

Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

IČO: 00 488 160, tel. 544 22 83 83, e-mail: podatelna@kobylnice.cz

č. j. OUKob-379/2025

sp. SP/080/2025

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU BUDOUČÍ VÝPŮJČKY

dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Kobylnice má záměr realizovat výstavbu v lokalitě Horního dvora, konkrétně na pozemcích parc. č. 210/1, parc. č. 210/3, parc. č. 210/4, parc. č. 228, parc. č. 232/9, parc. č. 233, parc. č. 234/1, parc. č. 235, parc. č. 236/1, parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3 v k. ú. Kobylnice u Brna, které jsou v jejím vlastnictví. Celkem jsou v rámci připravovaného projektu navrženy čtyři objekty, kdy na východní straně areálu bude stát budova s garážemi a zázemím pro techniku údržby (dále jen „hospodářská budova“). Tato hospodářská budova bude stát na pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

V hospodářské budově jsou plánovány tři samostatné garáže (v nákrese č. 1.04, č. 1.05 a č. 1.06). A právě tyto garáže má obec Kobylnice v úmyslu dát do výpůjčky manželům **Markovi a Daniele Zlatkovským**, bytem Kuldova 342/17b, 615 00 Brno a Na Budínku 127, 664 51 Kobylnice (garáž č. 1.04), **Romanovi Večeřovi**, bytem Krátká 217, 664 51 Kobylnice (garáž č. 1.05), a **Ing. Lubomírovi Šmídovi**, bytem Na Návsí 190, 664 51 Kobylnice (garáž č. 1.06), neboť tyto osoby jsou vlastníky staveb – garáží stojících na pozemcích obce parc. č. 228, parc. č. 236/2, parc. č. 236/3 – všechny v k. ú. Kobylnice u Brna, na nichž je plánována nová pozemní komunikace a které je třeba zbourat.

Obec má v plánu nyní uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o výpůjčce s výše uvedenými osobami, načež po výstavbě a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené hospodářské budovy budou uzavřeny smlouvy o výpůjčce, jimiž budou jednotlivé garáže bezúplatně přenechány výše uvedeným osobám do výpůjčky, přičemž tyto smlouvy budou uzavřené na dobu určitou, a to na 20 let ode dne podpisu smlouvy.

Záměr je koncipován jako adresný, neboť nově postavené garáže budou dány do výpůjčky stávajícím vlastníkům garáží, kteří garáže na obec bezúplatně převedou, a obec tak bude moci vybudovat novou pozemní komunikaci.

Veřejnost má možnost se k tomuto záměru vyjádřit po dobu jeho zveřejnění na úřední desce, která činí v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nejméně 15 dní, a to do 12. 3. 2025.

Tento adresný záměr byl schválen Radou obce Kobylnice na její 62. schůzi dne 6. 2. 2025 usnesením č. 9.

Příloha – Náskres umístění garáží

Digitálně podepsal
Bc. Michael Ulbrich
Datum: 24.02.2025
16:29:18 CET

Vyvěšeno na úřední desce dne 24.2.2025

Svěšeno z úřední desky dne 12.3.2025

Bc. Michael Ulbrich, starosta

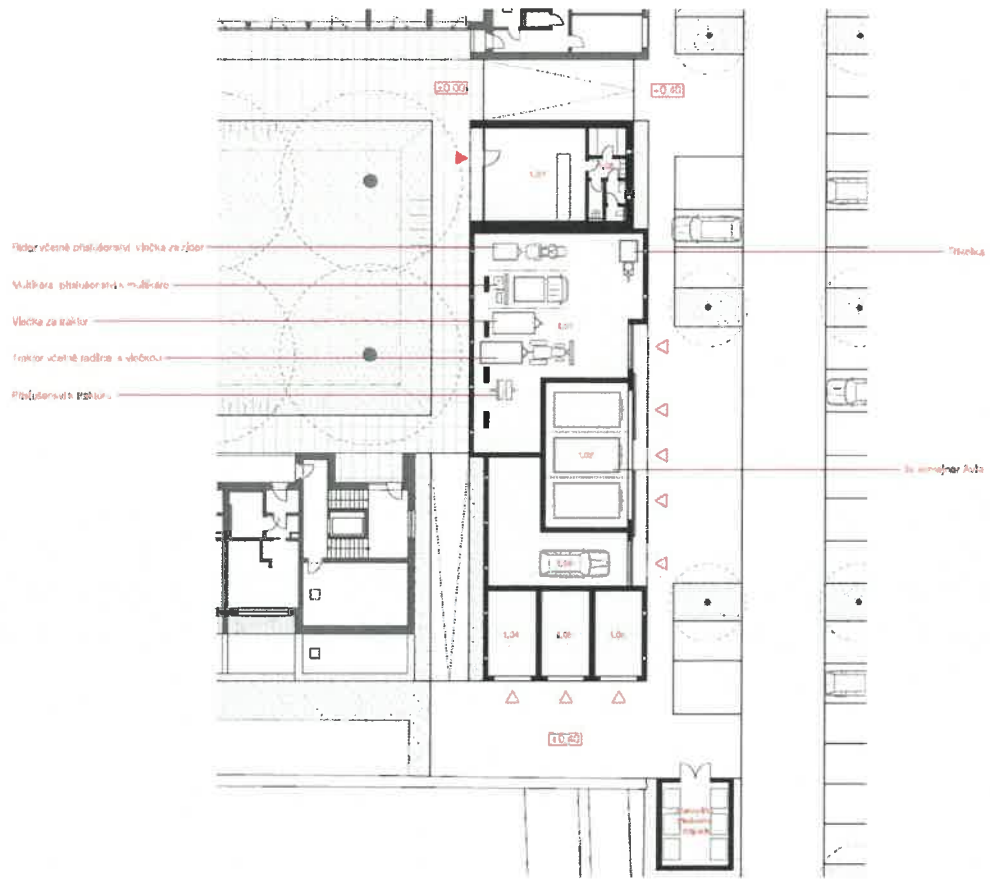
Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu

ode dne 24.2.2025 do dne 12.3.2025
OBECNÍ ÚŘAD
Na Budínku 240
664 51 KOBYLNICE

Příloha – Náskres umístění garáží

0. územní studie zpracovaná v 2024

00867_10 | ZÁKLADNÍ NOSTYLNICE



1.01	Garáž technických služeb	184 m ²	1.03	Garáž obecního úřadu	57,8 m ²	1.05	Garáž k pronájmu	7,6 m ²	1.07	Pronajmatelská jednotka	34,1 m ²
1.02	Kontejnery	57,9 m ²	1.04	Garáž k pronájmu	17,6 m ²	1.06	Garáž k pronájmu	17,6 m ²	1.08	Zázemní jednotky	15,4 m ²

Hospodářská budova – půdorys 1. NP | 1:250

