

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
9. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 25. 4. 2024**

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 25. 4. 2024

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 18:38 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Petr Peško, Lubomír Šmíd, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Stanislav Dolanský, Rudolf Prus, Dana Šmídová

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Koupě pozemků od Povodí Moravy
7. Žádost o koupi pozemků od Lesů České republiky
8. Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
9. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zápis finančního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Zápis kontrolního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 5 – Příloha Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice [k bodu č. 5]

příloha č. 6 – Kupní smlouva [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Znalecký posudek [k bodu č. 6]

příloha č. 8 – Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko [k bodu č. 8]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 17. dubna 2024. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 12 členů. Omluveni jsou: Stanislav Dolanský, Rudolf Prus a Dana Šmídová. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval ověřovatele zápisu paní Martinu Zichovou a Jiřího Pecla.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Starosta navrhl doplnění bodu č. 8 Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, bod Různé bude č. 9.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Koupě pozemků od Povodí Moravy
7. Žádost o koupi pozemků od Lesů České republiky
8. Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
9. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 8. zasedání zastupitelstva obce nebylo schváleno žádné usnesení, u kterého by bylo potřeba sledovat kontrolu jeho plnění.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 7 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Konkursní řízení na obsazení místa ředitele ZŠ a MŠ Kobylnice

Rada obce na několika schůzích řešila body související s vyhlášeným konkurzem na obsazení pracovního místa ředitele ZŠ a MŠ Kobylnice. Na základě výsledku konkursního řízení byla s účinností od 1. 8. 2024 ředitelkou školy jmenovaná paní Mgr. Barbora Bulová.

Sberbank

Rada obce projednávala situaci ohledně insolvenčního řízení Sberbanky. Na účet obce byla vyplacena částka ve výši 11,5 mil. Kč. Zbývající část pohledávky činí 600 tis. Kč.

Poskytnuté finanční prostředky

Rada obce schválila dar 10.000 Kč pro II. oddíl Junáka ve Šlapanicích a 5.000 Kč pro Linku bezpečí. Rada obce neschválila dotaci ve výši 50.000 Kč pro HC TYGRŮ MOUTNICE.

Přijaté dotace

Rada obce schválila přijetí dotací od Jihomoravského kraje ve výši 70.000 Kč na údržbu cyklostezky a 125.000 Kč na venkovní posilovnu.

Oprava pozemní komunikace na ulici U Řempa

Rada obce schválila novou objednávku na opravu povrchu křižovatky ulic Pratecká a U Řempa. Oprava již byla realizována.

Nový herní prvek v parku u sokolovny

Rada obce schválila pořízení nového herního prvku do parku u sokolovny, a to jako náhrada za dosavadní šplhací věž.

3. Informace o činnosti finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová byla ze zasedání zastupitelstva omluvena, avšak zprávu finančního výboru doručila.

Zprávu finančního výboru přednesl pan starosta.

Finanční výbor se sešel dne 23. 4. 2024. Seznámil se s plněním rozpočtu obce ke dni 31. 3. 2024. Starosta seznámil členy finančního výboru s postupem při realizaci plánovaných investičních výdajů. Finanční výbor konstatoval, že plnění rozpočtu průběžně odpovídá postupu během roku. Další schůze finančního výboru se uskuteční před schvalováním závěrečného účtu obce za rok 2023.

Zápis finančního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

4. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová. Kontrolní výbor se sešel dne 22. 4. 2024. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva obce a konstatoval, že nemá žádných dotazů či připomínek.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 4 zápisu.

5. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice

Dle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje zřizovací listina příspěvkové organizace mimo jiné vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření. Naše auditorská společnost požaduje, aby tento svěřený majetek byl ve zřizovací listině každoročně aktualizován, a to uvedením účetní hodnoty svěřeného majetku. V návaznosti na provedenou inventuru je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení nová příloha zřizovací listiny.

Pravomoc schvalovat zřizovací listiny příspěvkových organizací (a jejich změny) je dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Příloha Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje nové znění přílohy zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

6. Koupě pozemků od Povodí Moravy

Povodí Moravy na území obce Kobylnice vlastní mimo jiné pozemek p. č. 806/2 o výměře 476 m² (nacházející se v Hloušku) a pozemek p. č. 741/28 o výměře 33 m² (nacházející se vedle víceúčelového hřiště).

Ze strany obce bylo Povodí Moravy osloveno se žádostí o převod těchto dvou pozemků. Na základě jednání bylo Povodím Moravy konstatováno, že nejsou splněny zákonné podmínky pro převod bezúplatný, ale že je možný převod úplatný.

Při úplatném převodu majetku se cena dle § 39 odst. 2 zákona o obcích sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylna od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Povodí Moravy zajistilo vypracování znaleckého posudku, dle kterého je cena za oba tyto pozemky stanovena na částku 47.600 Kč, a tedy v přepočtu 93,5 Kč/m². Obec dále bude hradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.800 Kč a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Celkem tedy 56.400 Kč.

Pravomoc rozhodovat o nabytí nemovitých věcí je dle § 85 písm. a) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Znalecký posudek tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje koupi pozemků p. č. 806/2 a 741/28 v k. ú. Kobylnice u Brna od Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

7. Žádost o koupi pozemků od Lesů České republiky

Lesy České republiky na katastrálním území obce vlastní celkem 4 pozemky:

pozemek p. č. 701/7 o výměře 587 m² (v lokalitě pod Mohylou míru),

pozemek p. č. 743 o výměře 714 m² (v lokalitě Borky),

pozemek p. č. 746 o výměře 1212 m² (v lokalitě Borky),

pozemek p. č. 752 o výměře 7425 m² (v lokalitě Borky).

S ohledem za zájem obce provést revitalizaci zeleně v lokalitě Borky byly na základě usnesení rady obce Lesy ČR osloveny se žádostí o převod uvedených pozemků obci. Na základě proběhlé komunikace je možné ze strany Lesů ČR provést přímý prodej obci ve veřejném zájmu, kterými jsou plánované krajinné úpravy dané lokality. K dalšímu jednání je třeba doložit usnesení zastupitelstva obce o souhlasu s jednáním o budoucí koupi těchto pozemků. Po zpracování znaleckého posudku a dojednání kupní smlouvy bude celá záležitost předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice souhlasí s podáním žádosti o převod pozemků v k. ú. Kobylnice u Brna ve vlastnictví Lesů České republiky obci.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

8. Změna stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (dále jen „Svazek“) předkládá svým členským obcím návrh změny stanov Svazku. Ke změně stanov Svazek přistupuje z těchto důvodů:

- a) V mezidobí od schválení aktuálního znění stanov došlo ke sjednocení dosud odchylných výkladů a rozhodovací praxe ohledně některých otázek týkajících se dobrovolných svazků obcí (zejména způsobu a podmínek změny stanov dobrovolných svazků obcí) a příslušných ustanovení právních předpisů, zejména zákona o obcích.
- b) K 1. 1. 2025 se předpokládá přistoupení většího počtu obcí ke Svazku, zejména za účelem realizace projektu vybudování společných kanalizačních řadů na ČOV Modřice (dále jen „Projekt“). Změnou stanov bude umožněna účast zástupců nově přistupujících obcí oblasti Rajhradska a Újezdsko na rozhodování mj. o Projektu ve výkonném orgánu Svazku – předsednictvu.

Návrh stanov byl zpracován tak, aby jejich nové znění odpovídalo jak aktuálnímu znění právních předpisů, tak i aktuálním i budoucím potřebám Svazku.

Za shora uvedeným účelem jsou novým zněním stanov upraveny zejména tyto body:

- 1) Pro běžné rozhodování na Valné hromadě je potřebná kvalifikovaná 2/3 většina všech přítomných členů (dosud nadpoloviční většina), pro rozhodování o změně stanov je nezbytná kvalifikovaná 2/3 většina všech členů (soulad se zákonem o obcích).
- 2) Bylo upraveno hlasování na Valné hromadě. Jednotliví členové Svazku mají na valné hromadě počet hlasů odpovídající počtu obyvatel. Nově byla kategorie 1001–5000 obyvatel (3 hlasy) rozdělena na 2 kategorie: 1001–2000 obyvatel (3 hlasy) a 2001 až 5000 obyvatel (4 hlasy). Obce nad 5000 obyvatel budou mít nově o 1 hlas navíc (7 hlasů).
- 3) Nově je upraven termín vstupu obcí, a to vždy k 1. 1. kalendářního roku z důvodu co nejmenší organizační a administrativní náročnosti (zejména vkládání majetku).
- 4) Byly upraveny podmínky vložení majetku do hospodaření Svazku, zejména za účelem zajištění, aby majetek vkládaný do hospodaření svazku v souvislosti se vznikem členství ve Svazku byl ve stavu bez podstatných stavebních i právních vad a po jeho vložení do hospodaření svazku nebylo nutno tyto vady odstraňovat na náklady Svazku, a to i v případě, že vady vyjdou najevo s časovým odstupem.
- 5) Jsou doplněny některé podmínky majetkového vypořádání v případě zániku členství některého člena Svazku. Jedná se o doplnění podmínky převzetí případných dluhů a závazků vázaných k majetku převáděnému vystupujícím členem v případě, kdy na pořízení tohoto majetku byla poskytnuta dotace, úvěr či zápůjčka (dosud řešeno závazkem setrvat ve Svazku po dobu splácení úvěru).
- 6) Upravuje se ustanovení týkající se vypořádání prostředků Fondu obnovy, které nemá žádný dopad na práva vystupující obce, jen upřesňuje pravomoci při stanovení podílu na Fondu obnovy, a to takto: Bývalému členovi Svazku může být po zániku členství ve Svazku vyplacen podíl na finančních prostředcích nacházejících se ve Fondu obnovy a rozvoje vodovodů a kanalizací, a to ve výši, resp. v poměru stanoveném vnitřním předpisem Svazku; nebude-li takový vnitřní předpis, pak ve výši, resp. v poměru stanoveném rozhodnutím Valné hromady Svazku.
- 7) Nově jsou stanovami definovány povinnosti Svazku vůči členským obcím spočívající v řádné péči o majetek obce svěřený k hospodaření svazku (dříve stanovy neobsahovaly).
- 8) Je upraven počet členů statutárního orgánu (předsednictva) Svazku tak, že namísto pevně stanoveného počtu členů předsednictva jsou stanovena pravidla určení počtu členů předsednictva v závislosti na součtu hlasů všech členů Svazku na valné hromadě.

Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

9. Různé

Místostarosta informoval, že se účastnil kontrolního dnu s firmou, která provádí umístění kabelu nn do země, kde řešili předpokládaný harmonogram prací. A sdělil, že práce budou probíhat i o letních prázdninách.

Jiří Pecl upozornil na nepořádek na přilehlé polní cestě a poli u probíhající výstavbě rodinných domů v lokalitě Za Humny. Starosta odpověděl, že bude informovat stavebníka, aby dodržel v okolí pořádek.

Jan Pastyřík vznesl dotaz, jestli je znám termín realizace umístění nového dopravního značení na parkovišti na ulici Tábořské. Starosta odpověděl, že v současné době se již jedná s firmou, která bude dopravní značení realizovat.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ing. Martina Zlatníková
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Jiří Pecl

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 2. 5. 2024