>2</sup> a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spojе identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.

4. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením Markérů (zelený SM 2500), pro možnost vytýčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače Markérů. Uložení jednotlivých Markérů - terčů musí být před zásypem zkontrolováno a odsouhlaseno pracovníkem VAS.

5. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit výstražnou pásku.

6. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky výtlačného potrubí.

**7. VAS vyžaduje ke kolaudaci dodat veškeré dokumentace k navrženému objektu ČS včetně návodu k provozování, revizních zpráv, záručních podmínek, projektu skutečného provedení, geodetického zaměření a dodatku k provoznímu řádu kanalizace.**

### **Vyjádření k akci: Kobylnice, Obytný soubor u sokolnické bažantnice -Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace**

#### **ASŘ a přenos dat:**

požadujeme dopracovat přenos dat na dispečink dle níže uvedených standardů:

#### **Standards VAS a.s. divize Brno - venkov**

Objekty VAS a.s. divize Brno-venkov vybavené automatizovaným systémem řízení a přenosem dat, budou zakomponovány do centrálního vodohospodářského dispečinku RETOS NT. Přístup a veškerou administraci systému provádí pověření pracovníci VAS a.s. divize Brno venkov a pověření pracovníci společnosti CS-Tech s.r.o.

#### **Před zakomponováním objektu do dispečinku musí být dodavatelem vystrojení objektu dodány provozovateli ti, VAS a.s. následující údaje:**

- Seznam hardwarových signálů včetně seznamu datových bodů a adresace Schéma osazení řídicího systému

Software řídicího systému (PLC)-na CD nebo flashdisku-bude sloužit jako záloha

- Popis softwaru řídicího systému

Název programovacího (vývojového prostředí)- slouží pro vytvoření a úpravy

softwaru - přeprogramování

Přístupová hesla softwaru ŘS (pokud jsou použita)

Popis komunikačního protokolu

- Aktivační klíč (licence) k vizualizačnímu programu (ČOV a ÚV)

Údaje o adresaci objektu a řídicích vazbách s provozním dispečinkem

**Objekty mohou být vybaveny PLC od následujících výrobců:**

- Siemens

- Schneider Electric

- Mitsubishi Electric

**PLC od výše zmíněných výrobců mohou komunikovat s centrálním dispečinkem pouze jedním z níže uvedených komunikačních protokolů:**

MODBUS-RTU

MODBUS-TCP

RDS/ARNEP

RDS92

Zařízení od jiných výrobců a které komunikují jiným protokolem, nebudou na objektech, které provozuje VAS a.s. divize Brno venkov akceptovány.

U technologicky náročnějších objektů (ČOV, úpravný vody, složitější přečerpávací stanice) požadujeme vytvoření místní vizualizace, která bude sloužit k sledování a ovládání technologie. Z důvodů optimalizace přenosové sítě preferujeme scada systém Retos NT s mezidispečinkovou komunikací. U ČOV s kapacitou do 2000EO preferujeme provedení vizualizace na dotykovém displeji o velikosti min 10 ", který bude umístěn ve dveřích rozvaděče

**Informace z objektů mohou být na dispečink přenášeny:**

a) přes radiovou datovou síť, frekvence 407.450Mhz-správcem sítě je společnost CS-Tech s.r.o.

Tento typ přenosu požadujeme na objektech s pitnou i odpadní vodou, kde jsou mezi objekty vazby (např. čerpací stanice -vodojem)

b) přes GPRS -podmínkou je kvalitní pokrytí mobilního operátora a použití modemu, který je určen do průmyslového prostředí (preferujeme Conel CGU 04). SIM kartu dodá VAS a.s. Tento typ přenosu umožňujeme mezi objekty především na odpadní vodě, kde nejsou řídicí vazby.

c) přes kabel (optický, sdělovací, sílový)-u objektů na krátkou vzdálenost popř. kde ostatním druhům přenosu brání vnější vlivy.

**Vyjádření Elektro a vyhrazená technická zařízení**

K předložené dokumentaci pro stavební povolení nemáme připomínek. Před zahájením stavby požadujeme podrobnější prováděcí dokumentaci dle standardů VAS, a.s.

**Standardy VAS a.s. divize Brno - venkov na elektrická zařízení**

1. Projektovou dokumentaci požadujeme zpracovat odpovědným projektantem příslušného oboru s Osvědčením o autorizaci dle zákona 360/1992 Sb. Ze stavebního zákona vyplývá, že projektant nese osobní a hmotnou zodpovědnost za bezpečnost, správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci požadujeme zhotovit podle SOUČASNÝCH PLATNÝCH norem a vyhlášek. Pokud projektant neprokáže svá řešení za vyhovující a toto mu nebude písemně schváleno VAS, a.s., jsou všechny ČSN brány jako závazné.



2. Členění a rozsah PD požadujeme dle metodiky ČKAIT.
3. Před zahájením prací požadujeme předložit kompletní prováděcí projekt k odsouhlasení.
4. Přípojka NN ze sítě E-On - podat žádost o připojení. Zohlednit způsob napojení a umístění elektroměru dle vyjádření E-On, a.s.
5. Doložit výpočet přípojky NN (i stávající při změně odběru) na úbytek napětí, zkratové proudy, oteplení, impedanci smyčky. Při výpočtu impedance smyčky zohlednit hodnotu smyčky v místě připojení na síť NN.
6. Hlavní jističe před elektroměry požadujeme optimalizovat s ohledem na stálé měsíční platby a jistěné výkony.
7. Před předáním stavby požadujeme, aby dodavatel nebo investor uzavřel s E.ON novou smlouvu o připojení a uhradil podíl žadatele.
8. Elektroměrový rozvaděč propojit s rozvaděčem technologie signalizačním kabelem pro přenos signálů HDO, hlídače čtvrt hodinového maxima apod.
9. Hlídní čtvrt hodinového maxima provést přenosem impulsů od fakturačního elektroměru pomocí kabelu, hlídání provést v řídicím systému objektu, včetně výstupních signálů pro vypnutí spotřebičů a protokolů činné a jalové spotřeby el. energie.
10. Provést kompenzaci jalového proudu na hodnotu  $\cos \phi$  0,95 -1.
11. Upřednostňujeme používání rozvaděčů izolační třídy II, po otevření dveří požadujeme krytí min. IP 20 (ovládací prvky a zásuvky dostupné i obsluze bez elektrotechnické kvalifikace).
12. Přístroje v rozvaděčích popsat ČESKY i pro laickou obsluhu. Rozvaděče vybavit kapsou s dokumentací opravenou dle skutečného provedení.
13. Před rozvaděči provést zpevněnou plochu pro obsluhu a zpevněný přístup z příjezdové komunikace.
14. Rozvaděč připravit pro připojení mobilního náhradního zdroje elektrické energie, včetně odsouhlasení a splnění podmínek E-On, a.s. Přepínač sítě požadujeme uvnitř rozvaděče, preferujeme typ OT od ABB. Přívodky požadujeme dle výkonu 5x32A, 5x63A nebo 5x125A.
15. Součástí projektu elektro pro daný objekt bude vždy samostatný Protokol o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-1, podepsaný předsedou komise.
16. Veškeré použité zařízení musí splňovat požadované krytí (IP) a odolnost, kterou nesmí narušit jeho montáž a připojení.
17. Součástí dodávky rozvodu bude dielektrický koberec, galoše, rukavice a hasicí přístroj.
18. Uvnitř čerpacích jímek a měrných šachet s otevřenou hladinou NESMÍ být žádné el. instalační krabice, popř. jiné spoje.
19. Čerpadla, plováky a sondy musí být obsluze dostupné bez nutnosti vstupu do vlastní jímky (Sborník vybraných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vodohospodářských organizacích - SOVAK 2004; Vyhl.324/1990 Sb., Vyhl.523/2002 Sb., Vyhl. 18/1967 Sb.)
20. Při použití UZ sond je nutné dodržet vzdálenost od stěn a dalšího zařízení udávanou výrobcem (měřicí kužel). U tlakových sond zajistit jejich vhodnost do stanoveného znečištění s zabezpečit možnost jejich snadného vytažení a čištění.
21. Bezpečnostní a havarijní spínání požadujeme dle ČSN EN 61496-1 ed.2. mechanické mimo řídicí jednotky.

22. Provést společnou uzemňovací soustavu, včetně propojení s uzemněním trafostanice. U stavebních objektů založit základový zemnic dle ČSN 33 20 00-5-54, který se spojí se společnou uzemňovací soustavou.
23. Všechny zábradlí, ochozy, lávky, madla, žebříky, kovové konstrukce a pod.spojít s uzemňovací soustavou.
24. Při pospojování kovového potrubí svorkami BERNARD požadujeme nerezový pásek pro opásání.
25. Uzemňovací přívody chránit proti korozi pasivní ochranou ČSN 33 2000-5-542.N6
26. Při projekci stavební a technologické části splnit požadavky ČSN EN 62 305 (Ochrana před bleskem a přepětím)
27. Anténní a osvětlovací stožáry zemnit podle požadavků ČSN EN 62 305 a ČSN 33 20 00-5-54 ed.2.
28. Součástí venkovního osvětlení budou zásuvkové skříně se zásuvkami 230V a 400V/32A.
29. Zásuvkové a přechodové skříně ve venkovních prostorách požadujeme plastové, opatřené nerezovou stříškou s přesahem.
30. Zásuvky 230V a 400V chránit proudovým chráničem s reziduálním  $I_r = 30 \text{ mA}$  (ČSN 33 2000-4-41 ed.2). Všechny přívodky a zásuvky 400V požadujeme pětikolíkové.
31. Instalovat kompletní přepětovou ochranu dimenzovanou pro vlnu 10/350 ps: na objektech napájených z vrchního holého vedení a s hromosvodem limp. ž cca 100 kA limp. = cca 50 kA, limp. = cca 100 kA v hlavním rozvaděči, limp = cca 50 kA v podružných rozvaděčích v areálu na koaxiální vedení osadit svodič bleskových proudů a přepětovou ochranu (tzn. všechny tři stupně) v souladu se zák.22/1997; NV 282/2000; ČSN 33 04 20- 1, ČSN 33 2000-4-443
32. Připojovací vodiče přepětových ochran I. a II. stupně nesmějí být vedeny společně s vodiči chráněných obvodů - Příručka pro projektování, montáže a revize přepětových ochran (SALTEK 2004)
33. Elektrické instalace armaturních komor provést dle ČSN 33 2000-7-706 ed.2
34. Uložení kabelů provést ve venkovních prostorách v kabelových kanálech a v chráničkách. Kabelové chráničky od rozvaděče do armaturních komor či jímek budou uloženy nepřerušovaně po celé trase.
35. Utěsnit kabelové chráničky mezi rozvaděči a jímkami tak, aby bylo možno při opravách protáhnout nový vodič.
36. Pilíř rozvaděče technologie čerpací stanice zajistit proti neoprávněnému vniknutí (např. zámky FAB).
37. Vodoměry a průtokoměry, včetně nevodivých dilatačních vložek osazených na kovových potrubích překlenout dle ČSN 33 2000-5-54
38. Rozvaděče umístit mimo dosah povodňové vody:  
Rozvaděč technologie ČS tak, aby, při Q20 nebyl terén kolem rozvaděče v okruhu min. 1 m zatopen vodou.  
Elektroměrový rozvaděč tak, aby při Q100 nebyl terén kolem rozvaděče v okruhu min. 1 m zatopen vodou a bylo možno celé zařízení bezpečně vypnout (bude upřesněno na základě vyjádření E.ON o způsobu napojení a prohlídce místa stavby)

39. Při předání zařízení do provozování požadujeme zákresy přípojky nn a ostatních kabelů a kabelových tras (i v elektronické podobě)
40. Výchozí revize elektroinstalace bude provedena dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6. Revize bude obsahovat všechna potřebná měření, a zařízení bude plně funkční, připojeno k el.energii a provozně odzkoušeno.
41. Před uvedením do provozu požadujeme Odborné a závazné stanovisko organizace státního odborného dozoru (TIČR) dle vyhlášky 73/2010 Sb.
42. Požadujeme realizační dokumentaci i v elektronické podobě, opravenou dle skutečného stavu.
43. U nové technologie požadujeme stanovit energetickou náročnost kWh/m<sup>3</sup>
44. U objektů s roční spotřebou energií vyšší jak 700GJ požadujeme vystavení energetického průkazu.
45. Silové, řídicí a sdělovací obvody vzájemně oddělit k zajištění elektromagnetické kompatibility ČSN IEC 61000-1-2.
46. Vyřešit přenos provozních dat na dispečink VAS, a s. ČSN 75 6101; čl. 5.11
47. Identifikační vodič potrubí provést ve dvojité izolaci.

#### **Požadavky VAS a.s. na další vyhrazená technická zařízení**

1. Ke všem tlakovým nádobám montovaných na objektech VAS, požadujeme kompletní pasport. Dále před předáním do provozu bude provedena Výchozí revize tlakového zařízení, vystaven protokol o stavební a první tlakové zkoušce a doplněn pasport tlakové nádoby.
2. U zdvihacích zařízení požadujeme pasport se statickým výpočtem zdvihadla, deník jeřábu. U jeřábových drah statický výpočet uložení jeřábové dráhy, včetně nosných konstrukcí. Protokol o statické a dynamické zkoušce.
3. U plynových zařízení požadujeme samostatný projekt, u přípojek požadujeme předložit souhlas patřičné plynárenské společnosti s napojením. Po dokončení požadujeme Výchozí revize plynových zařízení, včetně protokolů tlakových zkoušek potrubí a přípojek v celém rozsahu prováděných prací, osvědčení svářečů. Tlaková zkouška každé plynové přípojky bude prováděna odděleně.
4. Pro zařízení technických plynů, chlórorny, kyslíková a ozonová hospodářství apod. požadujeme zpracovat samostatnou PD zhotovenou odpovědným projektantem daného oboru. Dále požadujeme předložit k odsouhlasení návod k obsluze a provozní řád včetně protiplynového poplachového řádu. Součástí dodané technologie budou všechny potřebné bezpečnostní, pracovní a ochranné pomůcky.
5. U kotelen požadujeme zhotovení samostatného projektu, členění a rozsah požadujeme dle metodiky ČKAIT. Koeficienty prostupu tepla u budov musí odpovídat ČSN 730540-2, doložit tepelné výpočty (požadavek SEI). Dále požadujeme doklady dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., vyhlášky č. 480/2012 Sb., a vyhlášky č. 441/2012 Sb.. Před uvedením do provozu poradujeme Zpracování průkazu energetické náročnosti budov, Výchozí revizi kotelny a její provozní řád, Výchozí revizi komínů a spalinových cest, Protokol o měření spalin, Protokol o seřízení spalování plynového kotle.
6. Všechna technická zařízení, včetně celé stavby, budou při předání funkční a schopny provozu.

#### **Postup při zajištění odběru el. energie nových staveb nebo změny stávajícího**

1. V rámci přípravy stavby zajistí projektant elektro místo předpokládaného připojení na energetickou distribuční síť v dohodě s dodavatelem el. energie.
2. Vlastník nemovitosti (investor) vyplní ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací (zhotovitelem, projektantem) ŽÁDOST O TRVALÉ PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA a zašle na E.ON. Žádost opatří podpisem a razítkem vlastníka, k žádosti připojí zjednodušený projekt s nákresem místa odběru a polohy objektu.
3. E.ON zašle vlastníku STANOVISKO K ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ, požadavek na zaplacení PŘIPOJOVACÍHO POPLATKU a SMLOUVU O PŘIPOJENÍ předvyplněnou na jméno žadatele uvedeného v žádosti o trvalé připojení.
4. Vlastník podepíše a opatří razítkem smlouvu o připojení, zaplatí připojovací poplatek a smlouvu zašle na E.ON.
5. Vlastník po dohodě s E.ONem realizuje přípojku vč. elektroměrového rozvaděče a vyplní ve spolupráci s dodavatelem prací ŽÁDOST O SMLOUVU (uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny) zejm. vyplní technické údaje - charakter odběrného místa (PČS OV apod ), hl. jistič, stanovení sazby distribuce atd. Žádost zašle společně s revizní zprávou přípojky a odběrného zařízení na E ON.

Upozornění: podle energetického zákona č.458/2000Sb. ve smyslu novelizace Z158/2009Sb. (s účinností od 4 7.2009) elektrickou přípojku nn zřizuje na své náklady: v zastavěném území vždy provozovatel distribuční soustavy, mimo zastavěné území u přípojek do délky 50 m včetně provozovatel DS, u přípojek délky nad 50m žadatel o připojení. Definice zastavěného území je určena stavebním zákonem (Z 183/2006) - území vymezené územním plánem (intravilán). Vlastník elektrické přípojky je povinen zajistit její bezpečný provoz, provozovatel DS je povinen za úplatu elektrickou přípojku provozovat, pokud o to její vlastník písemně požádá.

6. E.ON provede na základě „žádosti o smlouvu „připojení měřicího zařízení odběrného místa, zašle žadateli montážní list.
7. E.ON zašle vlastníku - odběrateli el. energie k podpisu SMLOUVU O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRĚINY. Vlastník smlouvu po podpisu zašle zpět.
8. Vlastník předá v rámci procesu předání stavby odběrné místo do správy provozovateli VAS Brno-venkov. Při předání je nutno dodat: ŽÁDOST O ZMĚNU ZÁKAZNÍKA (vyplněnou v rubrikách „stávající zákazník11), TECHNICKOU A PROJEKTOVOU DOKUMENTACI EL. ZAŘÍZENÍ, REVIZNÍ ZPRÁVU PŘIPOJKY (v případě jejího zřízení a vlastnictví) A ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ. Při předání se kontroluje stav elektroměru.
9. VAS Brno-venkov doplní „žádost o změnu zákazníka" v rubrikách „nový zákazník11 a zajistí u dodavatele el. energie přepis odběru.

Nestandardní postup: (ve zdůvodněných případech) není přihlášen vlastníkem odběr a vlastník předává odběrné místo VAS BV bez elektroměru. Vyplňuje se ŽÁDOST O SMLOUVU (vlastník: razítko a podpis), VAS BV dále zajistí uzavření SMLOUVY O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRĚINY s dodavatelem el. energie.

Při tomto postupu předá vlastník VAS BV další nutné podklady (kopie dokumentů): STANOVISKO E.ON K ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ, SMLOUVU O PŘIPOJENÍ, POTVRZENÍ O ZAPLACENÍ „PŘIPOJOVACÍHO POPLATKU11.

Doplňující informace: ve kterékoliv fázi zajišťování poskytne VAS BV vlastníku odbornou či technickou pomoc.

n) vyjádření **VAS a.s.** č.j. VASBV-4903-2/2024-KP ze dne 10.06.2024 – obytný soubor:

V místě stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Prodlužujeme platnost vyjádření ze dne 10.2.2022 vydaného pod č. j.BV/6738/2021 - Dou.

Požadujeme dodržení projektové dokumentace, ke které bylo toto vyjádření vydáno, a dodržení veškerých podmínek v našem vyjádření.

Upozorňujeme na změnu požadavku materiálu na splaškovou gravitační stoku PP min SN 12. (nikoli SN 10, jak bylo v původní PD)

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

**8)** Stavba bude prováděna dodavatelsky subjektem k tomu oprávněným. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění zhotovitele.

**9)** Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**10)** Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

**11)** Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.

**12)** Při provádění stavby nesmí dojít k narušení bezpečnosti na komunikacích.

**13)** Výkopy budou řádně zabezpečeny, za špatné viditelnosti a v noci označeny osvětlením a po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.

**14)** K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.

**15)** Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.

**16)** Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

**17)** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

**18)** Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle platných předpisů.

**19)** Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady:

- plná moc v případě zastupování stavebníka

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.

- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)

- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy - RD

- RD: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména výchozí revizní zprávu elektroinstalací a hromosvodu, tlakovou a topnou zkoušku ÚT, tlakovou zkoušku a zkoušku těsnosti vnitřního vodovodu, tlakovou zkoušku a zkoušku těsnosti vnitřní kanalizace, certifikát retenční nádrže a vsakovacího zařízení, doklady o nakládání s odpady ze stavby, atesty materiálů, prohlášení o shodě, zejména kontaktní zateplovací systém, certifikáty zařízení požární ochrany, měření radonu ve stavbě
- všechny objekty stavby: doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice - odpady, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - RD, Policie ČR – komunikace
- zápis o propojování přípojek a vnitřního vodovodu VAS provozního střediska Pozořice.
- zápis z kontrolní prohlídky propojování kanalizačních přípojek zástupce příslušného provozního střediska VAS, a.s.
- zápis technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.do montážního nebo stavebního deníku.
- doklad o provedení platby za vynětí zemědělské půdy ze ZPF
- doklady dle vyjádření VAS a.s. č.j. BV/6738/2021-Dou ze dne 10.02.2022
- kolaudační rozhodnutí pro stavby:
  - „Kobylnice, DTS, DS NN, 6RD“, (Územní rozhodnutí č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024)
  - „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda pro 6 RD“, (Společné povolení č.j. SLP-OV/84128-22/KAB ze dne 19.07.2023)
  - “Rekonstrukce komunikace U hřbitova Kobylnice u Brna“, (Společné povolení speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OV/88097-23/MAK ze dne 30.10.2023)
  - „Soubor RD Po kopcem, Kobylnice u Brna, SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Vodovod“, (Rozhodnutí o společném povolení Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OŽP/19205-23/SKR ze dne 27.09.2023)

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Bohunická č. p. 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Vrbas, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice

Ing. Jana Vrbasová, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice  
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná č. p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2  
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna  
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Ing. Libor Velecký, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1  
Eva Velecká, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1  
Ing. Miroslav Carda, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44  
Mgr. Libuše Cardová, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44  
Ing. Petr Zábojník, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1  
Mgr. Pavla Zábojníková, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1  
Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38  
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 29.11.2021 podala společnost Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Bohunická č. p. 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19, zplnomocněný zástupce ARCHSTUDIO, s.r.o., IČO 25520181, Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu nazvanou: OBYTNÝ SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. parc. č. 94/5, 94/46, 97, 98, 99/1, 232/1, 232/5, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

K záměru bylo vydáno Odborem výstavby MěÚ Šlapanice, stavebním úřadem Sdělení k dělení pozemku parc.č. 94/46 v k.ú. Kobylnice u Brna č.j. SLP-OV/22384-21/BUR ze dne 02.05.2022 – souhlas s dělením pozemku za vzniku pozemků parc.č. 94/258, 94/265, 94/266, 94/267, 94/268, 94/269 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 18.11.2022 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.5.2023.

Stavební úřad provedl na základě podnětu dne 22.11.2022 místní šetření na pozemcích parc.č. 94/258 a 94/151 v k.ú. Kobylnice u Brna, kde zjistil, že na pozemku parc.č. 94/258 v k.ú. Kobylnice u Brna je provedena vrstva šterku světle šedé barvy, šířky přibližně 2,5 až 3 m, tato vrstva pokračuje až k účelové komunikaci na pozemku parc.č. 94/151, je provedena i na pozemku parc.č. 94/151.

Stavební úřad dal speciálnímu stavebnímu úřadu podnět k prošetření této šterkové zpevněné cesty, zda se jedná o stavbu, vyžadující opatření speciálního stavebního úřadu.

Stavební úřad obdržel dne 30.05.2023 žádost stavebníka, o prodloužení lhůty, určené usnesením č.j.: Čj. Čj. SLP-OV/4826-22/KAB, ze dne 18.11.2022, k provedení úkonu, kterým je odstranění nedostatků v předložené projektové dokumentaci ke společnému povolení stavby nazvané OBYTNÝ SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 94/5, 94/46, parc.č. 97, parc. č. 98, 99/1, 232/1, 232/5, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Žádost byla odůvodněna nutností dořešení sjízdnosti existujících přístupových komunikací. Za dostatečnou lhůtu pro splnění výše uvedené povinnosti považovali žadatelé termín do 31.07.2023.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil, a to, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, nejdéle do 31.07.2023.

Stavební úřad obdržel dne 25.07.2023 žádost stavebníka, o prodloužení lhůty, určené usnesením č.j.: Čj. Čj. SLP-OV/4826-22/KAB, ze dne 18.11.2022, k provedení úkonu, kterým je odstranění nedostatků v předložené projektové dokumentaci ke společnému povolení stavby nazvané OBÝTNÝ SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 94/5, 94/46, parc.č. 97, parc. č. 98, 99/1, 232/1, 232/5, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Žádost byla odůvodněna nutností dořešení majetkoprávních vztahů k přístupovým komunikacím. Za dostatečnou lhůtu pro splnění výše uvedené povinnosti považují žadatelé termín do 30.09.2023.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil, a to, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, nejdéle do 30.09.2023.

Stavební úřad obdržel dne 29.09.2023 žádost stavebníka, o prodloužení lhůty, určené usnesením č.j.: Čj. Čj. SLP-OV/4826-22/KAB, ze dne 18.11.2022, k provedení úkonu, kterým je odstranění nedostatků v předložené projektové dokumentaci ke společnému povolení stavby nazvané OBÝTNÝ SOUBOR U SOKOLNICKÉ BAŽANTNICE (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 94/5, 94/46, parc.č. 97, parc. č. 98, 99/1, 232/1, 232/5, 727/1, 741/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Žádost byla odůvodněna tím, že dosud nebylo vydáno závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu, (žadatel podal žádost o vydání dne 11.8.2023), a že dosud nebylo vydáno rozhodnutí o společném povolení stavby SOUBOR POD KOPCEM, KOBYLNICE U BRNA, (stavební úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že není pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu o objektech prodloužení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, nelze toto řízení zahájit). Žadatel předpokládá nutnost prodloužení lhůty do 30.11.2023. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad stanovil z procesní opatrnosti lhůtu do 15.04.2024.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil, a to, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, nejdéle do 15.04.2023.

Dne 15.04.2024 obdržel stavební úřad podání stavebníka nazvané „doplnění podání ve smyslu výzvy ze dne 18.11.2022 a informace o zúžení předmětu žádosti (dle § 45 odst. 4 správního řádu), následujícího znění:

„dne 29.11.2021 jsme v zastoupení společnosti Zelená pole, s.r.o. a jako její zplnomocněný zástupce podali Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (tzv. „společného povolení“) předmětné stavby.

Dne 18. 11.2022 nám byla doručena Výzva k odstranění nedostatků našeho podání. Vzhledem k tomu, že bylo mimo jiné požadováno doložení pravomocných rozhodnutí staveb, které s předmětným stavebním záměrem souvisejí, byl termín doložení podkladů pro rozhodnutí řádně prodlužován.

V průběhu přípravy doplňujících podkladů pro rozhodnutí došlo na základě jednání s účastníky řízení k dohodám, které přiměly stavebníka k rozhodnutí o zúžení předmětu žádosti.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti Vás proto s tímto doplněním rovněž oficiálně žádáme o:

**Zúžení předmětu žádosti podle § 45 odst. 4 Správního řádu**

V této věci uvádíme:



V průběhu řízení došlo na popud účastníků stavebního řízení ke **zmenšení objektu SO 01** a to na velikost v rozsahu SO 03.

V souvislosti se zmenšením SO 01 rovněž došlo k úpravě SO 11 Sadové úpravy, drobná architektura a **oplocení**, kde byl **zredukován rozsah oplocení** na pozemku SO 01 v oblasti při vodoteči **včetně zrušení mobilního protipovodňového systému** a dále došlo ke **zrušení branek na pozemek p.č. 94/177 k.ú. Kobylnice u Brna**.

Dále byla v samostatném správním řízení povolena část kanalizační a vodovodní přípojky při ulici Sokolnická v souvislosti s jiným stavebním záměrem (RD Kobylnice Pod kopcem). Předmětem zúžení je proto rovněž **SO 05.3 Výtlač splaškové kanalizace** a **SO 06.2 Venkovní vodovod**, kde byla **zmenšena délka těchto liniových sítí**.

Ve smyslu § 45 odst. 4 Správního řádu proto tímto zužujeme předmět žádosti o „společné povolení“ ve výše uvedeném smyslu.

Stavební objekty

SO 02 2x RD jednopodlažní vila s obytným podkrovím

SO 03 3x RD jednopodlažní dům s obytným podkrovím

SO 04.1 Zpevněné plochy a komunikace

SO 05.1 Splašková kanalizace přípojka

SO 05.2 Venkovní splašková kanalizace gravitační S

O 05.4 Akumulační nádrž a výtlačové čerpadlo

SO 06.1 Vodovodní přípojka

SO 07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru, vsak

SO 08.1 Silnoproud přípojka

SO 08.2 Silnoproud

SO 09 Veřejné osvětlení

SO 10 Slaboproud - stavební příprava pro optický kabel

zůstávají v platnosti v původním rozsahu a zúžením předmětu žádosti v části SO 01, SO 11, SO 05.3 a SO 06.2 nebudou dotčeny“.

Zúžení předmětu žádosti (zmenšení rozsahu SO 01) bylo potvrzeno Závazným stanoviskem OÚP MÚ Šlapanice dne 30.10. 2023 pod Čj. SLP-OV/79869/HAH.

Pro zúžení předmětu žádosti v části SO 05 a SO 06 byla vydána Odborem životního prostředí MÚ Šlapanice dne 28.02. 2024 Změna souhlasného závazného stanoviska pod číslem jednacím Čj. SLP-OŽP/15611-24/SKR.

„Tímto Vám rovněž podáváme:

Doplnění podání ve smyslu Výzvy ze dne 18.11.2022 K této věci uvádíme:

Ode dne podání v roce 2021 došlo k novým skutečnostem, které jsou do doplněné dokumentace postupně zpracovávány a dokládány. Rovněž byla doplňována dokladová část. Avšak vzhledem k tomu, že některá původně doložená vyjádření a kladná stanoviska jsou dotčena zúžením anebo

již skončila doba jejich platnosti, sdělujeme vám, že o potvrzení takových stanovisek nebo vyjádření bylo zažádáno.

Do dokumentace byly doplněny, zapracovány a případně opraveny připomínky, uvedené v bodu 2. Výzvy tak, aby PD byla v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Do dokumentace objektu SO 02 a SO 03 byly zapracovány předložené připomínky. Původní rozsah objektu SO 01 se ve smyslu zúžení předmětu žádosti mění na rozsah objektu SO 03, a to včetně technického vybavení.

Do původního rozsahu SO 01 tedy připomínky z výzvy zapracovány nebyly, protože původně předložená dokumentace (tedy s původním rozsahem stavebního objektu SO 01) dále již nebude předmětem řízení.

Na základě osobní konzultace s Vámi dne 05.04. t.r., byl námi předložený průkaz oslunění v programu Rhinoceros Sunlis shledán jako nedostatečný. Zadali jsme proto zpracování Odborného posudku denního prosvětlení a oslunění u autorizovaného stavebního fyzika a doplníme.

Objekt SO04 Zpevněné plochy a komunikace bude i nadále předmětem řízení a bude součástí společného povolení jako stavební objekt v přímé vazbě na stavbu hlavní (6 RD) a to na základě Závazného stanoviska silničního stavebního úřadu (nyní vyřizuje ing. Klail). Tato stavba bude navazovat na stavbu „Rekonstrukce komunikace U hřbitova Kobylnice u Brna“, která je předmětem vydaného společného územního a stavebního povolení speciálního stavebního úřadu.

Jedná se o stavební úpravy komunikace, spočívající ve zpevnění stávající nezpevněné místní (účelové) komunikace, která bude sloužit jako příjezd k nové lokalitě rodinných domů. Celková délka komunikace je cca 70 m, šíře komunikace je 4,00 m. Komunikace navazuje za zatáčkou na komunikaci předmětného obytného souboru, která je součástí námi předloženého stavebního záměru. Nebude se zde proto jednat o nové připojení, ale pouze o prodloužení samostatně povolené zrekonstruované části komunikace.

Stavebník a zástupce stavebníků, společnost Zelená pole, s.r.o. IČO 28276795, kterou v této věci zastupujeme, od doby podání změnila sídlo. V předaných dokumentech a v projektové dokumentaci není tato skutečnost opravena, má se však za to, že pro rozhodnutí ve věci nemá tato skutečnost podstatný vliv. O změně sídla společnosti jste byla řádně informována.

Spolu s tímto přípisem Vám předáváme další doplnění dokladové části a 3 paré aktuálně zkompletované projektové dokumentace, doplněné ve smyslu zaslané výzvy a upravené ve smyslu žádosti o zúžení, jež je součástí tohoto podání“.

Výše zmíněné doklady, o jejichž vydání bylo požádáno, byly doplněny dne 09.06.2024.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Plná moc k zastoupení

Závazné stanovisko Odboru výstavby MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče č.j. SLP-OV/22383-21/KrA ze dne 25.03.2021 – záměr je přípustný, bez podmínek

Závazné stanovisko Odboru výstavby MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče č.j. SLP-OV/79869-23/HAH ze dne 30.10.2023 – záměr je přípustný, bez podmínek

Závazné stanovisko Odboru výstavby MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče č.j. SLP-OV/38942-22/RPT ze dne 04.05.2022 – záměr je přípustný, bez podmínek

Komplexní vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OŽP/29131-22/MUS ze dne 08.04.2022 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OŽP/96473-21/JEZ ze dne 19.03.2022 – souhlasu podle ust. §9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – podmínky ve výroku rozhodnutí

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OŽP/36092-21/MUS ze dne 14.05.2021 – souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona na pozemku určeném k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od lesa – podmínky ve výroku rozhodnutí

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OŽP/45207-22/MAK ze dne 16.05.2022 – souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), kterým je vodní tok Říčka – souhlasné bez podmínek

Sdělení k dělení pozemku parc.č. 94/46 v k.ú. Kobylnice u Brna č.j. SLP-OV/22384-21/BUR ze dne 02.05.2022 – souhlas s dělením pozemku

Závazné stanovisko Obecního stavebního úřadu MěÚ Šlapanice č.j. Čj. SLP-OV/34430-24/MaK ze dne 25.04.2024 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Závazného stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice č.j. SLP-OŽP/62131-22/SKR ze dne 12.09.2022 a

Změna souhlasného závazného stanoviska č.j. Čj. SLP-OŽP/15611-24/SKR ze dne 28.02.2024, spočívající ve změnách délek vodovodu a splaškové kanalizace, ostatní text ve výrokové části závazného stanoviska č.j. SLP-OŽP/62131-22/SKR ze dne 12.09.2022 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Rozhodnutí podle § 8 odst. 1 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami č.j. Čj. SLP-OŽP/43623-22/SKR ze dne 10.10.2022 - pro objekt SO07 Dešťová kanalizace veřejného prostoru

Územní rozhodnutí č. 35/2024 č.j. SLP-OV/83136-23/JAM ze dne 30.05.2024 pro stavbu nazvanou „Kobylnice, DTS, DS NN, 6RD“.

Společné povolení č.j. SLP-OV/84128-22/KAB ze dne 19.07.2023 pro stavbu nazvanou „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda pro 6 RD“.

Společné povolení speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OV/88097-23/MAK ze dne 30.10.2023 pro stavbu nazvanou “Rekonstrukce komunikace U hřbitova Kobylnice u Brna“ na pozemku parc.č. 94/151, 94/258 v k.ú. Kobylnice u Brna.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 23044/2024/BO/HOK ze dne 04.06.2024

Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-6824-2/2022 ze dne 27.9.2022 – není dotčeným orgánem

Usnesení o zastavení řízení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-8450-2/2021 ze dne 9.12.2021 – není dotčeným orgánem

Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany Čj. MO 344021/2024-1322, Sp.zn. 175495/2024-1322/OÚZBR ze dne 24.04.2024 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Odboru životního prostředí č.j. JMK 67963/2024 ze dne 07.05.2024 – není dotčeným orgánem

Vyjádření VAS a.s. č.j. BV/6738/2021-Dou ze dne 10.02.2022 (obytný soubor) – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření VAS a.s. č.j. VASBV-4903-2/2024-KP ze dne 10.06.2024 (obytný soubor) – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření VAS a.s. č.j. VASBV-4903/2024-KP ze dne 10.06.2024 (přípojky vodovodu a splaškové kanalizace) – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření MENDELU Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny č.j. UM/10002/2021-8 ze dne 17.1.2023 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření EG.D, a.s. zn. D8610-26212039 ze dne 20.10.2022 – podmínky ve výroku rozhodnutí

vyjádření EG.D, a.s. zn. S4610-27133542 ze dne 15.08.2024 k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D a.s.:

Smlouva o připojení EG.D a.s. č. 9001743227

Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. zn. PM-48715/2021/5203/Ka ze dne 03.12.2021 – podmínky ve výroku rozhodnutí

Vyjádření T-mobile Czech Republic zn. E53495/22 ze dne 20.10.2022 – nedojde ke střetu

Vyjádření CETIN a.s. č.j. 812139/22 ze dne 20.10.2022 – nedojde ke střetu

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002710197 ze dne 20.10.2022 – nedojde ke střetu

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 221020-1719481271 ze dne 20.10.2022 – nedojde ke střetu

Souhlas podle § 184a stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Libor Velecký, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1

Eva Velecká, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1

Ing. Miroslav Carda, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

Mgr. Libuše Cardová, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

Ing. Petr Zábojník, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

Mgr. Pavla Zábojníková, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

Smlouva o právu umístit a provést stavbu ze dne 21.10.2021 – Obec Kobylnice

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavby ze dne 21.10.2021 – Obec Kobylnice

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu provést stavby ze dne 21.10.2021 – Obec Kobylnice

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Povodí Moravy s.p.

Smlouva o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích – Mendelova univerzita v Brně

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Mendelova univerzita v Brně

Nájemní smlouva č. 67/2020 – Školní lesní podnik Křtiny

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. zakázky: 20096/1, vypracoval Dr. Jiří Valášek, 23.06.2020

Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení, GEON, s.r.o., květen 2020, Ing. Albert Kmeť

Průkazy energetické náročnosti budovy pro 6 RD- OEKOPLAN, 23.08.2021

Stavební úřad opatřením ze dne 19.06.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení na způsob doručování písemností v řízení, a to veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, v návaznosti na společné řízení pro stavbu nazvanou Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda na pozemku parc. č. 94/46 v k. ú. Kobylnice u Brna viz níže uvedené:

Dne 26.8.2022 podala společnost Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Tábořská č. p. 4507/26, Židenice, 615 00 Brno 15, zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČO 26917785, Absolonova 2A, 624 00 Brno 24 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda na pozemku parc. č. 94/46 v k. ú. Kobylnice u Brna. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

*„Stavební úřad opatřením č.j. Čj. SLP-OV/103321-22/KAB ze dne 31.10.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.*

Dne 24.02.2023 obdržel stavební úřad podání, kterým se řada osob přihlásila k účastenství do všech řízení, vedených pro umístění a povolení staveb k bydlení a staveb souvisejících, včetně inženýrských sítí, terénních úprav, příjezdných komunikací, zejména na pozemcích v k.ú. Kobylnice u Brna, a to: parc.č. 94/46 orná půda, parc.č. 94/258, parc.č. 99/1 ostatní plocha, parc.č. 94/177 orná půda, parc.č. 727/1 lesní pozemek, parc.č. 94/151 orná půda.

Stavební úřad opatřením č.j. Čj. SLP-OV/34779-23/KAB ze dne 24.04.2023 sdělil, že na základě svého správního uvážení postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona přiznává s účinností od 24.02.2023 osobám, které o zařazení do okruhu účastníků řízení požádaly, neboť rozhodnutím ve věci může být jejich vlastnické právo přímo dotčeno tzv. imisemi (§ 1013-1023 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), například zvýšením hluku a prašnosti v okolí jeho nemovitosti během provádění navrhované stavby.

Dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád „Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky“.

Dle ustanovení § 94m odst. 2 „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy

veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru“.

**Okruh účastníků společného řízení stanovil stavební úřad podle ustanovení § 94k stavebního zákona následovně:**

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).

**Stavebník - podle § 94k písm. a)**

Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Bohunická č. p. 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,

**Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle § 94k písm. b):**

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

**Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem podle § 94k písm. c):**

V řízení se nevyskytuje.

**Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 94k písm. d):**

*vlastník pozemku parc.č. 741/1:*

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

*věcná břemena k pozemku parc.č. 741/1:*

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Vrbas, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice

Ing. Jana Vrbasová, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná č. p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

*vlastník pozemku parc.č. 727/1:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

*vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc.č. 94/258:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

*vlastníci pozemků parc.č. 94/265, 94/266:*

Ing. Miroslav Carda, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

Mgr. Libuše Cardová, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

*vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc.č. 94/265, 94/266:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
*vlastníci pozemků parc.č. 94/46, 94/267:*

Ing. Libor Velecký, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1

Eva Velecká, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1

*vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc.č. 94/46, 94/267:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
*zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 94/267, 94/46:*

VALVE HOLDING, a.s., U Dvora č. p. 1119, 687 51 Nivnice

*vlastníci pozemků parc.č. 94/268, 94/269:*

Ing. Petr Zábajník, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

Mgr. Pavla Zábajníková, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

*vzdání se práva na náhradu škody na pozemku parc.č. 94/268, 94/269:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
*vlastník pozemku parc.č. 97:*

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

*vlastníci a správci dotčených technických sítí:*

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

***Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – podle § 94k písm. e):***

*podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

pozemky parc.č. 741/1, 94/53, 94/191, 94/123, 94/190, 94/124, 94/249, 94/189, 94/125, 94/188, 94/126, 94/187, 94/183, 94/210, 94/158, 94/209, 94/128, 94/208, 94/129, 94/207, 94/165, 94/167, 94/130, 94/166, 94/151, 94/131, 94/132, 94/133, 94/134, 94/2, 727/1, 96, 232/1 v k.ú. Kobylnice u Brna

Ve smyslu ustanovení § 8 a 9 stavebního zákona je stavba souborem staveb se stavbou hlavní – rodinné domy s vedlejšími stavbami inženýrských sítí a komunikací.

**Záměr posoudil**

- **orgán územního plánování**, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice, podle platného Územního plánu obce Kobylnice schváleného dne 24.04.2003, ve znění platné Změny č. I územního plánu obce Kobylnice, účinné ode dne 08.05.2010 se záměr nachází v zastavitelné ploše Zm5, v návrhové ploše pro bydlení BR. Předmětná plocha není podmíněna pořízením regulačního plánu, územní studií a není podmíněna dohodou o parcelaci nebo etapizaci. Hlavní využití pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou. Záměr v souladu s platným ÚP obce Kobylnice.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru také s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování konstatoval, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno, úkolů PÚR ČR pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury, a není v kolizi se záměry ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

- **orgán státní památkové péče** Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný, realizací stavby nebudou narušeny hodnoty krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova.

- **orgán zajišťování obrany ČR**, Ministerstvo obrany a vydal souhlasné závazné stanovisko, neboť realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

- **orgán ochrany veřejného zdraví**, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, který vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, vydal souhlasná závazná stanovisko s podmínkou

- **orgán ochrany životního prostředí**, Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice, prověřil předložený záměr v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti

- jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem – podmínky komplexního vyjádření byly splněny
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany vykonávajícím správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění – podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí,
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a bylo vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s podmínkou eliminace prašnosti při realizaci, která byla zahrnuta do výroku rozhodnutí
- jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a bylo vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí
- záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a bylo vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí

a byla vydána závazná stanoviska OŽP MěÚ Šlapanice, jejichž podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí.

- záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění .



- **orgán ochrany životního prostředí**, Odbor životního prostředí KrÚ Jihomoravského kraje, a vydal vyjádření č.j. JMK 67963/2024 ze dne 07.05.2024:

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Šlapanice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Vzhledem k tomu, že bude uvažovaným záměrem dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 9 odst. 6 zákona a dále ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností. (Ing. Krejzek, kl. 2638)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy. Krajský úřad vydává vyjádření k řízení podle jiného právního předpisu, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. (Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnoceného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. (Mgr. Knotek, kl. 1558)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Vytápění obytného souboru šesti RD bude realizováno pomocí místně bezemisních zdrojů tepla, a to tepelných čerpadel systému země - voda a vzduch - voda.

Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací. (Ing. Pantůček, kl. 2608)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023 a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025:

Předložený záměr nespadá do působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako správního orgánu vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství. Věcně a místně příslušný orgán pro posouzení, zdali má vydat vyjádření nebo závazné stanovisko je obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 146 zákona o odpadech.

Krajský úřad upozorňuje na § 3 zákona o odpadech, a to na povinnost dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj. upřednostnit předání odpadů k jejich využití (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložením na skládku).

Všechny odpady vzniklé při realizaci stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, musí být předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si původce odpadu předem ověří zjištěním jejího identifikačního čísla zařízení (IČZ), které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“), případně u krajského úřadu. (Ing. Macháčková, kl. 2620)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako orgán příslušný podle § 20 a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vyhodnotil, že předmětný záměr nemá potenciál vyvolat závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, ani významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000; nenaplní definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto není nutné posuzovat jej dále formou zjišťovacího řízení podle uvedeného zákona.

K vyjádření byla doložena výše uvedená dokumentace záměru - mj. textové část A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva a situační výkresy; odbor životního prostředí zdejšího krajského úřadu, jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody, uplatnil k záměru své stanovisko ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a vyjádření k ostatním známým jím hájeným zájmům, které by mohly být záměrem dotčeny (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu).

Záměrem je realizace novostavby souboru 6 samostatně stojících rodinných domů, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Z předložených situačních výkresů vyplývá, že záměr má zaujímat výměru cca 0,8 ha. Krajský úřad dospěl k závěru, že záměr tedy svým

charakterem naplňuje dikci č. 108 - „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu" (limitní hodnota je 5 ha) přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, nicméně zdaleka nedosahuje zákonem stanovené limitní hodnoty rozhodné pro povinnost jeho další posuzování dle tohoto zákona. Z doložené dokumentace dále vyplývá, že celková délka nově rekonstruované místní účelové komunikace má být cca 180 m a záměr má obsahovat pouze nižší jednotky parkovacích/odstavných stání. Je tedy evidentní, že záměr zdaleka nedosahuje ani limitní hodnoty rozhodné pro jeho další posuzování ve smyslu bodů č. 49 - „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy...; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy..." (limitní hodnoty jsou 2 km délky a intenzita dopravy 1 000 vozidel/24 hod) a č. 109 - „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu..." (limitní hodnota je 500 míst) přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí záměru je také 7 geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla typu „země/voda" o hloubkách (3 x) 110 m a (4 x) 90 m. Tato dílčí část záměru tudíž sice naplňuje svým charakterem dikci bodu č. 14 - „hlubinné geotermální vrty..." přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, nicméně i v tomto případě je evidentní, že nedosahuje příslušné limitní hodnoty rozhodné pro povinnost dalšího posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákonem stanovená limitní hodnota je hloubka 200 m). Záměr nepředstavuje ani tzv. posuzovaný podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d), neboť nemá být realizován ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny ani v jeho ochranném pásmu.

Jelikož příslušný orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv záměru na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a nemá k jeho realizaci žádné zásadní připomínky, nenaplňuje záměr ani dikci předmětu posuzování dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad vyhodnotil, že záměr svým rozsahem, charakterem a umístěním nenaplňuje definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona, a proto nespadá pod povinnost dalšího posouzení dle uvedeného zákona. (Mgr. Smetana, kl. 2636)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023:

S odkazem na údaje uvedené v „Souhrnné technické zprávě, v kap. B.2.1 „Základní charakteristika stavby a jejího užívání" na str. 7 a násl. předmětný investiční záměr nespadá do režimu zákona o prevenci závažných havárií. V zájmovém území se nenachází žádný provozovatel zařazený do skupiny „A" a ani do skupiny „B", respektive zde není stanovena zóna havarijního plánování, a z tohoto důvodu není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. (Ing. Pavel Ondříček, kl. 2634)

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům, ve znění účinném do 31.12.2023:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru. (Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hledisek, uvedených v **§ 94o odst. 1 stavebního zákona** posoudil stavební úřad, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky

**a) podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,

**b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba bude napojena na stávající veřejnou komunikaci a na stávající veřejné sítě technického vybavení, jednotlivé rodinné domy povolenými přípojkami. Podmínky vlastníků a provozovatelů technických sítí jsou zpracovány do výroku rozhodnutí.

**c) s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** - ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, MěÚ Šlapanice, speciální stavební úřad, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí (viz výše),

Dle ustanovení **§ 94o odst. 2 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

**a) dokumentace je úplná, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu** - dokumentace je vypracována oprávněnou osobou

Předložená projektová dokumentace odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a splňuje požadavky stanovené v § 23 (stavba nepřesahuje na sousední pozemek, je napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, je zajištěn přístup požární techniky apod.) a § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, požadavky § 6 a § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zajištěno připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.).

**b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem** - stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na komunikaci a na sítě technického vybavení povolenými přípojkami. Podmínky vlastníků a provozovatelů technických sítí jsou zpracovány do výroku rozhodnutí.

Dle ustanovení **§ 94o odst. 3 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

účinky budoucího užívání stavby nebudou v ničem negativně ovlivňovat život a zdraví osob, zvířat a stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o stavbu rodinných domů, v území, kde se obdobné stavby vyskytují.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vzhledem k tomu, že stavby uvedené v § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, jsou v rozhodnutí zahrnuty podmínky pro provádění a užívání. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením

stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Rufer v.r.

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Kalová Bohdana, Ing.

odbor výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 18000,- Kč **byl uhrazen** dne 12.07.2024.

**Na vyvěšení:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **Města Šlapanice a Obce Kobylnice** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Příloha: C.4 KATASTRÁLNÍ SITUACE**

**Doručí se:** doporučeně do vlastních rukou na doručenu

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona

***datovou schránkou***

1. ARCHSTUDIO, s.r.o., Slovanské náměstí č. p. 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, ucctk4g (zplnomocněný zástupce žadatele)

***poštovní službou***

2. Ing. Jiří Vrbas, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice
3. Ing. Jana Vrbasová, Nádražní č. p. 155, 664 08 Blažovice
4. Ing. Miroslav Carda, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44
5. Mgr. Libuše Cardová, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44
6. Ing. Libor Velecký, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1
7. Eva Velecká, Na Chmelnici č. p. 2322, 688 01 Uherský Brod 1
8. Ing. Petr Zábojník, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1
9. Mgr. Pavla Zábojníková, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

***datovou schránkou***

10. Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbrzw
11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
12. Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubzgj9a
13. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
14. Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná č. p. 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xmwaa8e
15. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 3w5eize
16. Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č. p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: OVM\_PO, 85ij9bs
17. VALVE HOLDING, a.s., U Dvora č. p. 1119, 687 51 Nivnice, DS: PO, w43qyyc
18. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány

***interně***

19. Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno
20. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno
21. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno



**datovou schránkou**

22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
23. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

**veřejnou vyhláškou:**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemky parc.č. 741/1, 94/53, 94/191, 94/123, 94/190, 94/124, 94/249, 94/189, 94/125, 94/188, 94/126, 94/187, 94/183, 94/210, 94/158, 94/209, 94/128, 94/208, 94/129, 94/207, 94/165, 94/167, 94/130, 94/166, 94/151, 94/131, 94/132, 94/133, 94/134, 94/2, 727/1, 96, 232/1 v k.ú. Kobylnice u Brna