

## Podklad k bodu č. 7

### 13. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 13. 3. 2025

---

#### Název bodu

Návrh na změnu katastrálního území

#### Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice souhlasí s úpravou hranice katastrálního území Kobylnice u Brna a katastrálního území Dvorská, jak je uvedeno ve výkresu navrhované nové hranice katastrálních území.

#### Seznam příloh

1. Výkres navrhované nové hranice katastru

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu obce je dle § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno schvalovat dohody o změně hranic obce.

Dle § 26 zákona o obcích změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce, se uskutečňují na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem. Uzavření dohody oznámí obec Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu a příslušnému katastrálnímu úřadu.

Platný územní plán obce z roku 2003 vymezoval na území obce naproti ulice Zapletalovy ve Dvorskách plochu pro výstavbu rodinných domů. Územní plán dále uvádí, že tato plocha by měla být v budoucnu přiřazena do katastrálního území Dvorská. K této změně doposud nedošlo.

Aktuálně se v dané lokalitě připravuje výstavba rodinných domů. Z praktického hlediska je velmi nevhodné, aby v tomto území jedna část ulice byla v rámci města Brna a druhá část ulice v rámci obce Kobylnice. V této souvislosti je navrženo zastupitelstvu obce vyslovit souhlas se změnou hranice katastrálního území. Po schválení tohoto souhlasu by bylo město Brno oficiálně osloveno k zahájení jednání ve věci úpravy katastrálního území obce a k přípravě dohody o změně hranic obce. Tato dohoda by následně opět byla schvalována zastupitelstvem obce.

