

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o právu umístit a provést stavbu ze dne 21.10.2021
(dále také jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Kobylnice

IČ: 00488160

se sídlem 66451 Kobylnice, Na Budínku 240
zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou
(dále také jen „**Obec**“)

a

Zelená pole s.r.o.

IČ: 28276795

se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupená Ing. Liborem Veleckým, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58071
(dále také jen „**Stavebník**“)

a

manželé

Eva Velecká, dat. nar. [REDACTED]

Ing. Libor Velecký, dat. nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

a

manželé

Ing. Miroslav Carda, nar. [REDACTED]

Mgr. Libuše Cardová, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(manželé Velečtí a manželé Cardovi dále také jen „**Spoluvlastníci**“)

(Obec, Stavebník a Spoluvlastníci společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Úvodní ustanovení

1.1. Obec uzavřela dne 21.10.2021 se Stavebníkem Smlouvu o právu umístit a provést stavbu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.10.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo mimo jiné přivedení inženýrských sítí (vodovodu a splaškové kanalizace) k pozemku parc. č. 94/258 (dříve 94/46) (dále také jen „**Stavba IS**“), v **katastrální území Kobylnice u Brna**, ve vlastnictví Stavebníka, a to přes pozemky Obce dle situačního výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

- 1.2. Vzhledem ke změně původně plánované trasy vedení Stavby IS a změny vlastnictví pozemku parc. č. 94/151, k.ú. Kobylnice u Brna (dále jen „**Pozemek Spoluvlastníků**“), který je dotčen Stavbou IS a je ve spoluvlastnictví Spoluvlastníků, uzavírají Smluvní strany tento Dodatek.

2. Změny a doplnění Smlouvy

- 2.1. Obec a Stavebník se dohodli, že pozemky Obce specifikované v čl. 1.1. Smlouvy, na kterých je Stavebník oprávněn realizovat Stavby IS, se rozšiřují o pozemek **parc. č. 94/96, k.ú. Kobylnice u Brna**, tj. i na tento pozemek se vztahují práva, povinnosti a souhlasy sjednané ve Smlouvě ve vztahu ke Stavbě IS.
- 2.2. S ohledem na změnu trasy vedení Stavby IS se Smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, která je účinností tohoto Dodatku nahrazena přílohou č. 1 tohoto Dodatku – situačním výkresem Stavby IS. Obec zároveň uděluje při podpisu tohoto Dodatku souhlas se Stavbou IS formou vyznačení souhlasu na tomto novém situačním výkresu Stavby IS.
- 2.3. Spoluvlastníci se na základě tohoto Dodatku stávající novou smluvní stranou Smlouvy a zároveň tímto udělují Stavebníkovi souhlas s:
- umístěním a provedením Stavby IS na Pozemku Spoluvlastníků,
 - vstupem, vjezdem a užíváním Pozemku Spoluvlastníků Stavebníkem a Stavebníkem pověřenými třetími osobami pro účely realizace Stavby IS,
 - dočasným zábohem Pozemku Spoluvlastníků a jejich využitím pro potřeby Stavebníka a jeho dodavatelů při realizaci Stavby IS po dobu výstavby,
 - vydáním a změnami příslušných veřejnoprávních povolení nezbytných pro realizaci Stavby IS.
- 2.4. Spoluvlastníci tímto Dodatkem zakládají Stavebníkovi právo provést Stavbu IS na Pozemku Spoluvlastníků a zavazují se strpět výkon práv Stavebníka na provedení Stavby IS.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že Stavbu IS zajistí a provede na vlastní náklady Stavebník.
- 2.6. Obec a Stavebník se dohodly na změně čl. 3.9 Smlouvy, který se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Právo Stavebníka provést Stavby se zřizuje úplatně, když úplata činí 200.000,- Kč (dále jen „**Úplata**“) a tato úplata již zahrnuje i úplatu za zřízení služebností příslušných inženýrských sítí na Pozemcích Obce. Úplata je splatná do 30 dní po vydání veřejnoprávního povolení k užití stavby.“*
- 2.7. Spoluvlastníci a Stavebník se dále zavazují, že po dokončení Staveb IS na Pozemku Spoluvlastníků a jejich uvedení do užívání převedou bezúplatně do vlastnictví Obce Pozemek Spoluvlastníků, včetně komunikace umístěné na Pozemku Spoluvlastníků.
- 2.8. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Obec potvrzuje, že tento Dodatek byl uzavřen v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na [] zasedání zastupitelstva obce Kobylnice dne [] v bodě č. [] jednání.

- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Spoluvlastníci obdrží každý jedno (1) vyhotovení, Obec i Stavebník každý po dvou (2) vyhotoveních.

V _____ dne _____

Obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

Zelená pole s.r.o.
Ing. Libor Velecký, jednatel

Eva Velecká

Ing. Libor Velecký

Mgr. Libuše Cardová

Ing. Miroslav Carda