

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 1785 až § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Marek Zlatkovský a Daniela Zlatkovská,

datum narození: [REDAKCE] a [REDAKCE],

rodné číslo: [REDAKCE] a [REDAKCE],

bytem Kuldova 342/17b, 615 00 Brno a Na Budínku 127, 664 51 Kobylnice

(dále jen „budoucí dárce“ nebo „budoucí vypůjčitel“)

a

Obec Kobylnice,

IČO: 00488160,

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou obce

(dále jen „budoucí obdarovaný“ nebo „budoucí půjčitel“)

ČÁST A.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

I.

Úvodní ustanovení

- Budoucí dárce prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů stavbu bez č.p./č. ev. – garáž v k. ú. Kobylnice u Brna stojící na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Kobylnice u Brna, který je ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Stavba je zapsaná na LV č. 67 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „budoucí dar“).
- Budoucí obdarovaný má záměr realizovat výstavbu v lokalitě Horního dvora, konkrétně na pozemcích parc. č. 210/1, parc. č. 210/3, parc. č. 210/4, parc. č. 228, parc. č. 232/9, parc. č. 233, parc. č. 234/1, parc. č. 235, parc. č. 236/1, parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3 v k. ú. Kobylnice u Brna, které jsou v jeho výlučném vlastnictví. Celkem jsou v rámci připravovaného projektu „Areál Horního dvora“ navrženy čtyři objekty, kdy na východní straně areálu bude stát hospodářská budova s garážemi a zázemím pro techniku údržby (dále jen „hospodářská budova“). V hospodářské budově budou tři samostatné garáže (nákres umístění garáží v hospodářské budově tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), které nahradí stávající samostatně stojící garáže, jež se nacházejí v místě plánované nové komunikace. Jedna z těchto stávajících garáží je ve vlastnictví budoucího dárce.
- Budoucí dárce prohlašuje, že je mu známa Studie Horního dvora z dubna 2024 vypracovaná společností knesl kynčl architekti s.r.o., IČO: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

4. Budoucí obdarovaný realizuje výstavbu hospodářské budovy a získá kolaudační rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2050. V případě, že hospodářská budova nebude v uvedené lhůtě vybudována nebo zkolaudována z důvodů na straně budoucího obdarovaného, může budoucí dárce od této smlouvy odstoupit.

II.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí darovací

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na uzavření budoucí darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování budoucího daru specifikovaného výše v čl. I. odst. 1. této smlouvy a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření darovací smlouvy, jakož i ujednání dalších souvisejících podmínek.

III.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

1. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ve věci výše specifikované hospodářské budovy je budoucí dárce nebo budoucí obdarovaný oprávněn písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, jejíž text je specifikován v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*darovací smlouva*“), a to ve lhůtě 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí hospodářské budovy.
2. Vyzvaná smluvní strana je povinna darovací smlouvu uzavřít do 4 měsíců od doručení výzvy.
3. Darovací smlouva bude uzavřena ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, tj. se všemi v něm uvedenými právy a povinnostmi smluvních stran. V opodstatněných případech může být darovací smlouva uzavřena i s odchylkami oproti tomuto znění, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.

IV.

Změna vlastnictví

1. V případě změny v osobě budoucího dárce, tj. v případě změny vlastníka budoucího daru specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, přechází práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na nového vlastníka. S postoupením této smlouvy při změně vlastnictví vyjadřuje budoucí obdarovaný svůj souhlas.
2. Budoucí dárce je povinen informovat budoucího obdarovaného do 7 kalendářních dnů ode dne zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí, že došlo k převodu vlastnického práva. Do 7 kalendářních dnů ode dne zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí musí také dojít k postoupení této smlouvy.
3. V případě, kdy budoucí dárce poruší informační povinnost stanovenou v odst. 2. tohoto článku, tak se zavazuje nahradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý den, kdy je v prodlení s oznámením změny vlastnictví.
4. V případě, kdy budoucí dárce poruší povinnost stanovenou v odst. 2. tohoto článku tím, že v uvedené lhůtě nepostoupí na nového vlastníka tuto smlouvou, tak se zavazuje nahradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý den ode dne, kdy marně uplynula lhůta k postoupení této smlouvy, a to až do dne, kdy bude tato smlouva postoupena na nového vlastníka.

ČÁST B.

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce

V.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí půjčitel má záměr realizovat výstavbu v lokalitě Horního dvora, konkrétně na pozemcích parc. č. 210/1, parc. č. 210/3, parc. č. 210/4, parc. č. 228, parc. č. 232/9, parc. č. 233, parc. č. 234/1, parc. č. 235, parc. č. 236/1, parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3 v k. ú. Kobylnice u Brna, které jsou v jeho výlučném vlastnictví. Celkem jsou v rámci připravovaného projektu „*Areál Horního dvora*“ navrženy čtyři objekty, kdy na východní straně areálu bude stát hospodářská budova s garážemi a zázemím pro techniku údržby (dále jen „*hospodářská budova*“). V hospodářské budově budou tři samostatné garáže.
2. Každá z garáží (označených v nákresu jako č. 1.04, č. 1.05 a č. 1.06) má předpokládanou velikost 17,6 m². Nákres umístění garáží v hospodářské budově tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu je známa Studie Horního dvora z dubna 2024 vypracovaná společností knesl kynčl architekti s.r.o., IČO: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno.
4. Budoucí půjčitel realizuje výstavbu hospodářské budovy a získá kolaudační rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2050. V případě, že hospodářská nebude v uvedené lhůtě vybudována nebo zkolaudována z důvodů na straně budoucího půjčitele, může budoucí vypůjčitel od této smlouvy odstoupit.

VI.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezplatné přenechání garáže označené v nákresu jako č. 1.04 specifikované výše v čl. V. odst. 2. této smlouvy a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření smlouvy o výpůjčce, jakož i ujednání dalších souvisejících podmínek.

VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce

1. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ve věci výše specifikované hospodářské budovy s garážemi je budoucí vypůjčitel nebo budoucí půjčitel oprávněn písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy o výpůjčce, jejíž text je specifikován v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*smlouva o výpůjčce*“), a to ve lhůtě 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí hospodářské budovy.
2. Vyzvaná smluvní strana je povinna smlouvu o výpůjčce uzavřít do 4 měsíců ode dne doručení výzvy.
3. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena ve znění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, tj. se všemi v něm uvedenými právy a povinnostmi smluvních stran. V opodstatněných případech může být smlouva o výpůjčce uzavřena i s odchylkami oproti tomuto znění, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.

ČÁST C.

Společná ujednání pro smlouvu o smlouvě budoucí darovací a smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány smluvními stranami.
5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
6. Záměr obce vypůjčit výše specifikované garáže v hospodářské budově byl zveřejněn na úřední desce od 24. 2. 2025 do 12. 3. 2025.
7. O nabytí budoucího daru a o budoucím uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodlo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 13. zasedání dne 13. 3. 2025 usnesením č. xx. Tento odstavec představuje doložku platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – Náskres umístění garáží v hospodářské budov*
- *Příloha č. 2 – Darovací smlouva*
- *Příloha č. 3 – Smlouva o výpůjčce*

V Kobylnicích dne xx. xx. 2025

.....
obec Kobylnice
zast. Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou

.....
Marek Zlatkovský

.....
Daniela Zlatkovská