

**Příloha č. 3**

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Roman Večeřa,**

datum narození: ██████████,

rodné číslo: ██████████,

bytem Krátká 217, 664 51 Kobylnice

*(dále jen „vypůjčitel“)*

a

**Obec Kobylnice,**

IČO: 00488160,

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou obce

*(dále jen „půjčitel“)*

*(půjčitel a vypůjčitel dále také společně „smluvní strany“)*

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává bezplatně vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to k obvyklému účelu, ke kterému běžně slouží.

### **Článek II.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hospodářské budovy č.p./č. ev. ...., jež je součástí pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Kobylnice u Brna, který je v jeho výlučném vlastnictví (dále jen „hospodářská budova“).
2. Předmětem výpůjčky je garáž nacházející se v hospodářské budově specifikované v odst. 1. tohoto článku. Garáž je označena v nákresu č. 1.05. Velikost garáže je 17,6 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“). Nákres umístění garáže v hospodářské budově tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl, podrobně se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a s prohlášením dle odst. 3. tohoto článku souhlasí.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc výlučně sám a v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží.
2. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Vypůjčitel hradí všechny obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Spojení „běžná údržba“ a „drobné opravy“ se pro účely této smlouvy vykládají obdobně dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Potřebu ostatních oprav vč. havárií je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli, který zajistí na své náklady jejich provedení, odstranění.
3. Stane-li se předmět výpůjčky nezpůsobilý k obvyklému užívání, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu. V takovém případě je vypůjčitel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez výpovědní doby.
4. V případě, že vypůjčitel způsobí nemožnost užívání předmětu výpůjčky, je povinen tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli. V takovém případě je půjčitel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez výpovědní doby, a požadovat náhradu vzniklé škody.
5. Pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo jinak závažným způsobem ohrožuje ostatní uživatele hospodářské budovy, věci v ní uložené nebo samotnou hospodářskou budovu, má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi vypůjčiteli. Půjčitel nemá právo z jiného důvodu požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez předchozího souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bezúplatně či úplatně předmět výpůjčky ani krátkodobě k užívání jiné osobě bez předchozího souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel odpovídá po dobu trvání smlouvy za veškeré škody způsobené předmětem výpůjčky třetím osobám, zejména na jejich majetku.

### **Článek IV.**

#### **Služby poskytované s výpůjčkou**

1. Dodávky veškerých služeb (energií) do předmětu výpůjčky, tj. do garáží, si zajišťuje vypůjčitel samostatně.

### **Článek V.**

#### **Doba trvání výpůjčky a její ukončení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 20 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Po dobu trvání této smlouvy, tj. po dobu 20 let, nelze vyjma důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. a odst. 5. a dále v odst. 4 tohoto článku, ze strany půjčitele tuto smlouvu vypovědět.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi půjčiteli.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
5. Nejpozději 6 měsíců přede dnem ukončení této smlouvy má vypůjčitel právo požadovat, aby s ním půjčitel uzavřel nájemní smlouvu, jejíž předmět bude shodný s předmětem výpůjčky, přičemž nájemné bude sjednáno ve výši, která je v místě a čase obvyklá. Toto strany určí průzkumem realitního trhu, kdy porovnejí alespoň 3 obdobné nabídky, nebude-li možné toto provést, tak je třeba vyhotovit znalecký posudek. Uvedené platí, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.
6. Obrátí-li se na půjčitele vypůjčitel s žádostí o uzavření nájemní smlouvy dle odst. 5. tohoto článku, je půjčitel povinen nájemní smlouvu s vypůjčitelem za takto ujednaných podmínek uzavřít, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy o výpůjčce.

#### **Článek VI.**

#### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. O předání předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky. Písemný protokol jsou smluvní strany povinny sepsat i při vrácení předmětu výpůjčky (ať už z jakéhokoliv důvodu).
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na xx. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne xx. xx. xxxx usnesením č. xx.
4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

*Příloha č. 1 - Nákres umístění garáže v hospodářské budově*

V Kobylnicích dne xx. xx. xxxx

.....  
obec Kobylnice  
zast. Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou

.....  
Roman Večeřa