

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Prodávající:** **Jaroslava Lásková**  
datum narození [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
bytem Na Návsi 30, 664 51 Kobylnice  
a  
**Bc. Jana Ustohalová**  
datum narození [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
bytem Na Návsi 30, 664 51 Kobylnice

a

**Kupující:** **obec Kobylnice**  
se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice  
IČ 00488160  
zastoupený: **Bc. Michael Ulbrich, starosta**

## Článek 1 – Prohlášení Prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 649/1 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 630 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1086 (dále jen „Předmět prodeje“).
- 2) Účelem této smlouvy je prodej Předmětu prodeje Kupujícímu.

## Článek 2 – Kupní cena a platební podmínky

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět prodeje všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1.260.000 Kč** (slovy jeden milion dvě stě šedesát tisíc korun českých) a Kupující ho do svého vlastnictví **kupuje** a přijímá.
- 2) Kupní cenu (1.260.000 Kč) je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Podkladem pro učinění platby je samotná smlouva.
- 3) Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet strany Prodávající, a to poloviny kupní ceny (630.000 Kč) ve prospěch Jaroslavy Láskové na účet [REDACTED] a poloviny kupní ceny (630.000 Kč) ve prospěch Bc. Jany Ustohalové na účet [REDACTED].

## Článek 3 – Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje s jinými osobami. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět prodeje není zatížen věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. To neplatí pro zřízená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.
- 2) Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad ho kupuje do svého vlastnictví.

#### **Článek 4 – Vklad do katastru nemovitostí**

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabyde vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co Kupující zaplatí Kupní cenu. Prohlášení Prodávajícího o zaplacení Kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen uhradit Kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

#### **Článek 5 – Předání Předmětu prodeje**

Smluvní strany se dohodly, že za den předání a převzetí Předmětu prodeje se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne Kupujícímu náleží plody a užitky Předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

#### **Článek 6 – Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 4) Koupě Předmětu prodeje a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kobylnice na 13. zasedání dne 13. 3. 2025 usnesením č. x.

V Kobylnicích dne xx. xx. xxxx

.....  
strana Prodávající  
**Jaroslava Lásková**

.....  
strana Prodávající  
**Bc. Jana Ustohalová**

.....  
strana Kupující  
**obec Kobylnice**  
Bc. Michael Ulbrich, starosta